CAUBERG HUYGEN

Bezoekadres:
Gatwickstraat 11
1043 GL Amsterdam
Postadres:
Hoofdweg 76
3067 GH Rotterdam

T +31 (0)88-5152505
E info@cauberghuygen.nl
W http://www.cauberghuygen.nl

K.V.K. 58792562
IBAN NL71RABO0112075584

Notitie 06231-52918-02
Stadhuis Den Helder;
toevoeging nieuwe fietsenstalling aan
brandcompartimentering gebouw 72

Datum	Referentie	Behandeld door
7 november 2022	06231-52918-02	H.A.W. Verboven/CVr

1 Inleiding

Direct naast gebouw 72 wordt een besloten fietsenstalling gerealiseerd. In opdracht van Ontwikkelingsmaatschappij Zeestad C.V. is geadviseerd over het risico op brandoverslag tussen de fietsenstalling en gebouw 72. Uiteindelijk is de keuze gemaakt om de fietsenstalling onderdeel te laten uitmaken van de brandcompartimentering van gebouw 72, waardoor geen bouwkundige voorzieningen nodig zijn in de fietsenstalling om het risico op brandoverslag naar gebouw 72 te verminderen. In de volgende paragraaf wordt nader ingegaan op de wijzigingen in de brandcompartimentering van gebouw 72.

Deze notitie is een aanvulling op onze indieningsrapportage met kenmerk 06231-52916-08v3 en datum 26 november 2020 (en tevens op het TO-fasedocument met kenmerk 06231-52917-05 en datum 31 maart 2021). De overige uitgangspunten en randvoorwaarden genoemd in deze rapportages blijven van kracht.

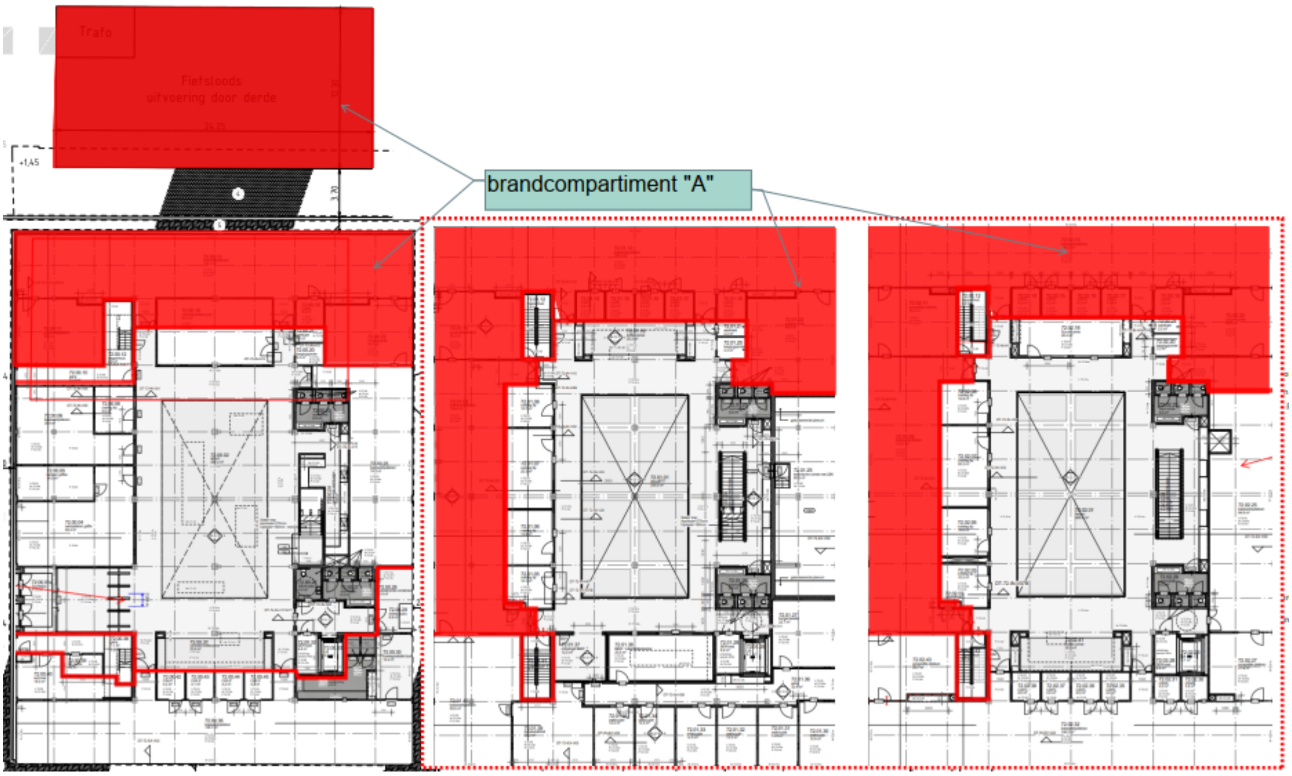
2 Nieuwe compartimentering

In bijlage 1 is de situatietekening met daarin gebouw 72 en de fietsenstalling opgenomen.

De fietsenstalling heeft inclusief de trafo een vloeroppervlak van circa 300 m².

Gebouw 72 is in een aantal brandcompartimenten verdeeld die allemaal kleiner zijn dan 2.000 m², de grenswaarde voor bestaande gebouwen en het uitgangspunt voor het project (artikel 2.89 lid 1 van het Bouwbesluit 2012). De brandcompartimentering is zodanig gekozen dat aan de noordzijde van gebouw 72 zich één brandcompartiment uitstrekt over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Het totale gebruiksoppervlak van de drie lagen samen gelegen in dit compartiment bedraagt 237 + 372 + 372 m² = 981 m²

Het Bouwbesluit 2012 zegt dat een brandcompartiment zich kan uitstrekken over meerdere gebouwen, mits deze allemaal op hetzelfde perceel staan (artikel 2.89 lid 3). Omdat het begrip ‘perceel’ niet gedefinieerd is in het Bouwbesluit en er ook geen relatie is met kadastrale afspraken kan in deze situatie de keuze worden gemaakt om de perceelgrens om de fietsenstalling en gebouw 72 te leggen. Het totale gebruiksoppervlak van de fietsenstalling en het noordelijke compartiment in gebouw 72 samen is circa 1.281 m². Dit is nog steeds kleiner dan 2.000 m², waardoor de fietsenstalling samen met het noordelijke compartiment in gebouw 72 één nieuw brandcompartiment kan vormen. Dit compartiment ‘A” is in figuur 2.1 schematisch weergegeven.



Figuur 2.1: De fietsenstalling vormt samen met het noordelijke compartiment in gebouw 72 één brandcompartiment “A” gelegen op hetzelfde perceel (rode arcering). Links de situatie van de begane grond met ter informatie in het midden de eerste verdieping en rechts de tweede verdieping van gebouw 72.

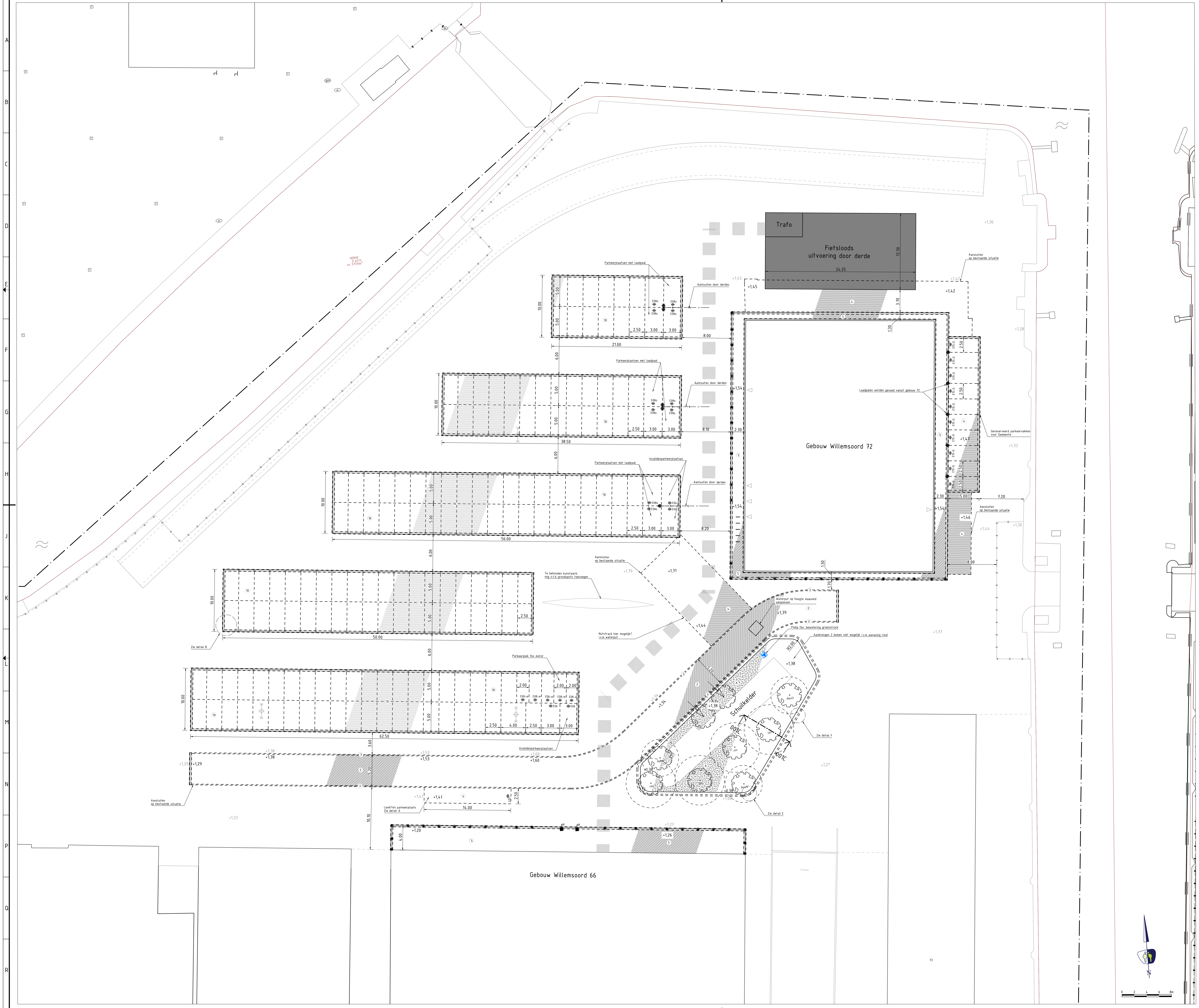
Door deze keuze bestaat er volgens het Bouwbesluit geen risico op brandoverslag tussen de fietsenstalling en gebouw 72 (artikel 2.90 lid 1). Het risico op brandoverslag tussen de compartimenten binnen gebouw 72 wordt door deze aanpassing niet beïnvloed, omdat de langsgevels (oost- en westgevel) geen direct zicht hebben op de fietsenstalling.

Cauberg Huygen B.V.

De heer ir. H.A.W. Verboven
Senior adviseur

Bijlage(n)
Bijlage 1 Situatie gebouw 72 en de fietsenstalling

Bijlage 1 Situatie gebouw 72 en de fietsenstalling



LEGENDA

ALGEMEEN

- Contouren BGT
- Werkgrens
- Kadastrale grenzen
- Gevel
- +0,00 Aanleghoogte (t.o.v. N.A.P.)
- +0,00 Bestaande hoogte (t.o.v. N.A.P.)
- ◁ Entree

KANTOPSLUITINGEN

ROL-STREKLAAG EN GOOTTEGEL

- Rollaag dikformaat (te hergebruiken), steens rollaag + strek

VERHARDINGEN

- Kant verharding
- Materiaalgrens

ELEMENTENVERHARDING

STRAATBAKSTENEN

- ▨ ② Hergebruik straatbaksteen dikformaat, elleboogverband
- ▨ ③ Hergebruik straatbaksteen dikformaat, halfsteensverband, 2 strek stenen, rijloper
- ▨ ④ Hergebruik straatbaksteen dikformaat, keperverband
- ▨ ⑤ Aanbrengen straatbaksteen dikformaat, elleboogverband
- ▨ ⑩ Bestaande straatbaksteen dikformaat, keperverband
- Straatbaksteen dikformaat, 3 strek Saffraan stenen

RIOLERINGEN

INSPECTIEPUTTEN EN HULPSTUKKEN HWA RIOOL

- Aanbrengen pompput, HWA riool

GROENVOORZIENINGEN

- Ⓐ Zaaien gras
- Aanbrengen boom incl. soort
  Zie plantenlijst

UlH	Ulmus 'Homestead'
BepZG	Betula pendula 'Zwitsers Glorie'

- Verplaatsen boom
- Kroonprojectie

OPENBARE VERLICHTING

- Bestaande lichtmast met dubbele uithouder

STRAATMEUBILAIR

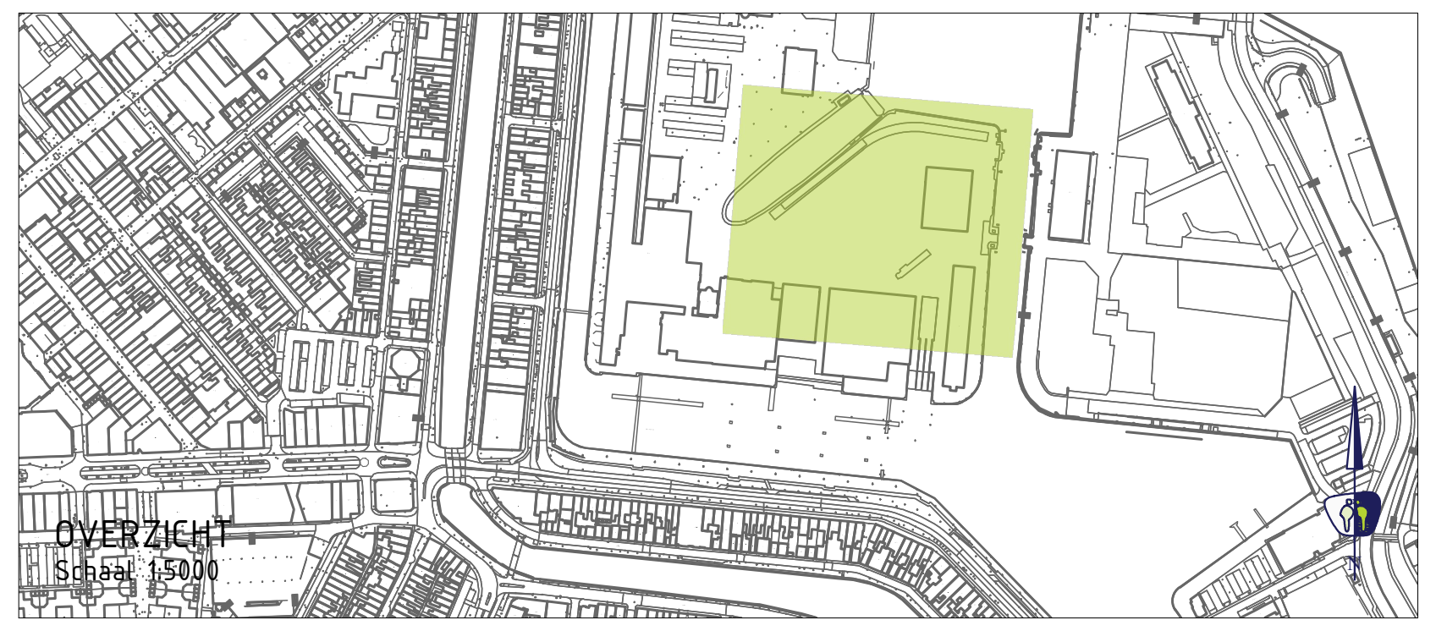
- Aanbrengen fietsnietje, Amer 150 Lev: Samson Urban, h.o.h-afstand 600 mm, buis 60mm
- Aanbrengen (duo)elektrische laadpaal, type n.t.b
- ### Aanbrengen verkeersbord (codering volgens RVV)
- Vlaggenmast type n.t.b
- Aanbrengen bolder van staal, type n.t.b

KABELS EN LEIDINGEN

- Nutstracé (2,10 meter breed)
- Aanbrengen voedingskabel

OPMERKINGEN

- maten in meters tenzij anders aangegeven
- hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.
- N.B.: rekening houden met kabels en leidingen



V.NR	DATUM	GETEKEND	WIJZIGING
#.# :	-	-	-
#.# :	-	-	-
#.# :	-	-	-
#.# :	-	-	-
#.# :	-	-	-

PROMMENZ

Harmenkaag 11 | 1741 LA Schagen | www.prommenz.nl | info@prommenz.nl

projectnummer	tekeningnummer	versie	blad	van
P21356	CBE_401	1.0	01	01

project
Herinrichting Willemsoord
te Den Helder

onderwerp
Aanleg tekening

opdrachtgever
Zeestad

status Concept	datum 27-10-2022	
schaal 1:200	formaat A0	
ontwerper H. Dandeh	paraaf	datum
projectleider M. Buurmans	paraaf	datum

een frisse kijk op ruimte

Z:\PROJECTEN\opdracht\P21356_MB_Zeestad_herinrichting Willemsoord Den Helder\08. Tekeningen\11. BE