

Betreft: informatie over de stand van zaken van Gebiedsgericht Werken projecten

Aan de leden van de Gemeenteraad

Via deze raadsinformatiebief ontvangt u informatie over de stand van zaken van projecten die vanuit het programma Gebiedsgerichte Aanpak (GGA) zijn gestart. Dit programma is eind 2020 gestopt en in de organisatie geïmplementeerd. Het afgeronde programma GGA heeft als werknaam Gebiedsgericht Werken (GGW). U wordt via deze raadsinformatiebief op hoofdlijnen per buurt c.q. project geïnformeerd over de voortgang. Omdat de projectscope en aard van de maatregelen per project verschilt is de informatie per project verschillend.

Via https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/Actueel/Projecten/Gebiedsgerichte_aanpak vindt u nadere informatie en eventuele ontwerpen.

Belangrijk principe van de GGW projecten is dat op basis van bekende problematiek van een buurt en het verwacht grootschalig onderhoud zoveel mogelijk de werkzaamheden per buurt aangepakt worden om een buurt klaar te maken voor de toekomst.

De keuze van toekomstig aan te pakken buurten wordt bepaald op basis van verwacht onderhoud aan de buitenruimte (vnl. vervangen en verbeteren van het rioolstelsel en onderhoud aan de verhardingen) en verwachte opgaven voor verbetering van de verkeersveiligheid, een klimaatrobuuste inrichting en sociaal maatschappelijke problematiek uit de buurt. De methodiek om zo goed mogelijk tot keuzes van de toekomstig aan te pakken buurten wordt momenteel verder ontwikkeld.

Vertragingen en kostenverhogingen door problemen met leveranties

In de nasleep van de coronapandemie is er momenteel een wereldwijd tekort aan grondstoffen. Voor projecten waarbij de buurt wordt heringericht ontstaan daardoor voor verschillende leveranties een langere levertijd en kostenverhogingen. Vooral nog gaat het met name om de levering van kunststofproducten zoals rioolbuizen en putten. Deze producten zijn momenteel niet leverbaar voor de herinrichting van de Schout en Schepenenbuurt en Kruiszwijn.

Op basis van bovenstaande problematiek onderscheiden we voor de herinrichtingsprojecten drie situaties:

- Kleinere projecten welke nu in uitvoering zijn krijgen nog wel enige leveranties en kunnen met enige vertraging afgerond worden. Dit is de situatie voor het project dorpsplein Huisduinen en herinrichting Van Heemskerckstraat.
- Projecten waar de uitvoering volgens planning gestart zou zijn, zoals de herinrichting van de Schout en Schepenenbuurt, staan "on hold".
- Projecten welke voor de uitvoeringsfase aanbestedingsgereed zijn, zoals de herinrichting van Kruiszwijn 1+2, worden voorlopig niet aanbesteed, Dit omdat voorzien wordt dat inschrijvers geen rioolbuizen kunnen bestellen. En als er al inschrijvingen binnen komen zullen er momenteel hoge aanneemsommen volgen.

De marktontwikkeling van levertijd en prijs van leveranties zal ambtelijk gevolgd worden. We voorzien momenteel een vertraging van de projecten tot in ieder geval na de bouwvak. Op dit moment is echter geen duidelijkheid hoe lang bepaalde leveranties niet leverbaar zijn. Na de bouwvak zal bekeken worden of de Schout en Schepenenbuurt mogelijk in uitvoering kan en of de aanbestedingen voor Kruiszwijn 1+2 kunnen starten.

Kleine maatregelen en acties

Indien een project een herinrichting betreft worden de bewoners natuurlijk betrokken bij het ontwerpproces. Voordat zo'n herinrichting vervolgens in uitvoering gaat wordt er een ontwerp- en voorbereidingstraject doorlopen. Bij grotere herinrichtingen duurt dat minimaal één jaar. In gesprek met de bewoners worden daarom zoveel mogelijk kleine maatregelen, vooruitlopend aan de herinrichting, al opgepakt. Het gaat hier om kleine maatregelen aan groen en straatwerk. Voorbeelden zijn een boom of bosschage extra snoeien, kleine stukjes straatwerk herstellen of een lichtmast recht zetten. Daarnaast zijn er in elk project ook acties voor de bewoners. Voorbeelden zijn de aanleg van geveltuintjes, steenbreekacties en regentonbonnen en klico-haagjes.

Schout en Schepenenbuurt

Werkzaamheden

In de Schout en Schepenenbuurt pakken wij het achterstallig onderhoud van het riool en de weg aan. Ook gaan we de buurt klimaatrobuuster inrichten. Dit houdt in dat de inrichting van de buurt beter bestand is tegen extreme regenbuien en hitte. Dit doen we door aanleg van extra groen en bomen, water infiltrerende voorzieningen, wadi's en waar mogelijk daken van het riool af te koppelen. De buurt krijgt verder een 30 km/h zone inrichting. De Schout en Schepenenbuurt is de eerste buurt met wadi's en verlagingen in het maaiveld. Op dit vlak is dit een pilotproject voor andere gemeentelijke projecten. De onderhoudsopgave is volgens de beheerders overigens beperkt waardoor alleen dat deel van de buurt wordt aangepakt waar onderhoud nodig is.

Communicatie en participatie

In de definitiefase van het project zijn er bij bewoners thuis huiskamergesprekken gevoerd. Doel was in contact met bewoners te komen over hun ideeën en wensen voor de buurt. Op basis van deze gesprekken is geen specifieke problematiek op buurt niveau aan het licht gekomen. Tijdens de ontwerpfase van de herinrichting is uitgebreid met de bewoners over het ontwerp gecommuniceerd. Alle binnengekomen bewonerswensen zijn indien mogelijk in de werkzaamheden geïmplementeerd. Ook zijn bewoners zonder voortuin gevraagd om een geveltuintje aan te leggen.

Financiën

De projectscope is tijdens de ontwerp- en voorbereidingsfase groter geworden dan in de definitiefase was bepaald. Op basis van de laatste projectraming zijn de kosten van het project uiteindelijk uitgekomen ca. € 3 miljoen. Dekking hiervoor is gevonden uit reguliere onderhoudsbudgetten en GGW budget.

Planning

De uitvoering is gepland tussen eind 2021 en 2022.

Kruiszwijn

Werkzaamheden

De werkzaamheden voor Kruiszwijn betreffen een volledige herinrichting. Gezien de omvang van de volledige herinrichting in Kruiszwijn en de omvang van de buurt zijn de werkzaamheden in twee projecten verdeeld; een noordelijk deel en een zuidelijk deel. De projectscope is gebaseerd op het noodzakelijk onderhoud aan het rioolstelsel, het openbare groen en de wegconstructie. Ook heeft de verbetering van de verkeerveiligheid veel aandacht gekregen in het ontwerp. De hele buurt krijgt een uniforme 30 km/h zone inrichting. De vraag van bewoners om meer parkeerplekken heeft invulling gekregen door het aanleggen van extra parkeerplekken met een groene uitstraling en waterpasserende verharding. Er is ook veel aandacht besteed om de buurt klimaatrobuuster te maken. Maatregelen zijn oppervlakkige afvoer en infiltratie van regenwater via groen en de parkeervakken. En creëren van meer boomstructuren.

Communicatie en participatie

Er is contact geweest met de buurtbewoners via buurtgesprekken per hof, een enquête en buurtwandelingen met bewoners en ambtenaren. Deze participatie leverde voornamelijk opmerkingen en ideeën voor de buitenruimte op. Zwaartepunt hiervan lag op verzoeken voor extra parkeren, onveilige verkeerssituaties en zoals altijd overlast door hondenpoep. Er zijn verder nauwelijks vragen of opmerkingen ontvangen over andere thema's dan de openbare buitenruimte. Dit ondersteunde onze analyse van de beschikbare data dat er weinig problematiek aanwezig was op sociaal maatschappelijk vlak.

Tijdens het ontwerp- en participatieproces zijn de bewoners actief meegenomen. Ideeën zijn zoveel mogelijk in het ontwerp uitgewerkt. Zie de twee projecten op de website voor de definitieve ontwerpen. We hebben de bewoners actief betrokken door acties zoals steenbreekactie, regentonbonnen en aanleg van geveltuinten.

Financiën

De verwachte projectkosten bedragen momenteel € 9 miljoen. Dekking hiervoor wordt gevonden uit reguliere onderhoudsbudgetten en GGW budget.

Planning

Planning realisatie noordzijde (Kruiswin 1+2): vanaf 2^e helft 2021 tot eind 2022, begin 2023.

Planning realisatie zuidzijde (Kruiswin 3-5): vanaf begin 2022 tot 2024, begin 2025.

Zuiderzeebuurt

Werkzaamheden

De diversiteit aan culturen, het gemiddeld lage inkomen per inwoner en het hoge aantal bijstandsuitkeringen waren de achtergrond om vanuit het project het sociaal functioneren van de buurt te onderzoeken. De openbare ruimte is een kleine tien jaar geleden opgeknapt waardoor werkzaamheden in de openbare buitenruimte niet werden voorzien. Toch zijn er enige werkzaamheden aan riool en straatwerk aan het licht gekomen.

Het doel van het project Zuiderzeebuurt was om samen met de bewoners en partners een integraal uitvoeringsplan op te stellen. Met daarin de aandachtspunten voor de aanpak en maatregelen in de Zuiderzeebuurt. Primair liggen de vraagstukken op het sociaal domein en veiligheid. Tegelijkertijd zijn voor openbare ruimte de kansen in beeld gebracht. Deze maatregelen in de openbare buitenruimte van de Zuiderzeebuurt zijn erg beperkt en betreffen enig onderhoud aan groen en bestrating. Daarbij wordt ook de verkeersveiligheid verbeterd.

Op basis van het onderzoek is geconcludeerd dat er op de domeinen sociaal en veiligheid geen prangende vragen zijn. Vanuit ontwikkeling van de sociale cohesie zagen wij kansen in de vorm van een pilot, namelijk *'Duurzaam uitstroom van uitkeringsgerechtigden met een bijstandsuitkering'*. In overleg met de teammanager van team participatie en een collega beleidsmedewerker participatie is ervoor gekozen af te zien van de pilot. Dit vanwege de combinatie van de coronaperikelen en wijkgericht werken (inrichten van sociaal wijkteams),

Communicatie en participatie

Er zijn huiskamergesprekken gevoerd door een mix van collega's van verschillende teams. In tweetallen hebben zij een gesprek gevoerd met de bewoners van de Zuiderzeebuurt. Bewoners in de directie omgeving van de werkzaamheden worden verder geïnformeerd over de werkzaamheden.

Planning

De werkzaamheden in de buitenruimte zijn momenteel in uitvoering.

Schooten centrum

Werkzaamheden

In de definitiefase van het project Schooten centrum zijn de volgende maatregelen en deelprojecten bepaald:

- Het in beeld brengen van het sociale netwerk en de organisaties die werkzaam zijn in deze buurt,
- Het in beeld brengen van het achterstallig onderhoud van de openbare ruimte,
- Verbeteringen in het Van der Vaart park; nieuwe Jongeren Ontmoeting Plek (JOP) en verbeteringen in groen en speel en recreatie voorzieningen.
- Onderzoek en verbeteren van de waterkwaliteit en de omgeving van de vijver Heiligharn,
- Bij winkelcentrum Schooten Plaza wordt een nieuw parkeerterrein en groen gerealiseerd.

Communicatie en participatie

De nieuwe JOP wordt met medewerking van jongeren gerealiseerd. Voor de aanleg van de JOP wordt met alle professionele stakeholders contact onderhouden.

De bewoners in de nabijheid van de bovengenoemde maatregelen en andere externe stakeholders worden bij de verschillende deelprojecten betrokken.

Planning

De verschillende deelprojecten bevinden zich in de definitiefase of ontwerpfase.

Visbuurt

Werkzaamheden

De Visbuurt is als één van de eerste GGA projecten gestart met als belangrijkste doel de verbetering van de sociaal maatschappelijke cohesie. Enige deelprojecten ter verbetering van de sociale cohesie zijn reeds afgerond en geëvalueerd.

Onlangs is de bestuurlijke coördinatie op de gemeentelijke inzet in de Visbuurt is versterkt om de samenhang van processen en projecten in relatie tot de leefbaarheid te borgen en de voortgang te bewaken.

Vraagstukken rond kamerverhuur en woningsplitsing monitoren we overigens ook in andere buurten.

Op basis van inspectiegegevens van de beheerders is er op korte termijn geen groot onderhoud aan het riool verwacht. Een grote herinrichting is daarom niet aan de orde. Wel wordt op basis van staat van het straatwerk werkzaamheden aan enige straten verwacht.

Daarnaast vinden diversen maatregelen plaats in de buitenruimte zoals:

- Na een melding van overlast door trillingen van bewoners in de Stakman Bossestraat/Beukenkampstraat wordt onderzocht of de drempel verwijderd kan worden en de weg kan worden aangepast met een andere veilige en snelheid remmende maatregel.
- In samenwerking met enkele bewoners (betrokken ouders) van de Van Hogendorpstraat wordt bekeken of er een speelplaats voor de jongste kinderen kan worden gemaakt op de hoek Jonkerstraat-Van Limburg Stirumstraat.
- Ook zijn we in overleg met de bewoners bezig met het revitaliseren van geveltuinen in de buurt.
- Naar aanleiding van een melding van een omwonende over een onveilig gevoel in de avonduren op het parkeerterrein nabij de Vomar aan de Vijzelstraat, is deze winter (in samenwerking met de Vomar) specifieke (voor omwonenden niet hinderlijke) verlichting gerealiseerd die het parkeerterrein in de avond en 's nachts verlicht.

Planning

De diverse deelprojecten zijn in de initiatief- en definitiefase.

Communicatie en participatie

In de Visbuurt is de inventarisatie gaande omtrent welke ideeën/initiatieven de gemeente kan gaan realiseren en welke daarvan integraal kunnen worden uitgevoerd in het kader van het GGW project Visbuurt.

Tuindorp Oost

Werkzaamheden

In Tuindorp-Oost is een eerste inventarisatie gedaan omtrent welke ideeën/initiatieven de gemeente kan gaan realiseren in deze buurt voorafgaande aan het groot onderhoud dat over een aantal jaar zal gaan plaatsvinden. De meeste ideeën en wensen zullen moeten wachten tot het integraal kan worden meegenomen, verder uitgedacht en uiteindelijk uitgevoerd kan worden tijdens het geplande groot onderhoud aan de riolering en de openbare ruimte. De volgende twee deelprojecten die zich beide in de ontwerpfasen bevinden worden vooruitlopend aan groot onderhoud uitgevoerd.

- De bewoners rondom het Asterplein hebben aangegeven een speeltuin voor de kleinste kinderen te willen op het Asterplein. Deze wens is ook al in het verleden kenbaar gemaakt. Er is contact met enkele bewoners waarmee in samenspraak de inrichting van deze speeltuin bekeken wordt.
- De inrichting van het pleintje/entree voor de basisschool Tuindorp-Oost oogt rommelig en wordt gerevitaliseerd. Het ontwerp wordt afgestemd met de basisschool en enkele vrijwilligers van ontmoeting in het groen die daarbij betrokken zijn. Zij hebben het idee ter tafel gebracht om het muurtje voor de school, zoals deze er ooit heeft gestaan, een plekje te geven in het ontwerp. Tezamen met het ontwerp van de nieuwe entree zijn de schoolkinderen creatief aan het meedenken hoe de twee meter hoge toegangspoort/hekwerk vervangen kan worden voor een nieuwe poort, "de Poort van de Toekomst". Deze nieuwe poort zal vriendelijk en toegankelijk ogen. De school wordt daarbij ondersteund door de gemeente, zodat de nieuwe Poort van de Toekomst kan worden opgenomen in het nieuwe ontwerp van de entree. Het doel van een lager hek is het plein ook beschikbaar te maken buiten schooltijden voor kinderen om daar te spelen.

De planning voor de uitvoering van deze twee deelprojecten is om het dit jaar nog te realiseren. Nadat deze twee deelprojecten, die voortkomen uit de inventarisatie gedaan voor het project GGW Tuindorp-oost, is afgerond, zal verdere buurtparticipatie moeten plaatsvinden voorafgaande aan het Groot Onderhoud.

Planning

De deelprojecten zijn in de initiatief- en definitiefase.

Overige projecten

Een aantal projecten is in de initiatieffase. Het betreft de buurten Huisduinen, Oostslootbuurt, Centrum, Landmetersbuurt en Doorzwin en de Waterkeringsbuurt. De wensen van beheer, team ruimte, sociaal domein en veiligheid worden in kaart gebracht waarna een projectscope gedefinieerd kan worden. Op dit moment kan er daarom over deze buurten nog geen zinvolle informatie aan de Raad verstrekt worden.

Voor specifiek het dorpsplein in Huisduinen is overigens wel reeds een herinrichtingsproject gestart. Het ontwerp en participatie traject is in 2020 afgerond. Om samen met de bewoners tot een goed en gedragen ontwerp te komen is ingezet op Webinars omdat in "coronatijd" fysiek ontmoeten niet mogelijk was. Ook alle voorbereidingen en aanbestedingen hebben plaatsgevonden. Momenteel is de uitvoering van het dorpsplein gestart.

Den Helder, 7 juli 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

