

Aan de bewoners van dit adres

**verzendinggegevens**

datum : 14-10-2021  
zaaknummer : 2021-019320  
bijlage : -

**behandeld door**

Jeanette van Dorsten

**uw gegevens**

brief van : -  
kenmerk : -

**onderwerp**

**Stand van zaken WAH**

Beste bewoners,

Via deze bewonersbrief heten we de nieuwe bewoners van de derde fase in Willem Alexanderhof van harte welkom! Willem Alexanderhof krijgt steeds meer de vorm van een mooie veelzijdige woonwijk. We streven ernaar om jullie met regelmaat te informeren over de laatste ontwikkelingen.

**Afsluiting fietsbrug ter hoogte van Koningin Maximalaan naar vierde bouwfase.**

De fietsbrug aan de Koningin Maximalaan ter hoogte van huisnummers 60 en 62 richting Soestdijk is afgesloten. Dit is nodig vanwege de bouwwerkzaamheden in de vierde bouwfase. Naar verwachting zal dit tot eind 2022 gaan duren.

**Parkeerplaats De Brink**

De parkeerplaats naast De Brink is speciaal ingericht voor parkeren van het personeel van de Brink. Het is niet de bedoeling dat bewoners daar hun auto parkeren.

**Planning fases Willem Alexanderhof**

**Tweede bouwfase**

De bouwkaavel aan de Prins Constantijnstraat 13 is recentelijk verkocht. De omgevingsvergunning voor de bouw van deze woning wordt binnenkort door de Helderse Bouw Combinatie aangevraagd. De woning wordt in 2022 gebouwd.

**Derde bouwfase**

De gemeente heeft opdracht gegeven voor het woonrijp maken van de gehele derde fase. De aannemer start op het gedeelte van de Prinses Margrietstraat voor de huisnummers 50-36. Naar verwachting zijn deze werkzaamheden half november klaar. Aansluitend is de Prinses Irenestraat voor de huisnummer 5-9 aan de beurt. In december en januari worden de hele Koningsbrink en het gedeelte van de Prinses Irenestraat voor huisnummers 1-4 uitgevoerd. (Asfalt vervangen door klinkers, aanleg parkeervakken en voetpaden). Daarna volgt het resterende deel van de Prinses Margrietstraat. De werkzaamheden ter hoogte van de woningen langs de Prins Clauslaan worden ingepland op basis van de oplevering van de woningen. In maart volgt in de derde fase de groeninrichting.

**Vierde bouwfase**

De vierde bouwfase van Willem Alexanderhof is op dit moment in volle gang. We verwachten dat half november het hele gebied bouwrijp is gemaakt. De civiele aannemer is op dit moment bezig met het riool in de Akkerbouwstraat en start vervolgens met het laatste deel in de Soestdijk. Verder is vanuit de Helderse Bouw Combinatie een begin gemaakt met de bouw van de woningen in het oostelijke deel van deze fase. Eind van dit jaar staat de start van de bouw van het westelijk deel in de planning.

**Inrichting Maximahoek** (openliggend gebied aan de noordkant van de Koningin Maximalaan)

Door de ontwikkeling van een bijzondere woonvorm aan De Brink, komt het woonzorg gebouw in de Maximahoek te vervallen. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid voor een andere invulling van de ruimte. De gemeente is eigenaar van de locatie. Momenteel onderzoeken we of we hier een aantal grond gebonden woningen kunnen ontwikkelen. Zodra een initiatief concreet genoeg is, zullen wij de direct omwonenden informeren. Naar verwachting gebeurt dat nog dit jaar.

**Snelheid woonwijk 30 km zone**

Nogmaals willen we in deze brief benadrukken, dat er in de gehele wijk van Willem Alexanderhof een 30 km zone van toepassing is en dat blijft ook zo. Wilt u daar rekening mee houden? Voor de veiligheid van al uw buurtgenoten?

**Het Hagenplan**

Willem Alexanderhof is een groene buurt. De hagen op de percelen dragen bij aan de groene en dorps sfeer van de buurt. Het is dan ook belangrijk dat deze gehandhaafd blijven! Zoals dat ook in het koop- en/of leveringsakte van de woning van de bewoners is omschreven. Het verwijderen van de groene erfafscheidingen is dus niet toegestaan, een boeteclausule is hierop van toepassing.

Hieronder een aantal belangrijke aandachtspunten waar wij vaak vragen over krijgen:

Het is niet toegestaan door/aan/om hekwerken en hagen vreemd materiaal te bevestigen, zoals:

- kunststof, doek, bamboe, riet, hout, staalplaten, boomschors, worteldoek, gaasmatten enzovoort.
- bij hoge hekken die op hoeken of zichtbepalende plekken staan, mogen aan de binnenzijde eenmalig binnen zes maanden na aanplant van de haag heidematten bevestigd worden. Voor het plaatsen van deze heidematten is toestemming nodig van de gemeente. Dit kunt u aanvragen via [willemalexanderhof@denhelder.nl](mailto:willemalexanderhof@denhelder.nl).

Heidematten zijn niet toegestaan bij lage hekken.

Het vervangen van de haag door klimop, wilde wingerd, sering of een andere klimplant is niet toegestaan. Om wel aan de vragen van de bewoners tegemoet te komen, is het toegestaan om reeds aangeplante hagen nu of in de toekomst te vervangen door de volgende haagttypen:

1. Olijfwilg (let op: wordt bij een hoge haag 1m breed)
2. Haagbeuk (let op: hiervoor moet de grond verbeterd worden) (in fase 1 komt deze al veel voor)
3. Kornoelje (Cornus mas, verstandig om deze te mengen met Cornus sanguinea en Cornus alba)
4. Portugese laurier

Na de aanplant moeten de planten regelmatig en voldoende water krijgen. Vooral in de zomerperiode is het aan te raden om de planten regelmatig te bewateren. Geef de haag dan extra voeding in de vorm van compost of mest. Hagen kunnen het best geknipt worden tussen mei en september. Dat is beter voor de wondafgrensding. Snoei de hagen liever niet in het voorjaar. Het kan zijn dat er dan broedende vogels in de haag zitten.

**Adopteren afvalbak**

Het kan voorkomen dat er zwerfafval rondslingert, wist u dat er mogelijkheden zijn om een afvalbak te adopteren? Wij plaatsen de afvalbak op een geschikte plek en u ontfermt zich erover. U kunt hiervoor contact opnemen met de wijkconciërge, mevrouw G. de Jong, zij is bereikbaar via e-mail: [gi.de.jong@denhelder.nl](mailto:gi.de.jong@denhelder.nl).

**Website gemeente Den Helder**

Hoe is het om in Willem Alexanderhof te wonen?, Bekijk het filmpje op onze website <https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Actueel/Projecten>, daarin vertellen een aantal nieuwe bewoners hun verhaal. Zij zijn recent in Willem Alexanderhof komen wonen. Dat alles nieuw is en dat je veel keuzevrijheid hebt bij de afwerking van de woning vonden ze een groot voordeel. Ook speelde een grote rol, dat de woning energieneutraal en duurzaam is.

Heeft u vragen? Stuur u ons een e-mail, dat kan via [willemalexanderhof@denhelder.nl](mailto:willemalexanderhof@denhelder.nl)

Met vriendelijke groet,

Peter Huizing  
Senior projectleider