

# Nieuwsbrief

## Willem Alexanderhof

maart - 2023

Beste bewoner,

In deze brief informeren we u over de laatste ontwikkelingen in Willem Alexanderhof.



### Maximahoek start in 2023

De Maximahoek is het openliggende gebied aan de noordkant van de wijk naast Koningin Maximalaan 99. Daar komen 3 grondgebonden woningen. De verwachting is, dat de bouwwerkzaamheden na de zomer van 2023 van start gaan.

### Derde bouwfase van de wijk is zo goed als afgerond

#### Oostelijk deel derde bouwfase

Voor dit gebied zijn we nog bezig met de voorbereidingen. Zodra hier meer over bekend is zullen we u verder informeren.

#### Vierde bouwfase

Deze fase is nog volop in ontwikkeling, de bewoners worden specifiek geïnformeerd.

#### Vijfde bouwfase bouwrijp

De verwachting is dat dit gebied eind deze maand bouwrijp wordt opgeleverd, zodat de aannemer van start kan gaan met het bouwen van de volgende fase. Vanwege de veiligheid, zijn er om het werkgebied heen hekken geplaatst. We vragen u om niet binnen de hekken te komen.

### Plaatsen huisnummers

Voor de nooddiensten is het van groot belang dat straatnamen, maar ook huisnummers aan de voorzijde van de gevel zichtbaar zijn. Wilt u hier aan denken?

### Aanbieden afvalbak

Afvalbakken kunnen aangeboden worden op de daarvoor bekende witte tegel in de stoep of op de straat.

### Eigen terrein garage Kieffe

Het terrein ter hoogte van garage Kieffe is "eigen terrein". Het komt regelmatig voor dat men vanuit de Prins Clauslaan de weg af wil snijden richting Schoolweg en andersom. Voor ieders veiligheid, gebruik de rotonde!



### Zwerfafval. Natuurlijk raap jij ook iets op

Met elkaar werken we aan een schone woonomgeving. Zie je zwerfafval, neem het mee!



## Het hagenplan Willem Alexanderhof

Willem Alexanderhof is een groene buurt. De hagen op de percelen dragen bij aan de groene en dorpse sfeer van de buurt. Het is dan ook belangrijk dat deze gehandhaafd blijven.

### Planten haag:

Door de verkoper van uw woning VOF Julianadorp Oost (ook wel HBK) wordt een haag aangeplant op uw kavel. Deze haag wordt volgens de juridische plankaart aangelegd. Kijk dus goed op deze juridische plankaart waar op uw kavel een haag komt! De haag wordt geplant in het plantseizoen (ongeveer tussen november en april), meestal ná de oplevering van uw woning.

Voor het planten van de haag dient u 60 cm (bij een lage haag) of 80 cm (bij een hoge haag) vrij te houden. Dit wordt bekeken vanaf de betonband die tussen de straat en uw kavel ligt. In deze zone wordt de haag aangeplant. Betegel deze zone dus niet! Het plantvak dient dus vrij te zijn van straatwerk, straatzand, graszoden, onkruid en alle andere zaken die de aanplant in de weg kunnen staan.

Het vervangen van de haag door klimop, wilde wingerd, sering of een andere klimplant is niet toegestaan.

Om wel aan de vragen van de bewoners tegemoet te komen, is het toegestaan om reeds aangeplante hagen nu of in de toekomst te vervangen door de volgende haagtypen:

#### 1. Olijfwilg (let op: wordt bij een hoge haag 1m breed)



#### 2. Haagbeuk (let op: hiervoor moet de grond verbeterd worden) (in fase 1 komt deze al veel voor)



#### 3. Kornoelje (Cornus mas, verstandig om deze te mengen met Cornus sanguinea en Cornus alba)



#### 4. Portugese laurier



Na de aanplant dienen de planten regelmatig en voldoende water krijgen. Vooral in de zomerperiode is het aan te raden om de planten regelmatig te bewateren. Geef de haag dan extra voeding in de vorm van compost of mest. Hagen kunnen het beste gesnoeid worden tussen mei en september. Dat is beter voor de wondafgrendeling. Snoei de hagen liever niet in het voorjaar. Het kan zijn dat er dan broedende vogels in de haag zitten.

### Heeft u nog vragen?

Stel deze gerust, Jeanette van Dorsten (omgevingsmanager) is op maandag, dinsdagmorgen en woensdag van 09.30 tot 15.30 uur bereikbaar via 140223, of via e-mail te bereiken op [willemalexanderhof@denhelder.nl](mailto:willemalexanderhof@denhelder.nl)