

Aan de bewoners van dit adres

verzendinggegevens

datum : 02-05-2022
zaaknummer : 2021-019320
bijlage : -

behandeld door

Jeanette van Dorsten

uw gegevens

brief van : -
kenmerk : -

onderwerp

Stand van zaken Willem Alexanderhof

Beste bewoners,

Met de bewonersbrieven informeren we jullie met regelmaat over de laatste ontwikkelingen in Willem Alexanderhof.

Inrichting Maximahoek (openliggend gebied aan de noordkant van de Koningin Maximalaan)

In de Maximahoek komen grondgebonden woningen. Met direct omwonenden is gesproken, hun ideeën en opmerkingen zijn meegenomen. Dat heeft geresulteerd in een verder geoptimaliseerd plan. De volgende stap is dat het College van B&W hierover een besluit neemt. Tegen die tijd hoort u nog van ons. In dit traject zullen de plannen ook dan breder gecommuniceerd gaan worden.

Derde bouwfase

De bestrating aan de Prinses Margrietstraat loopt helaas enige vertraging op. De straatstenen zijn op dit moment slecht leverbaar. De aannemer streeft ernaar om deze straatwerkzaamheden in ieder geval voor de bouwvak af te kunnen ronden. Wel wordt er een begin gemaakt met de inrichting van het groen. De watergang langs de Prinses Margrietstraat zal naar verwachting ook voor de bouwvak gegraven gaan worden.

De definitieve bestrating bij het kruispunt Prinses Margrietstraat richting de Prins Clauslaan wordt na de bouwvak gerealiseerd. De voetgangersbrug in de Prinses Irenestraat wordt als laatste aangelegd.

Vierde bouwfase

In de vierde bouwfase, die nu in ontwikkeling is wordt aandacht besteed aan natuur en biodiversiteit. Zo krijgen bijvoorbeeld de vogels, daar waar het mogelijk is nestruinte in de muur van de woning. Hiermee hebben de gierzwaluw, de mus en koolmees een fijne woonomgeving.

Snelheid woonwijk: 30 km zone

Binnenkort zullen we op een aantal plekken in Willem Alexanderhof Smileys op gaan hangen. Uit onderzoek is gebleken, dat wanneer automobilisten gewezen worden op de gereden snelheid, dit een positief effect zal hebben op het verkeersgedrag. Nogmaals willen we in deze brief benadrukken, dat er in de hele wijk van Willem Alexanderhof een 30 km zone geldt. En dat blijft ook zo! Wilt u daar rekening mee houden? Voor de veiligheid van al uw buurtgenoten?

Parkeren privéplaatsen Prinses Margrietstraat

In de buurt van Prinses Margrietstraat 3-9, Prins Clauslaan 31-34 en Koningsbrink 90-96 liggen een aantal privé parkeerplaatsen binnen in het hofje. Deze parkeerplaatsen zijn eigendom van de bij behorende woningen en zijn niet openbaar. Wij verzoeken u vriendelijk deze parkeerplaatsen niet te gebruiken en te laten zijn voor wie ze zijn bedoeld!

Het hagenplan

Willem Alexanderhof is een groene buurt. De hagen op de percelen dragen bij aan de groene en dorpse sfeer van de buurt. Het is dan ook belangrijk dat deze gehandhaafd blijven! Zoals dat ook in het koop- en/of leveringsakte van de woning van de bewoners is omschreven. Het verwijderen van de groene erfafscheidingen is dus niet toegestaan, een boeteclausule is hierop van toepassing.

Hieronder een aantal belangrijke aandachtspunten waar wij vaak vragen over krijgen:

Het is niet toegestaan door/aan/om hekwerken en hagen vreemd materiaal te bevestigen, zoals:

- kunststof, doek, bamboe, riet, hout, staalplaten, boomschors, worteldoek, gaasmatten enzovoort.
- bij hoge hekken die op hoeken of zichtbepalende plekken staan, mogen aan de binnenzijde eenmalig binnen zes maanden na aanplant van de haag heidematten bevestigd worden. Voor het plaatsen van deze heidematten is toestemming nodig van de gemeente. Dit kunt u aanvragen via willemalexanderhof@denhelder.nl.

Heidematten zijn niet toegestaan bij lage hekken.

Het vervangen van de haag door klimop, wilde wingerd, sering of een andere klimplant is niet toegestaan. Om wel aan de vragen van de bewoners tegemoet te komen, is het toegestaan om reeds aangeplante hagen nu of in de toekomst te vervangen door de volgende haagtypen:

1. Olijfwilg (let op: wordt bij een hoge haag 1m breed)
2. Haagbeuk (let op: hiervoor moet de grond verbeterd worden) (in fase 1 komt deze al veel voor)
3. Kornoelje (Cornus mas, verstandig om deze te mengen met Cornus sanguinea en Cornus alba)
4. Portugese laurier

Na de aanplant moeten de planten regelmatig en voldoende water krijgen. Vooral in de zomerperiode is het aan te raden om de planten regelmatig te bewateren. Geef de haag dan extra voeding in de vorm van compost of mest. Hagen kunnen het best geknipt worden tussen mei en september. Dat is beter voor de wondafgrenzeling. Snoei de hagen liever niet in het voorjaar. Het kan zijn dat er dan broedende vogels in de haag zitten.

WatZr

Een **watZr** is een kleine en simpele actie in en om je huis, die het risico op wateroverlast, watertekort en hittestress verkleint. Enkele voorbeelden hiervan zijn;

- Tegels en grind in de tuin vervangen voor gras en planten. (Planten houden de bodem vochtig en dat zorgt voor meer verkoeling als het heet weer is)
- Plaats een regenton in je tuin. Met het regenwater dat je opvangt, kun je je planten water geven.
Planten water geven met een gieter. Dan krijgen de planten direct water en verdampt het niet, zoals bij sproeien wel het geval is.

Benieuwd naar wat u nog meer kunt betekenen voor uw omgeving, kijk dan op <https://watzr.nl>

Meldingen openbare ruimte

Is er iets in uw woonomgeving kapot of ervaart u overlast?. Bijvoorbeeld als een lantaarnpaal stuk is. Meld dit dan bij de gemeente. Dat kan via de website van de gemeente.

Heeft u vragen? Stuur u ons gerust een e-mail, dit kan via willemalexanderhof@denhelder.nl

Met vriendelijke groet,

Peter Huizing
Senior projectleider