

Betreft: Prestatieafspraken 2021

Aan de leden van de Gemeenteraad

Wij hebben afgesproken dat wij jaarlijks de raad informeren over de uitvoering van de prestatieafspraken met de corporaties. Wij sturen u hierbij de raadsinformatiebrief Prestatieafspraken 2021 toe.

Op 12 december 2016 heeft ons college de raamovereenkomst Prestatieafspraken gemeente Den Helder 2016-2021 ondertekend met Woningstichting Den Helder, Stichting Woontij en de beide huurdersverenigingen Stichting Huurdersbelang en Bewonersvereniging Nieuwediep. Er is toen voor gekozen om één set van afspraken op hoofdlijnen te maken voor de periode tot 2021.

Eind 2020 liep deze raamovereenkomst af, waardoor er nieuwe afspraken gemaakt moeten worden. Hierbij is gekozen om in de toekomst niet meer te werken met een meerjarige raamovereenkomst, maar de prestatieafspraken per jaar vast te stellen. Hiermee kan beter worden ingespeeld op de actualiteit, zoals ontwikkelingen op het gebied van woon- en huisvestingsbehoeften.

Voor 2021 hebben wij met de corporaties Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed BV en Woontij nieuwe prestatieafspraken vastgelegd.

In de Prestatieafspraken 2021 zijn afspraken met de corporaties gemaakt op de volgende onderdelen:

Woningstichting Den Helder/Helder Vastgoed B.V.

1. Organisatie & Samenwerking
2. Liberalisatie & Verkoop
3. Nieuwbouw en aankoop van huurwoningen
4. Betaalbaarheid en bereikbaarheid voor de doelgroep
5. Huisvesting specifieke doelgroepen
6. Kwaliteit en Duurzaamheid van woningen
7. Leefbaarheid en maatschappelijk vastgoed
8. Revitalisering stadshart en herstructurering Nieuw Den Helder
9. Financiën

Woontij

1. Organisatie & Samenwerking
2. Kwantiteit en kwaliteit
3. Goed wonen voor iedereen
4. Duurzaam wonen

In de prestatieafspraken worden jaarlijks op verschillende onderdelen afspraken gemaakt om in te spelen op de actualiteit en ontwikkelingen. Jaarlijks wordt ook de voortgang van de eerdere afspraken besproken.

De belangrijkste nieuwe afspraken voor 2021 zijn:

- De corporaties en de gemeente gaan de intentieovereenkomst 'Van vergrijzing naar vernieuwing in de Kop van Noord-Holland' nader uitwerken, om te komen tot extra (alternatieve) woonvormen voor ouderen.

- De corporaties en de gemeente blijven in gesprek over de huisvesting van specifieke doelgroepen met een zorg- of begeleidingsvraag en hebben hier enkele nadere afspraken over gemaakt. Bij het maken van toekomstige afspraken zal de nieuwe woonzorgvisie hier nadrukkelijk onderdeel van uitmaken.
- De gemeente neemt in de eerste helft van 2021 het voortouw voor gesprekken met de corporaties om te komen tot gedragen oplossingen voor het probleem van de ontstane achterstanden in de taakstelling huisvesting statushouders en de verwachte verhoging van de taakstelling vanaf 2021.
- Samenwerking tussen de corporaties en de gemeente bij de inzet van de aanpak 'Duurzaam rondkomen in Den Helder' door de gemeente.

In het tweede en vierde kwartaal van het jaar wordt de voortgang van de gemaakte afspraken besproken tussen de corporaties en de gemeente. Daarnaast vindt er regelmatig bestuurlijk overleg plaats tussen de corporaties en de gemeente. Op basis van de voortgang van de huidige afspraken en nieuwe ontwikkelingen vinden in het vierde kwartaal gesprekken plaats over de nieuwe prestatieafspraken. Hierbij brengt de corporatie een bod uit, waarop de gemeente reageert met haar wensen. Vervolgens gaan corporaties en gemeente in gesprek om tot overeenstemming over de prestatieafspraken te komen. Zodra overeenstemming is bereikt worden de prestatieafspraken aan het college voorgelegd ter vaststelling en vervolgens door alle partijen ondertekend.

De jaarlijkse prestatieafspraken worden na vaststelling door de corporaties naar het ministerie gezonden. De huurders worden via de vertegenwoordigers van de huurdersorganisaties, die hebben deelgenomen aan de gesprekken om tot prestatieafspraken te komen, hierover op de hoogte gebracht.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Den Helder, 26 mei 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

