

# MOOI NOORD- HOLLAND

ADVISEURS  
OMGEVINGSKwaliteit

Adviezen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit  
Den Helder

Commissie Den Helder  
Vergaderdatum 18-06-2020  
Vergaderlocatie Digitale  
vergadering

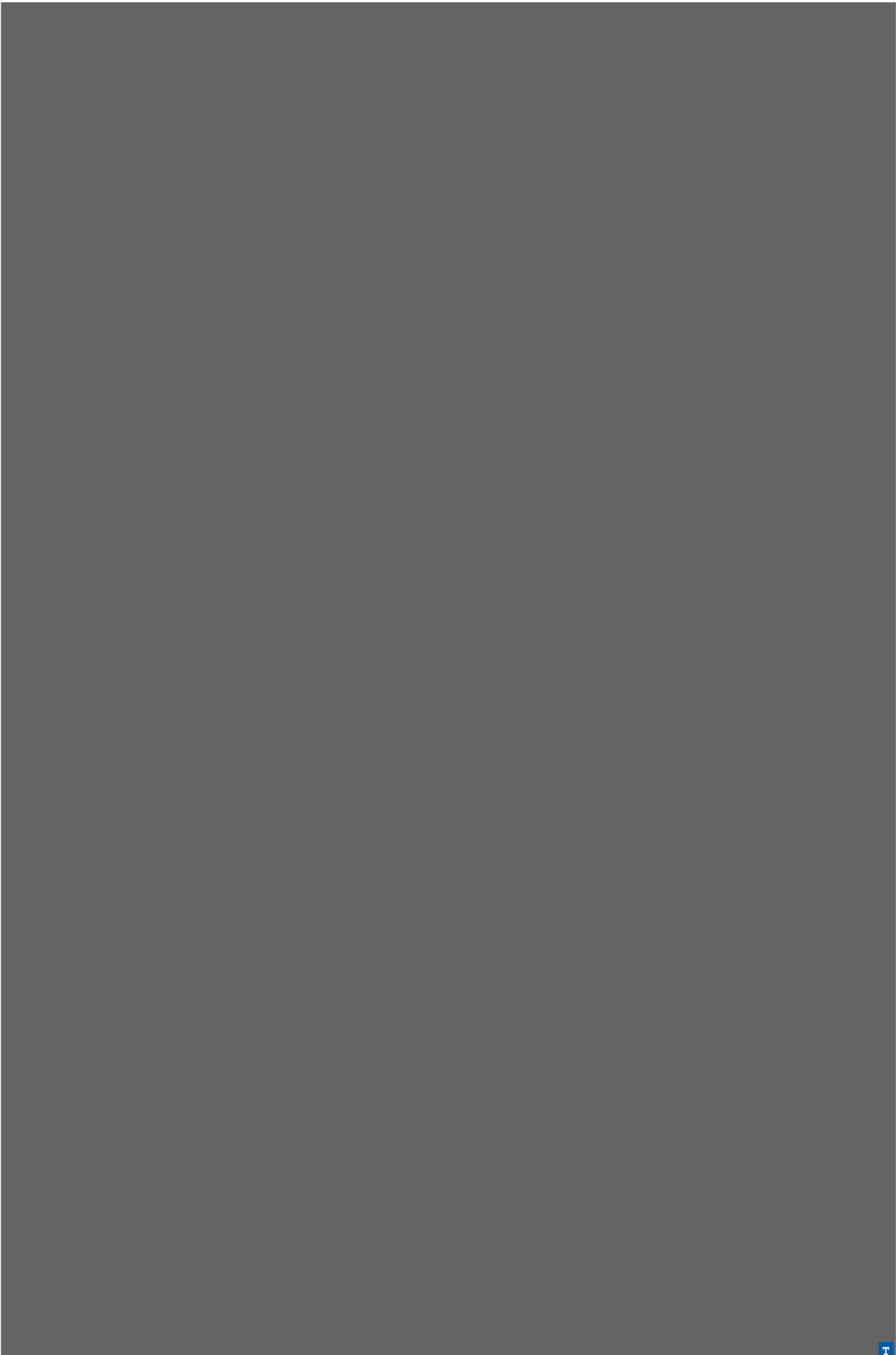
Aantal adviesaanvragen: 32  
Waarvan herhalingen: 7  
Gemandateerd: 19  
Grote commissie: 12

## Vastgesteld:

Voorzitter:

Secr. Arch:

<b>Aanwezig</b>	<p>J (voorzitter); ir J (gemand. architectlid); J (architectlid); J (plantoelichter); J (plantoelichter); J (coördinator); J (erfgoedkundige)</p>
<b>Bezoekers</b>	<p>14:00 uur J J (aanvrager), inzake 200046, Spoorstraat Halter Bellevue T</p> <p>T</p>





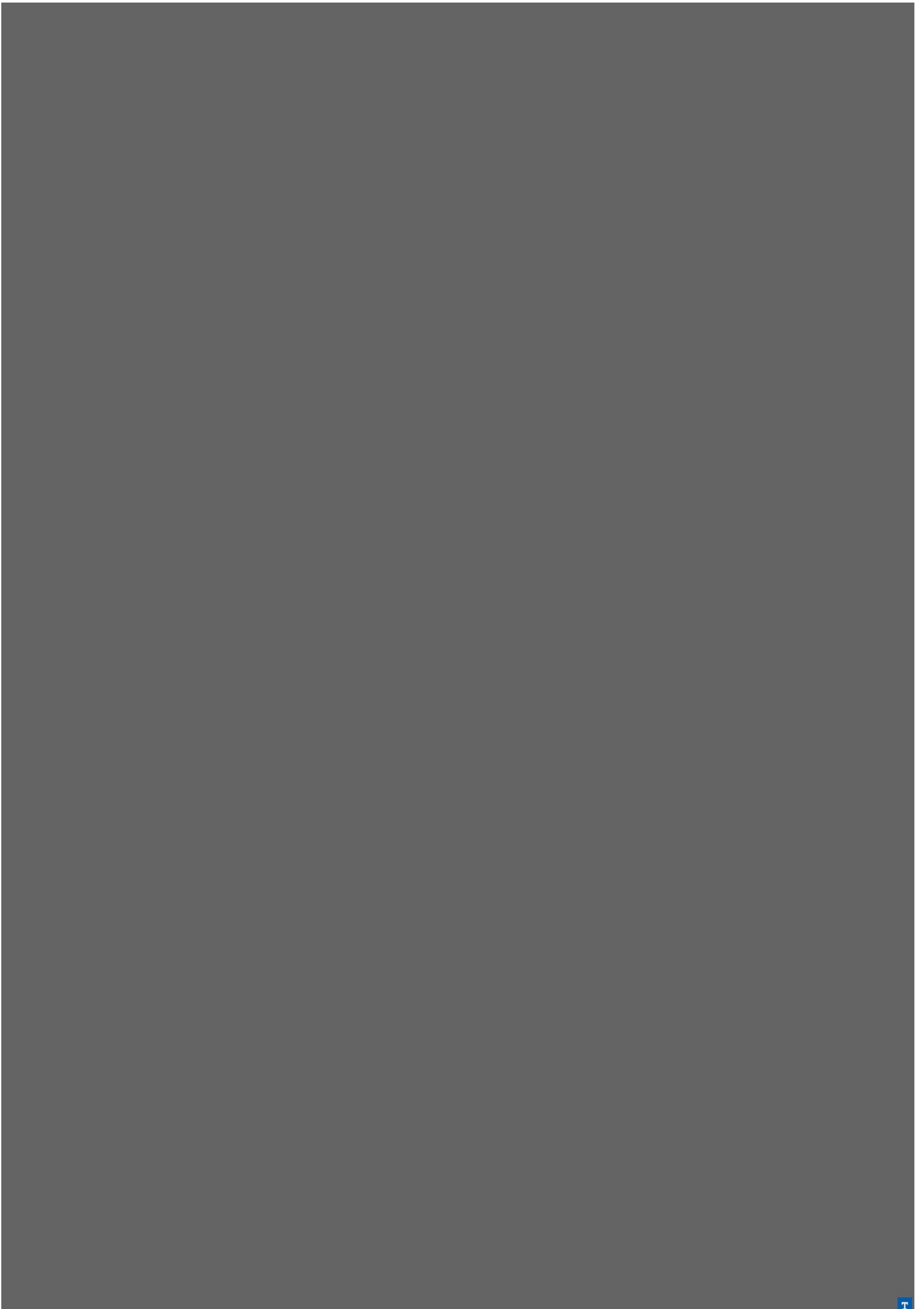














30	Omgevingsvergunning (nieuwbouw)	Aantal voorgaande behandelingen: 3
<b>200046</b>	Bouwadres	<b>Spoorstraat Halter Bellevue</b>
	Soort bouwwerk	Woningcomplex
	Omschrijving	Halter Bellevue deelplannen 2 en 3.
	Aanvrager	Helder Vastgoed
	Welstandsnota	Stadshart
	Code gemeente	PRA20006
	Bestemmingsplan	Anders
<i>grote com.</i>		
<i>grote com.</i>		
<i>grote com.</i>	Bevindingen 12-05-2020	<p><i>Het conceptplan betreft de bouw van een complex in het stadshart van Den Helder. De supervisor heeft een positief advies gegeven met een aantal aandachtspunten. Het is een belangrijk bouwplan in het centrum van Den Helder en bestaat uit een schakeling van verschillende bouwdelen die refereren naar verschillende tijden. De commissie zeer te spreken over het resultaat tot dusver; Zij heeft de volgende aandachtspunten:</i></p> <p><i>Het is een groot en complex plan. Niet alle onderdelen kwamen deze vergadering aan bod, zoals achtergevels, hekwerken e.d.. Hiervoor zal bij de volgende behandeling, bij de definitieve aanvraag, voldoende tijd gereserveerd moeten worden.</i></p> <p><i>Het tegeltableau met de octopus (of kwallen als alternatief) bij de onderdoorgang naar het binnenterrein heeft te weinig connectie met het thema 'prins Hendrik'; een afbeelding die aansluit bij bijvoorbeeld de medailles zou passender zijn.</i></p> <p><i>De verhouding tussen bogen en gevulde vlakken in het accentgebouw lijkt niet goed in balans. Aangeraden wordt om nog eens de gevelopbouw in de verschillende bouwlagen te bestuderen, zonder dat dit ten koste gaat van het eigenwijze 'smoel' van dit gebouw.</i></p> <p><i>De commissie ziet de definitieve aanvraag vol vertrouwen tegemoet.</i></p> <p><i>Akkoord op hoofdlijnen</i></p>
	Advies 12-05-2020	
	Bevindingen 18-06-2020	<p>De architect is aanwezig en licht het plan toe. Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. Het gebouw op de hoek heeft nu boven de begane grond gelijke gevelopeningen en oogt daarmee evenwichtig. In de geprononceerde kroonlijst zijn langs vier zijden schilden als ornament opgenomen. De versieringen met zeedieren in de plint moeten nog uitgewerkt worden. Het 'Zeeslag'-gebouw is trapsgewijs verhoogd en de balkons zijn in het metselwerk meegenomen. In het 'Accent'-gebouw zijn de houten kozijnen aan de voorzijde vervangen door aluminium kozijnen, is de dakrand aangepast op het thema</p>

		<p>Scheepsbouw en is de afbeelding van de zeeman teruggekomen, geëetst in het glas. Het tegeltableau van de octopus is vervangen door een voortzetting van het tegeltableau van Prins Hendrik met zijn medailles. Het bordes is wat verhoogd. De achtergevels zijn aansluitend aan de voorgevels. De hekwerken bestaan uit twee achterelkaar geplaatste frames.</p> <p>De commissie heeft veel waardering voor het plan. De wijzigingen zijn allen verbeteringen. Voordat de commissie akkoord kan aan met deze definitieve aanvraag, dienen de uitwerking van de zeedieren in de plint, de invulling van de 'puien' in de steeg met het sporgebouw nog uitgewerkt te worden. Vier schilden op het hoekgebouw is teveel. Het plan wordt aangehouden in afwachting van deze aanvullingen en kan dan gemandateerd worden afgedaan. Met lof!</p>
	<p>Welstandscriteri a</p>	
	<p><b>Advies</b></p>	<p>aanhouden</p>



T



T

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **T**

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek