

Bewonersavond grondwaterproblematiek Buys Ballotstraat e.o.

20 april 2022



Verbindt en creëert

Agenda

- Aftrap door gemeente (19:30 uur)
- Even voorstellen en toelichting onderzoek
Aveco de Bondt
- Verantwoordelijkheden, wat doet de gemeente
en wat kunt u zelf doen?
- In gesprek
- Ruimte voor overige vragen
- Afronding (20:45 uur)



Even voorstellen



Stèphanie de Hilster

Adviseur grondwater



Niels Lenior

Adviseur stedelijk water



Toelichting grondwateronderzoek

Waarom?

- Meerdere directe meldingen bij de gemeente over vochtoverlast
- Grondwatermonitor eind 2020
- Hoe ziet de grondwatersituatie eruit in de wijk?
- Waar liggen de verantwoordelijkheden?



Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. Inspecteren
3. Meten
4. Beoordelen

Overlast in beeld

- Enquêtevragen:
 - Waar ervaart u vochtoverlast?
 - Hoe uit de vochtoverlast zich?
 - Wanneer ervaart u vochtoverlast
- 35 reacties

Loszittend stucwerk

Natte kruipruimte

Gehele jaar overlast

Zelf maatregelen genomen

- ophogen kruipruimte
- verbeteren ventilatie
- houten vloer vervangen

Langdurig
plassen in tuin

Natte/vochtige kruipruimte

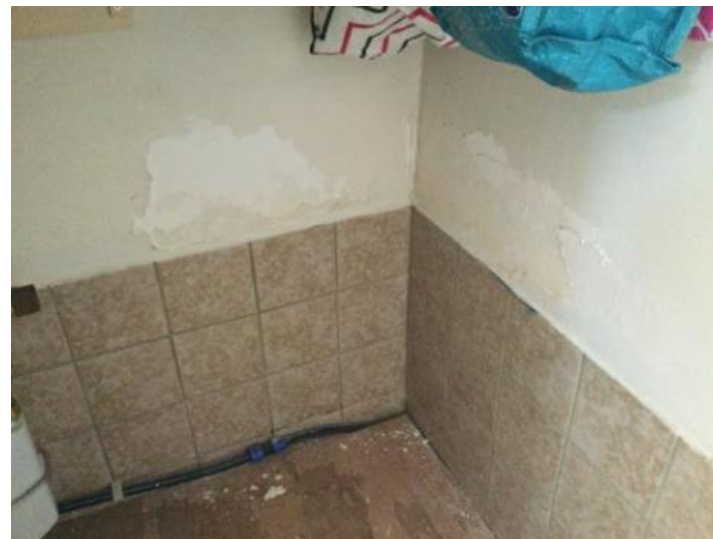
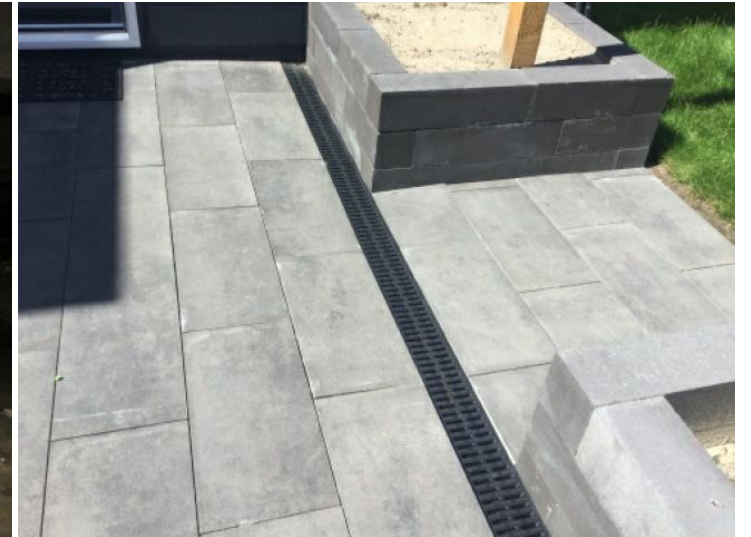
Schimmel op muren

Verbindt en creëert

Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. Inspecteren
3. Meten
4. Beoordelen

Resultaten vochtinspectie



Vochtschade grotendeels al hersteld. Wel waargenomen:

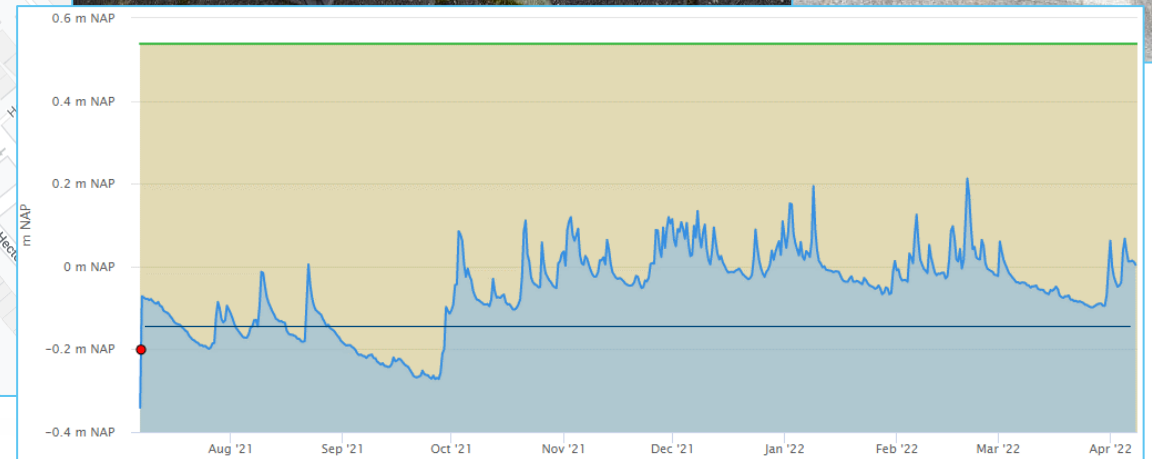
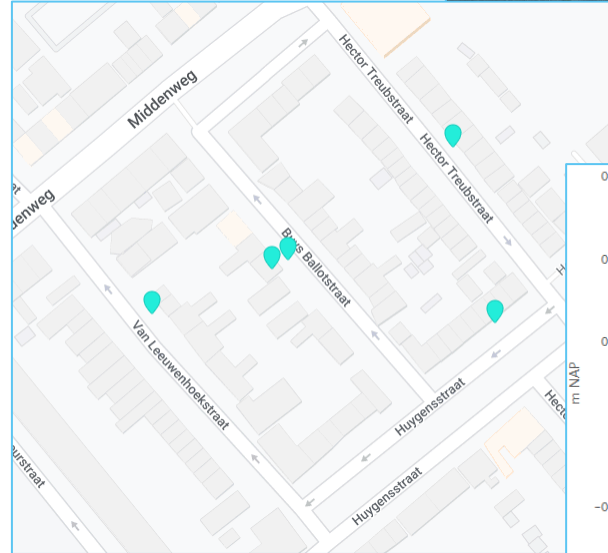
- Water in kruipruimte en watermeterput
- Optrekkend vocht in muren

Water in de kruipruimte op zich hoeft geen probleem te zijn!

Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. Inspecteren
3. **Meten**
4. Beoordelen

Grondwatermetingen



Verbindt en creëert

Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. Inspecteren
3. Meten
4. **Beoordelen**

Beoordeling resultaten

Combineren van enquête- en inspectieresultaten, grondwatermetingen, bebouwingsgegevens en gebiedskenmerken:

- Oudere bebouwing, dus gevoelig voor hoge grondwaterstanden
- Sprake van een structureel hoge grondwaterstand
- Structurele overlast in vorm van optrekkend vocht en natte tuinen

Conclusie: maatregelen zijn noodzakelijk

Verantwoordelijkheden

Wie moet maatregelen nemen?

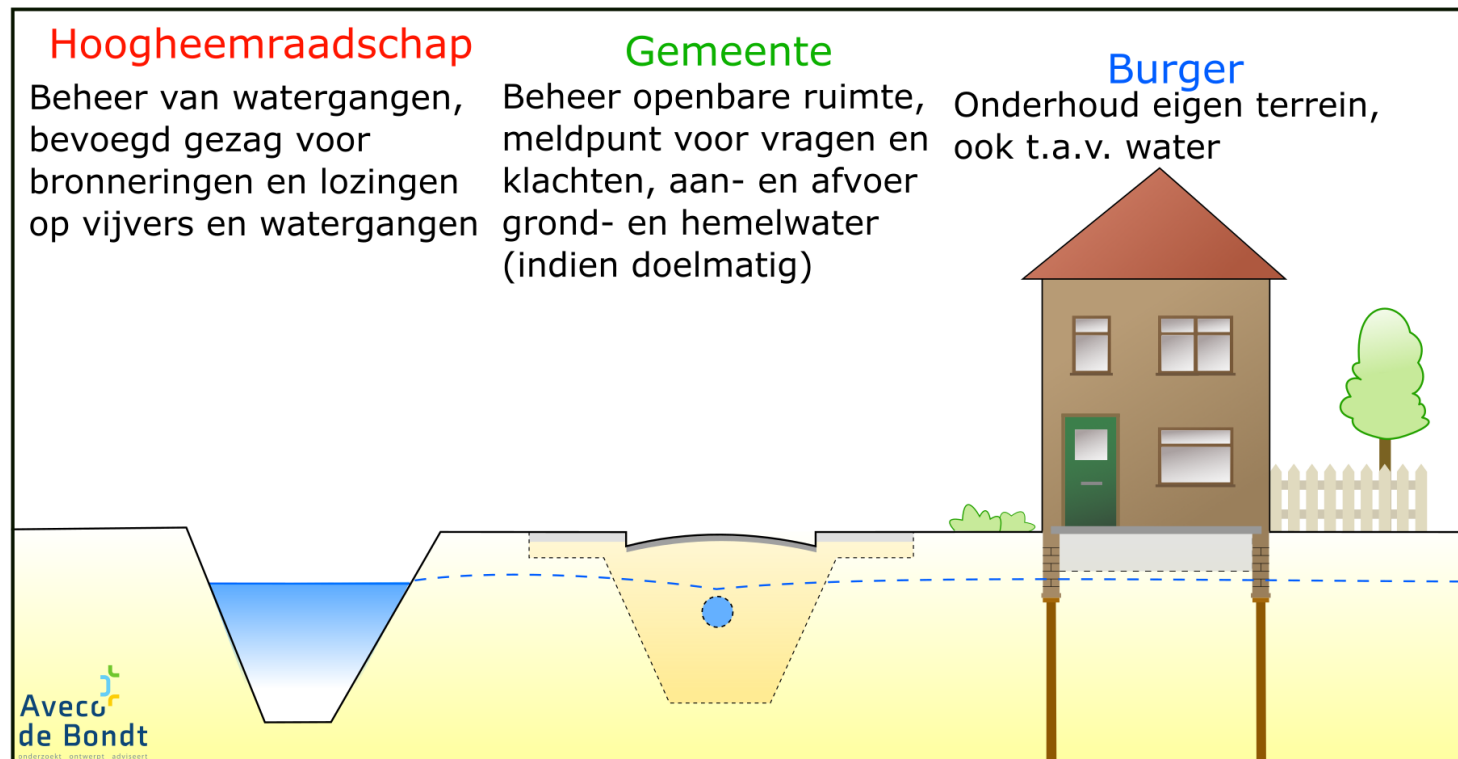
Situatie Buys Ballotstraat en omgeving

Gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente en bewoners voor nemen maatregelen.

Wie betaalt?

Alleen maatregelen op openbaar terrein gaan de overlast niet volledig oplossen.

Grondwaterzorgplicht



Verbindt en creëert

Verantwoordelijkheden

Wat doet de gemeente?

Vanuit de grondwaterzorgplicht:

- Loket voor (grond-)watervragen
- Neemt overtollig grondwater in ontvangst
- Neemt maatregelen bij structurele overlast en indien doelmatig
- Mogelijke maatregel: verlagen grondwaterstand op openbaar terrein

Grondwaterzorgplicht

Wanneer zijn maatregelen
doelmatig?

- Indien sprake is van structureel nadelige gevolgen
 - Indien maatregelen vanuit openbaar terrein effectief helpen tegen nadelige gevolgen op particulier terrein
- Indien maatregelen kostenefficiënt kunnen worden uitgevoerd (bijvoorbeeld gecombineerd met andere werkzaamheden in openbare ruimte)

Verantwoordelijkheden

Wat kunnen bewoners zelf doen?



Injecteren bouwmuren

Bouw(technische) maatregelen



Verbeteren ventilatie



Vervangen vloer voor
dampdichte constructie



Verondiepen kruipruimte
en/of
verlagen luchtvochtigheid

Verbindt en creëert

Verantwoordelijkheden

Wat kunnen bewoners zelf doen?



Verlagen
grondwaterstand op
eigen terrein



Grondwater(technische) maatregelen

TIP:
Pak maatregelen samen
met uw buurtgenoten op



Ophogen tuin met
goed doorlatend
materiaal

Verbindt en creëert

In gesprek

Vanuit de gemeente:

Wij denken graag met u mee over

- Organisatie
- In contact brengen met aannemers
- Mogelijke maatregelen



Verbindt en creëert

Bedankt voor uw aandacht

Vragen?



+31 548 85 33 33

avecodebondt.nl

