

Zaaknummer: 2021-006846

Betreft: Start uitvoering herinrichting Dorpsplein Huisduinen

Aan de leden van de Gemeenteraad

Begin december 2020 heeft het college het definitieve ontwerp voor de herinrichting van het Dorpsplein Huisduinen vastgesteld. Inmiddels is de aanbesteding afgerond en kan de opdracht worden gegund aan de in de aanbestedingsprocedure geselecteerde aannemer, B.V. Aannemingsbedrijf J.J. Meijer. Dit betekent dat de uitvoering van de herinrichting binnenkort van start zal gaan. Met deze raadsinformatiebrief willen we u informeren over het doorlopen proces, de stand van zaken en de planning.

Aanleiding

De ambities voor de herinrichting van het Dorpsplein Huisduinen komen voort uit de Omgevingsvisie Huisduinen. Deze is tot stand gekomen in 2018, in een zeer interactief participatieproces met een groot aantal bewoners, ondernemers, (maatschappelijke) organisaties en ketenpartners. Dit is conform de ambities van de nieuwe Omgevingswet, waarop deze omgevingsvisie anticipeert.

Participatieproces

De uitwerking van de ambities voor de herinrichting van het Dorpsplein is gedaan in intensieve samenwerking tussen de gemeente, een werkgroep van betrokken bewoners en een aantal belanghebbenden. Hieruit is een stedenbouwkundige visie van West8 uit voortgekomen.

Tussen mei en november 2020 konden bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden online (via webinars) en fysiek –coronaproof- meedenken over de vertaling van de stedenbouwkundige visie naar het voorlopige ontwerp, over de invulling van het voorlopig ontwerp naar het definitief ontwerp en in november over de laatste details van het definitief ontwerp. Men heeft zich vrijwel unaniem uitgesproken vóór uitvoering van dit definitief ontwerp. Hiermee is sprake van een herinrichting die gedragen wordt door de omgeving en die voldoet aan de ambities vanuit de Omgevingsvisie Huisduinen. Het definitief ontwerp vindt u als bijlage bij deze raadsinformatiebrief en is tevens digitaal (in meer detail) in te zien via de website van de gemeente: www.denhelder.nl/huisduinen.

De herinrichting van het Dorpsplein wordt gecombineerd met de vervanging van het riool. Hiermee wordt tevens de wateroverlast opgelost waarvan nu soms sprake is op en rond het Dorpsplein. Zo is de inrichting van het Dorpsplein straks klimaat- en toekomstbestendig.

Financieel

De herinrichting wordt mede gefinancierd met subsidies uit het regionale investeringsprogramma De Kop Werkt!, uit de vorig jaar voor Huisduinen toegekende subsidie vanuit het Waddenfonds en uit het Woonconvenant. Daarnaast is er geld beschikbaar gesteld vanuit het gemeentelijke beheerbudget om een impuls te geven aan de inrichting van het gebied. De kosten voor de vervanging van het riool worden vanuit het gemeentelijk beheerbudget voor riolering gedekt.

Eind januari jl. is het resultaat van de aanbesteding bekend geworden en bleek het resultaat van de aanbesteding negatiever uit te vallen dan vooraf begroot. Dit heeft een aantal oorzaken:

- Verschillende materiaalprijzen zijn met ingang van het nieuwe jaar sterk gestegen.
- Voor de aanbesteding zijn drie lokale aannemers geselecteerd, om daarmee bij te dragen aan de lokale economie. Zij kunnen (gemiddeld) minder schaalvoordeel realiseren.
- De kosten voor de voorbereiding zijn hoger uitgevallen dan geraamd, voornamelijk door het organiseren van alternatieve participatievormen als gevolg van de corona-maatregelen.

- Extra kosten voor het meenemen van de hoek Badhuisstraat - Mesdagstraat in het ontwerp waren nog onvoldoende meegenomen in de ramingen.

Er is naarstig gezocht naar oplossingen om dit gat te dicht en we zijn verheugd dat dit gelukt is. Intern is afgesproken budget toe te voegen vanuit het Gebiedsgericht Werken, waarvan de herinrichting van het Dorpsplein de eerste fase vormt van de werkzaamheden voor Huisduinen. In de loop van 2021 zal worden gestart met het vervolg. Ook is een aanvullende bijdrage vanuit het Woonconvenant vrijgemaakt. Daarnaast zijn er besparingen op het bestek in kaart gebracht; besparingen die zodanig gekozen zijn dat het gehele ontwerp kan worden gerealiseerd conform het door het college in december jl. vastgestelde definitieve ontwerp en met behoud van de gewenste beeldkwaliteit.

De herinrichting van het Dorpsplein Huisduinen wordt vanuit de volgende bijdragen gerealiseerd:

Financier	Bijdrage	Omschrijving
Woonconvenant	€ 75.000,-	Subsidie impuls inrichting
De Kop Werkt!	€ 350.000,-	Subsidie project herinrichting Dorpsplein
Waddenfonds	€ 70.000,-	Terugbrengen Duinlandschap & verbetering straatmeubilair
Provincie Noord-Holland	€ 17.000,-	Aanvulling bij subsidie Waddenfonds
Gemeente Den Helder (openbare ruimte)	€ 580.000,-	Onderhoud en aanpassing rioolstelsel & impuls inrichting, verhardingen en openbare verlichting
Gemeente Den Helder (gebiedsgericht werken)	€ 100.000,-	Wegwerken achterstallig onderhoud & nemen van klimaatadaptieve maatregelen

Vervolg

De gunning, die uitgesteld was, vindt medio februari 2021 alsnog plaats en de werkzaamheden kunnen binnenkort starten. In de drukke zomermaanden, van eind mei tot half september, leggen we het werk stil. De planning is om de werkzaamheden voor het einde van het jaar af te ronden.

Er is inmiddels een bewonersbrief verstuurd om alle belanghebbenden in Huisduinen te informeren over de planning en de gevolgen van de werkzaamheden.

Den Helder, 23 februari 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel
burgemeester



Robert Reus
secretaris



