Bewonersavond grondwaterproblematiek Timorlaan, Fazantenstraat en Janzenstraat

21 april 2022







Verbindt en creëert

Agenda

- Aftrap door gemeente (19:30 uur)
- Even voorstellen en toelichting onderzoek Aveco de Bondt
- Verantwoordelijkheden, wat doet de gemeente en wat kunt u zelf doen?
- In gesprek
- Ruimte voor overige vragen
- Afronding (20:45 uur)



Even voorstellen



Stèphanie de Hilster

Adviseur grondwater



Niels Lenior

Adviseur stedelijk water

Toelichting grondwateronderzoek

Waarom?

- Meerdere directe meldingen bij de gemeente over vochtoverlast
- Grondwatermonitor eind 2020
- Hoe ziet de grondwatersituatie eruit in de wijk?
- Waar liggen de verantwoordelijkheden?

Toelichting grondwateronderzoek

1. **Enquête**
2. Inspecteren
3. Meten
4. Beoordelen

Overlast in beeld

- Enquêtevragen:
  - Waar ervaart u vochtoverlast?
  - Hoe uit de vochtoverlast zich?
  - Wanneer ervaart u vochtoverlast
- 16 reacties Timorlaan
- 12 reacties Janzenstraat
- 8 reacties Fazantenstraat

Loszittend stucwerk

Langdurig plassen in tuin

Gehele jaar overlast

Stank

Zelf maatregelen genomen
- ophogen kruipruimte
- verbeteren ventilatie
- houten vloer vervangen
- Impregneren bouwmuren

Water in de kelder (Timorlaan)

Natte/vochtige kruipruimte

Schimmel op muren

Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. **Inspecteren**
3. Meten
4. Beoordelen

Resultaten vochtinspectie







Waargenomen vochtschade:

- Water in kruipruimte, kelder en watermeterput
- Optrekkend vocht in muren
- Corrosie leidingen
- Natte tuinen

Water in de kruipruimte op zich hoeft geen probleem te zijn!

Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. Inspecteren
3. **Meten**
4. Beoordelen

Grondwatermetingen





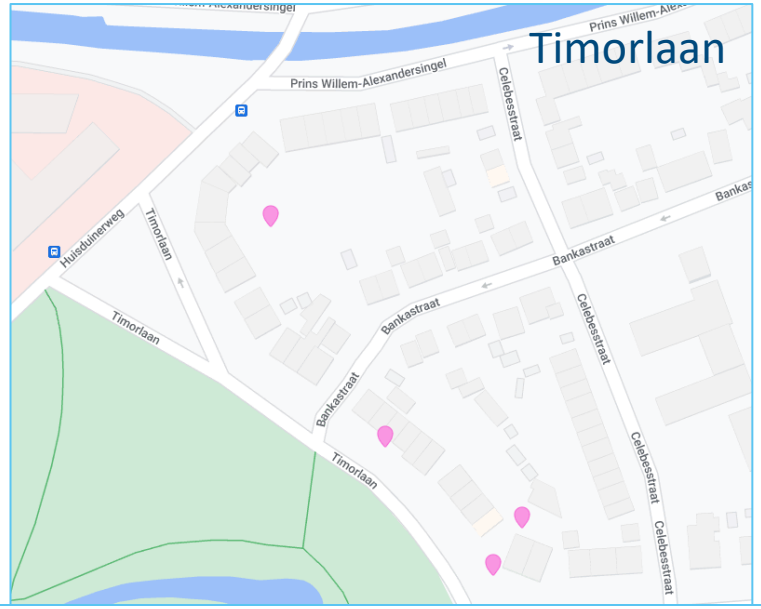


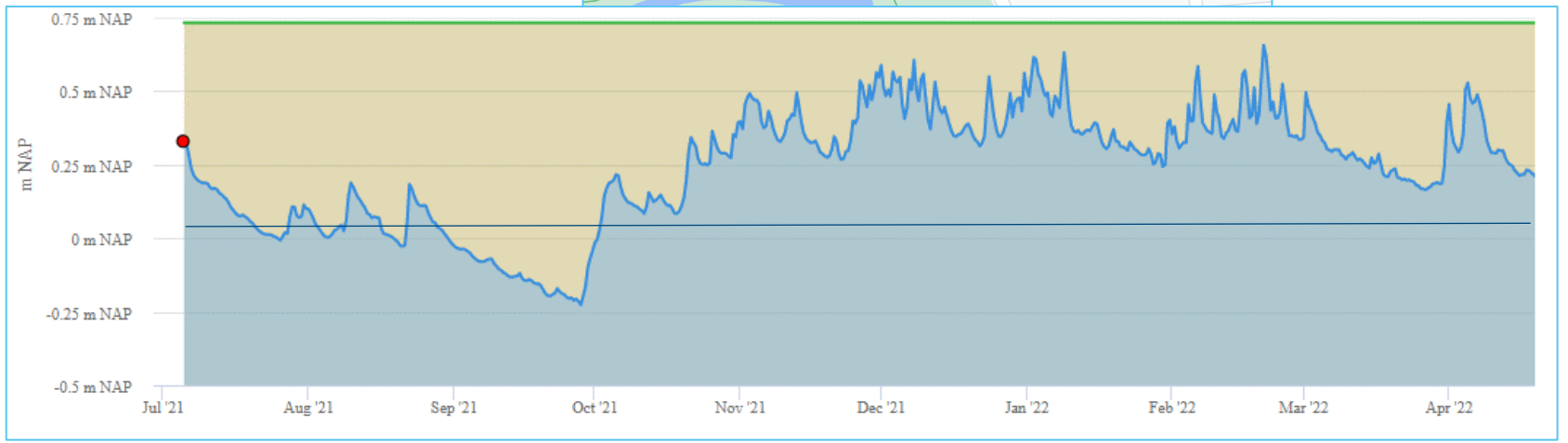


Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. Inspecteren
3. **Meten**
4. Beoordelen

Grondwatermetingen

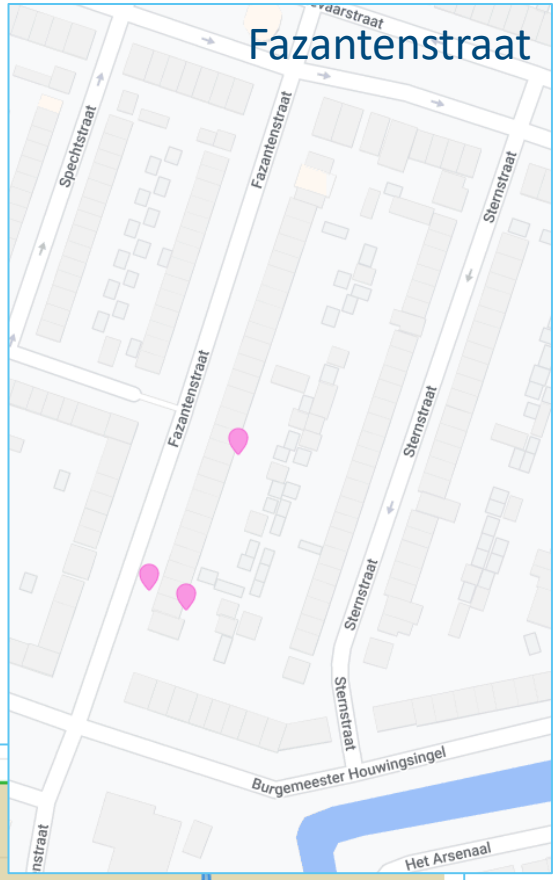


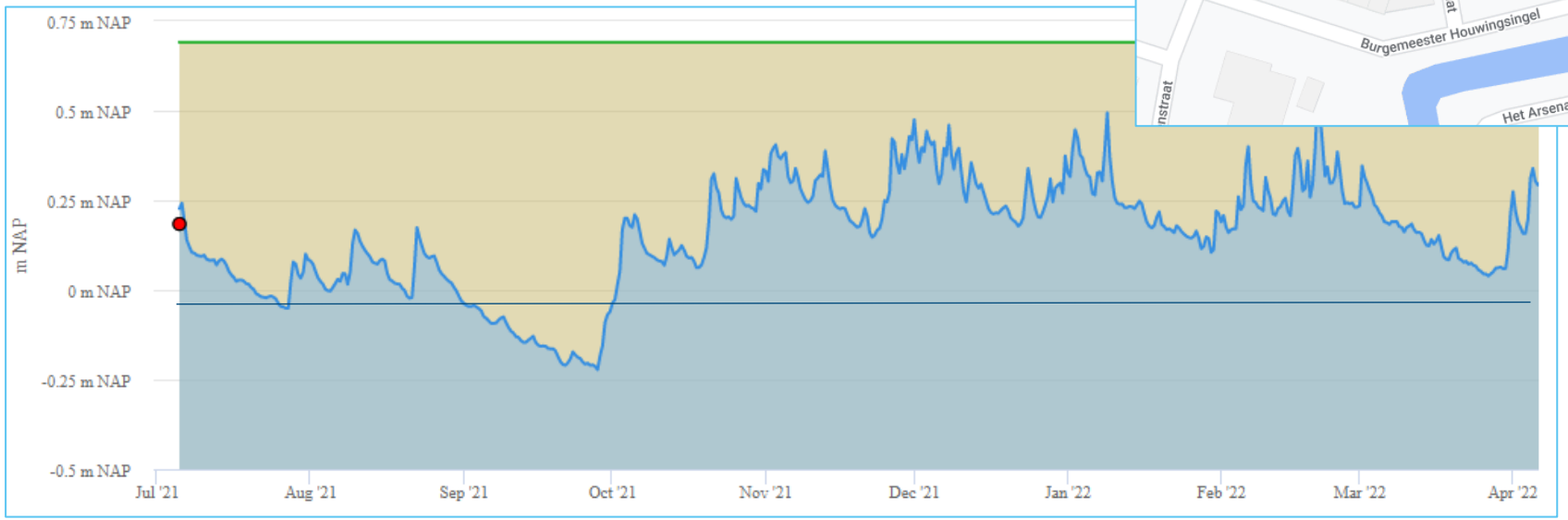


Toelichting grondwateronderzoek

Grondwatermetingen

1. Enquête
2. Inspecteren
3. **Meten**
4. Beoordelen

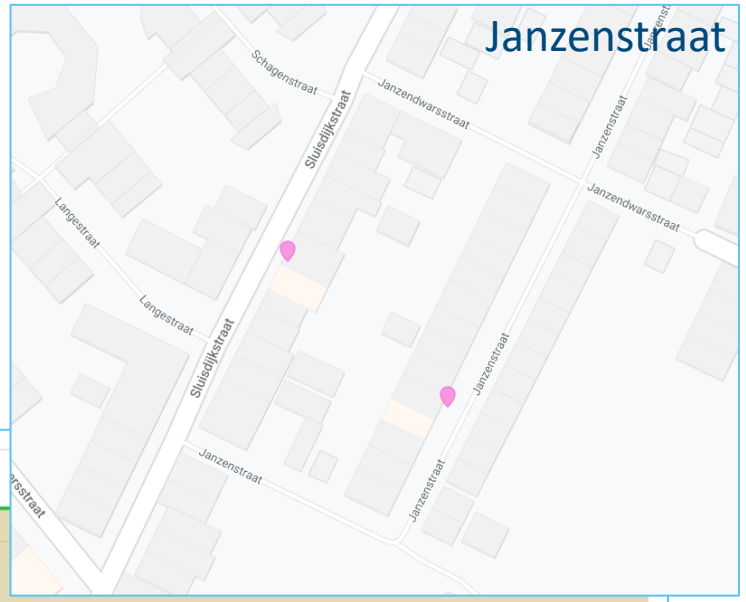


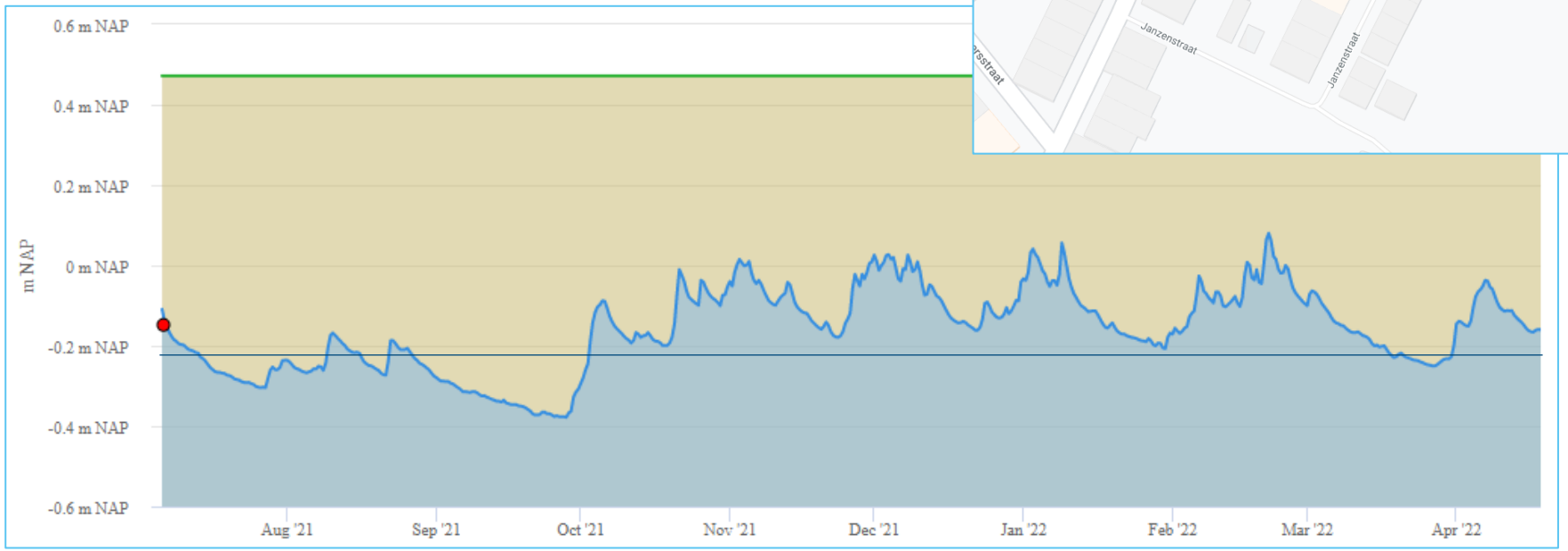


Toelichting grondwateronderzoek

Grondwatermetingen

1. Enquête
2. Inspecteren
3. **Meten**
4. Beoordelen





Toelichting grondwateronderzoek

1. Enquête
2. Inspecteren
3. Meten
4. **Beoordelen**

Beoordeling resultaten

Combineren van enquête- en inspectieresultaten, grondwatermetingen, bebouwingsgegevens en gebiedskenmerken:

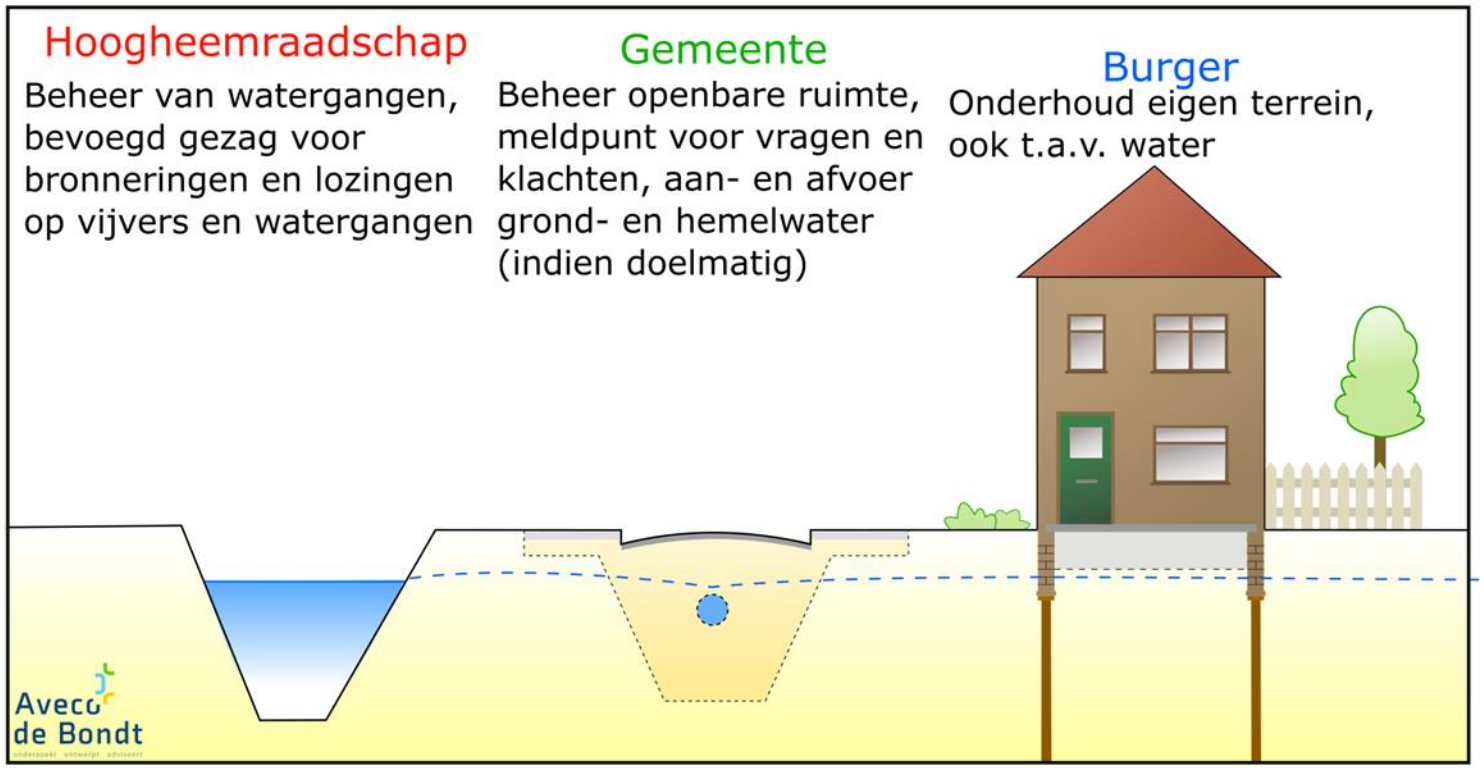
- Oudere bebouwing, dus gevoelig voor hoge grondwaterstanden
- Sprake van een structureel hoge grondwaterstand
- Structurele overlast in vorm van optrekkend vocht en natte tuinen

Conclusie: maatregelen zijn noodzakelijk

Verantwoordelijkheden

Wie moet maatregelen nemen?

Grondwaterzorgplicht



Gezamenlijke verantwoordelijkheid gemeente en bewoners voor nemen maatregelen.

Wie betaalt?

Alleen maatregelen op openbaar terrein gaan de overlast niet volledig oplossen.

Verantwoordelijkheden

Wat doet de gemeente?

Grondwaterzorgplicht

Vanuit de grondwaterzorgplicht:

- Loket voor (grond-)watervragen
- Neemt overtollig grondwater in ontvangst
- Neemt maatregelen bij structurele overlast en indien doelmatig
- Mogelijke maatregel: verlagen grondwaterstand op openbaar terrein

Wanneer zijn maatregelen **doelmatig**?

- Indien sprake is van structureel nadelige gevolgen
- Indien maatregelen vanuit openbaar terrein effectief helpen tegen nadelige gevolgen op particulier terrein
- Indien maatregelen kostenefficiënt kunnen worden uitgevoerd (bijvoorbeeld gecombineerd met andere werkzaamheden in openbare ruimte)

Verantwoordelijkheden

Wat kunnen bewoners zelf doen?

Bouw(technische) maatregelen



Injecteren bouwmuren



Vervangen vloer voor
dampdichte constructie





Verbeteren ventilatie





Verondiepen kruipruimte
en/of
verlagen luchtvochtigheid

Verantwoordelijkheden

Wat kunnen bewoners zelf doen?

Grondwater(technische) maatregelen

TIP:
Pak maatregelen samen met uw buurtgenoten op



Verlagen grondwaterstand op eigen terrein



Ophogen tuin met goed doorlatend materiaal

In gesprek

Vanuit de gemeente:
Wij denken graag met u mee over
- Organisatie
- In contact brengen met aannemers
- Mogelijke maatregelen



Bedankt voor uw aandacht

Vragen?

Avecco de Bondt
onderzoekt ontwerpt adviseert

+31 548 85 33 33
avecodebondt.nl