

Zaaknummer: 2020-070982

Betreft: 2020-070982 Ondertekenen intentieovereenkomst 'haalbaarheidsonderzoek initiatief ONS Dorp & mogelijke gebiedsontwikkeling Julianadorp'

Aan de leden van de Gemeenteraad

Aanleiding

In de motie 'Julianadorp', op 6 november 2019 aangenomen door de gemeenteraad, wordt het college opgeroepen om het initiatief ONS Dorp verder te faciliteren en op haalbaarheid te onderzoeken. In het projectplan Uitvoering motie Julianadorp, op 26 mei 2020 vastgesteld door het college, wordt nader beschreven op welke wijze dit zal gebeuren. Hierin is het voornemen genoemd om met de betrokken partijen een intentieovereenkomst af te sluiten, waarin wordt vastgelegd dat met elkaar een haalbaarheidsonderzoek wordt uitgevoerd en welke afspraken, taken en verantwoordelijkheden hierbij van toepassing zijn per partij.

In het tweede half jaar van 2020 hebben de partijen die met elkaar de intentieovereenkomst willen gaan sluiten (Stichting ONS, Woningstichting Den Helder, 's Heeren Loo – locatie Noorderhaven en gemeente Den Helder) intensief met elkaar gesproken, onder andere over de verdere uitwerking van en samenwerking rondom de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek en op welke wijze de uitkomsten van de ontwerpwedstrijd Panorama Lokaal hierin worden meegenomen.

Ondertekening intentieovereenkomst

Uit de gesprekken is gebleken dat er een goede basis is om met elkaar het haalbaarheidsonderzoek uit te gaan voeren en dat alle betrokken partijen de intentieovereenkomst zullen gaan tekenen. Het college heeft daarom besloten dat de gemeente Den Helder de intentieovereenkomst ondertekend. Namens de gemeente zal de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening, wethouder Heleen Keur, de overeenkomst ondertekenen.

In verband met de corona-maatregelen zal er helaas geen sprake zijn van een gezamenlijk tekenmoment met de vertegenwoordigers van alle betrokken partijen. In plaats daarvan zal er op een alternatieve wijze aandacht worden besteed aan de mooie initiatieven voor Julianadorp die hier onderdeel van zijn en de volgende stap die gezet wordt met het uitvoeren van het haalbaarheidsonderzoek.

Vervolgstappen & planning

Na het ondertekenen van de intentieovereenkomst wordt officieel gestart met het haalbaarheidsonderzoek. De haalbaarheid van de (varianten voor de) gewenste ontwikkeling worden onderzocht op bijvoorbeeld ruimtelijke inpasbaarheid en financiële haalbaarheid. Hierbij worden de genoemde kansen om zaken te koppelen, bijvoorbeeld wat betreft de woningbouwopgave in Julianadorp, eventueel vrijkomende locaties en de huidige beheer- en onderhoudskosten van de sportparken meegenomen.

Vanaf oktober 2020 is er door de gemeente een projectleider aangesteld voor het haalbaarheidsonderzoek, die namens de vier aangesloten partijen verantwoordelijk is voor de uitvoering van het haalbaarheidsonderzoek. De projectleider heeft in de afgelopen maanden uitgebreid kennis gemaakt met de betrokken partijen en de inhoud van het haalbaarheidsonderzoek. De planning is om in het tweede kwartaal de haalbaarheid duidelijk te krijgen voor de aangesloten partijen en met elkaar de opties/varianten verder te bespreken. Tijdens het haalbaarheidsonderzoek zullen ook andere (maatschappelijke) partijen en belanghebbenden in Julianadorp worden betrokken, om een breed draagvlak te bereiken. De gemeenteraad zal vervolgens in het najaar van 2021 worden gevraagd om een besluit te nemen om in te stemmen met een (voorkeurs)variant, uiteraard indien haalbaar gebleken.

Indien de haalbaarheid van de ontwikkeling is aangetoond en uw raad heeft ingestemd met een (voorkeurs)variant kan worden overgegaan naar de voorbereidingsfase, waarin de ontwikkeling verder wordt

voorbereid qua ruimtelijke procedures, uitwerking van de ontwerpen en technische voorbereidingen ten behoeve van de uitvoering. Deze fase wordt afgesloten met de gunning van een of meerdere aanbestedingen van de uitvoerende werkzaamheden. Hierna kan worden overgegaan naar de uitvoeringsfase. In verband met de grootte van de ontwikkeling wordt de mogelijkheid voor een gefaseerde ontwikkeling nadrukkelijk opengehouden.

Den Helder, 26 januari 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel
burgemeester



Robert Reus
secretaris

