

Betreft: Toekomst Ankerpark 1

Aan de leden van de Gemeenteraad

Het Helderse brugwachtershuisje, gelegen in de haven op Ankerpark 1 en eigendom van Port of Den Helder, bevindt zich in zeer slechte onderhoudsstaat. Op 31 maart 2021 informeerden wij u over de afspraken die wij maakten met Port of Den Helder met betrekking tot Ankerpark 1 (RIB 2021-012205). Het huisje wordt in eerste instantie 'ingepakt', een methode van conservering die ervoor zorgt dat de staat van het onderhoud de komende jaren niet verder verslechtert. Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de vervolgstappen.

Erfgoedwaarden

Het brugwachtershuisje is in 1850 gebouwd als onderdeel van de brug die de Visbuurt met de haven verbond. Het pand heeft verschillende erfgoedwaarden: cultuurhistorisch, architectuurhistorisch, stedenbouwkundig, en zeldzaamheidswaarden. Ook is de maatschappelijke waarde van erfgoed van belang. In het geval van het brugwachtershuisje is de betrokkenheid van de Helderse bewoners groot.

Herbestemming en ligging in het havengebied

Momenteel staat het huisje leeg. Voor het behoud van het pand en stimulering van de ruimtelijke kwaliteit is herbestemming zeer wenselijk. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed stelt jaarlijks een herbestemmingssubsidie beschikbaar voor monumenten. Met deze subsidie kan er een onderzoek worden gedaan naar de haalbaarheid van verschillende herbestemmingsinitiatieven. Daarbij is een essentieel uitgangspunt dat eventuele herbestemming van het pand niet mag leiden tot beperkingen in het gebruik van het omliggende haven terrein.

Vervolgstappen

De huidige eigenaar van het brugwachtershuisje is Port of Den Helder, zij zijn bereid het pand over te dragen aan de gemeente. Op basis van het gemeentelijk vastgoedbeleid kunnen monumentale panden tot de kernportefeuille van de gemeente behoren als daar een beleidsmatige wens voor is.

Om Ankerpark 1 voor de toekomst te beschermen, heeft het college het volgende besloten: Er wordt een gesprek gestart met Port of Den Helder met als doel het eigendom van het pand over te laten dragen aan de gemeente. Vervolgens wordt de procedure om Ankerpark 1 aan te wijzen als gemeentelijk monument gestart. Als het brugwachtershuisje aangewezen is als monument kan een herbestemmingssubsidie bij de RCE worden aangevraagd, waarna gesprekken met mogelijke initiatiefnemers voor herbestemming worden gestart.

Den Helder, 4 mei 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

