

De gemeente Den Helder maakt bekend dat het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Koningin Máximálaan 63-67 vanaf 15 juli 2023 tot en met 25 augustus 2023 ter inzage ligt.

### **Plangebied en ontwikkelingen**

Het plangebied bevat de adressen Koningin Maximálaan 63-67 in Julianadorp. Het betreft de gronden die achter het perceel Koningin Maximálaan 99 en ten westen van het perceel Koningin Maximálaan 61 gelegen zijn.

Met het bestemmingsplan worden ter plaatse, ter vervanging van de bestaande mogelijkheid om een groter gebouw met 18 appartementen te bouwen, drie grondgebonden woningen mogelijk gemaakt.

De gewijzigde vaststelling betreft een wijziging van het opgenomen bouwvlak, dit is kleiner gemaakt, waardoor duidelijker wordt waar de woningen toegestaan zijn op het perceel.

### **Inzien gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan**

Hier kunt u het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken inzien:

- Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is:

NL.IMRO.0400.513BPKONMAXIMA6367-VST1;

- Op de gemeentelijke website: [www.denhelder.nl](http://www.denhelder.nl))

[https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/omgevingsvergunning/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplan\\_bekijken](https://www.denhelder.nl/Onderwerpen/omgevingsvergunning/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplan_bekijken);

- een papieren versie ligt bij het Klant Contact Centrum in het stadhuis aan de Kerkgracht 1 Den Helder op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur

### **Instellen beroep**

Belanghebbenden kunnen beroep instellen tegen het vastgestelde (paraplu)bestemmingsplan.

Tijdens de beroepstermijn (vanaf 15 juli 2023 tot en met 25 augustus 2023) kunt u een beroepschrift sturen aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van dit besluit zetten. Ook moet u aangeven waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet om uw beroepschrift te ondertekenen. Houd u er ook rekening mee dat u hiervoor griffierechten moet betalen.

### **Voorlopige voorziening**

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift en wilt u niet dat het bestemmingsplan in werking treedt. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend. Houd u er rekening mee dat u hiervoor griffierechten moet betalen.

### **Inwerkingtreding**

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Als er een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, dan treedt het bestemmingsplan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

**Vragen?**

Voor meer informatie wordt u vriendelijk verzocht om contact op te nemen met Pieter de Vries van team Omgeving, telefoonnummer: 06-47873064