

Zaaknummer: 2021-012205

Betreft: Brugwachtershuisje

Aan de leden van de Gemeenteraad

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de met de Port of Den Helder gemaakte afspraken omtrent het onderhoud van het Brugwachtershuisje. Een en ander zoals door ons toegezegd op 25 januari jl. als volgt:

Economisch eigenaar van het Brugwachtershuisje is Port of Den Helder. Met PoDH hebben wij recentelijk overleg gevoerd omtrent de vraag hoe wij dit object voor de toekomst kunnen conserveren en behouden zoals door de raad gewenst. Het Brugwachtershuisje is gelegen binnen het zogenaamde "Kerngebied" van het Maritieme Cluster.

Binnen de Opgave Maritiem Cluster wordt zowel gesproken over het zogenaamde Langetermijnperspectief, als ook over een aantal ingrepen op de korte en middellange termijn. Omdat vooralsnog onduidelijk is wat de exacte implicaties hiervan zijn op het gebied waarin het object is gesitueerd, zijn met de Port de navolgende afspraken gemaakt:

- Op korte termijn zal het object in opdracht van PoDH worden 'ingepakt' in een folie, waarmee het huisje beschermd zal zijn tegen verder verval voor een periode van minimaal 2 jaar;
- Voorafgaand daaraan vindt een asbestinventarisatie plaats en zal waar nodig, een asbestsanering worden uitgevoerd;
- Aanbouwjes van later datum waaraan geen historische waarde wordt toegekend, zullen -indien uit veiligheidsoverwegingen noodzakelijk- worden gesloopt. De betreffende materialen zullen alsdan worden opgeslagen, zodat eventuele heropbouw op een later moment alsnog overwogen kan worden;
- Als gevolg van deze eventuele sloopwerkzaamheden zal met name de achtergevel gestut (moeten) worden alvorens het huisje in te pakken.

De gekozen tijdspanne waarin het Brugwachtershuisje voor de toekomst geconserveerd en beschermd wordt tegen verder verval, geeft ons de kans om de visie t.a.v. het Maritiem Cluster verder uit te werken en te concretiseren. Hiermee creëren we de tijd om over 2 jaar opnieuw naar het gewenste gebruik van het object te kijken. Gedurende deze periode zal ook nagedacht worden over de toekomstige bestemming waarbij wij nu reeds willen melden dat van het toekomstige gebruik geen belemmerende werking uit mag gaan op de ontwikkeling van bedrijvigheid van de haven. Het object is per slot van rekening gelegen in het economische hart van onze regio dat zich ook als zodanig - zonder al te veel belemmeringen- moet kunnen blijven door ontwikkelen. Een passende havenfunctie zal derhalve worden gezocht binnen de kaders van de Maritiem Cluster-ontwikkeling.

Den Helder, 31 maart 2021.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



R. M. (Robert) Reus  
secretaris

