

Opmerkingen informatiebijeenkomst schetsplan Station Den Helder Zuid 13 september 2022

als input benutten bij de uitwerking van het schetsplan naar inrichtingsplan/kavelpaspoorten

Tunnel

1. Voetpad bij fietspad (onder spoor door) moet anders van kleur zijn in verband met zichtbaarheid voetpad.
2. - Mooi wandel- & fietspad naast elkaar onder het spoor door.
- fietstunnel zou echt geweldig zijn.
3. Materiaal voetpad moet ook voor rollators en rolstoelen geschikt zijn.

Woningbouw

4. Sociale huurwoningen erbij.
5. Ouderenwoningen graag verder van het spoor. Niet in het blok dat er bovenop staat (Landmetersweg).
6. Prima dat er huizen gebouwd worden bij Station Zuid. Het is nu zo'n akelige plek.
7. - Referentie Nollenzijde heel erg mooi.
- Gebouw Nollenzijde ziet er geweldig uit.
8. - Hout is fijn en vriendelijk.
- Niet historiserende architectuur. Hout is mooi.
9. Schuine daken zijn erg mooi.

Plan algemeen

10. - Gebouwen bij het station zijn erg mooi. Wie wil dat nou niet. Mooi plan geworden.
- Zo, dat wordt een mooi plan.
- Het is heel anders geworden dan in het begin en dat is goed. Mooi nu.
11. Ik geloof dat ik gematigd positief ben. Maar ik ben altijd kritisch. Het knapt er wel van op.

Groen/klimaat/duurzaamheid

12. Blij dat het groen in het Schooterduinpark behouden blijft. Is een plek (thuis) voor veel egels en vogels.
13. Meer bomen in verband met koelen omgeving. Nu weinig bomen, weinig beschutting, dus erg warm in de zomer in het gebied rondom het station, het veld en de energiecentrale/telefooncentrale.
14. We moeten helemaal om wat duurzaamheid betreft: goed zijn groene daken en meer landschap, minder steen.
15. - Zet om nutsgebouw aub bomen op nutsgrond of op gemeentegrond.
- Bomen planten rondom energiecentrale, garageboxen en oude telefooncentrale + hekken bij garageboxen en telefooncentrale vervangen. Is verpauperd.
16. Strooilicht beperken in verband met dieren.
17. Wateropvang bij huizen aanbrengen. Bij nieuwbouw is dit het beste te realiseren. Bij bestaande bouw is dit lastiger en duurder. Dus bijvoorbeeld waterputten die bij droogte gebruikt kunnen worden bij de nieuwe huizen.
18. Bomen van het park die noodzakelijk gekapt moeten worden in het gebied compenseren: in het park zelf of rondom Station Zuid.

Inrichting openbare ruimte

19. Let bij de nieuwe bomen op dat ze niet na een tijd het fietspad opdrukken en je hobbels krijgt.
20. Goed dat al dat betonsteen weg gaat op het parkeerterrein.
21. Voorzieningen om licht van verkeer tegen te houden.
22. Parkeervoorziening voor bewoners waarborgen.
23. Het realiseren van duinhoogtes bij wandelpaden is niet positief. Ouderen vinden dat niet veilig. Zij willen kunnen overzien en gezien kunnen worden. Graag de duintjes laag houden.
24. Goede verlichting, maar wel fijn/mooi licht. Bijvoorbeeld verlichting in de grond/in fietspad, langs stoepen etc. in plaats van lantaarnpalen.
25. Lantaarnpalen van Rudi vd Wint die in het Duinpark staan willen we ook bij de Nollen en aan de oostzijde doortrekken.
26. Er is gesproken over natuurlijk spelen. Zou mooi zijn als er een mooie speelplek komt.
27. Langs waterkanten bomen zoals treurwilgen langs het park.
28. Kabelgootjes in de stoep voor opladen elektrische auto's.

Planologie

29. Binnenplanse wijzigingsbevoegdheid opnemen in het bestemmingsplan/omgevingsplan ten behoeve van horeca.

Reacties via ingesprek.denhelder.nl t.b.v. de uitwerkingsfase

Inrichting openbare ruimte

- In de eindschets is de toegang tot het wandelpad ten zuiden van de Burgemeester Ritmeesterweg niet aanwezig. Zelf gebruik ik deze toegang ca. 2 per week en ik kan me voorstellen dat de nieuwe bewoners van de appartementen directe toegang tot het wandelpad ook wel kunnen waarderen.

- wat wordt er gedaan aan de ontwikkeling van het elektrisch rijden en oplaadpunten. Dat wordt toch de toekomst. Met het oog op de CO2 uitstoot en de milieu-eisen Vanaf 2025 moet elke lease auto elektrisch zijn. En mensen die in een rijtjeshuis wonen kunnen de auto niet vanuit huis opladen want er mag geen snoer over de stoep. Hoe lossen wij dat op. ps. Gemeente Soest is een goed voorbeeld!

- Voor het project station Den Helder Zuid Oplaadpunten voor fietsen en brommer met zonne-energie zou fijn zijn. En veilige stalling voor brommer. Bus van den Helder Zuid direct naar het Teso boot. Julianadorp is niet met openbaar vervoer met Texel aangesloten

- Ziet er goed uit en ben benieuwd naar het eindresultaat later, maar.. detail.. de locatie en overkapping van de fietsenstalling en parkeerplaats aan met name de westzijde lijkt mij behoorlijk diefstal en vandalisme gevoelig door het ontbreken van zichtlijnen/toezicht van omwonenden (in zoverre dat preventief helpt nog tegenwoordig). Maar mogelijk is daar op een andere manier rekening mee gehouden. Succes met de voltooiing!! Ons stadje wordt weer een stapje mooier zo!!

Plan algemeen

- Er zou een hoog gebouw komen aan de Nollen kant van station-zuid en nu zie ik dat dit idee geschrapt is en dat er gastenverblijven op de kaart zijn neergezet. Wat wordt er bedoeld met gastenverblijven? Een hoog gebouw had veel impact gehad bij binnenkomst in Den Helder Zuid en vind het dan ook jammer dat dit zomaar is veranderd.

- Prachtig vormgegeven plan dat recht doet aan de omgeving. Dit ontwerp past oneindig veel beter in de omgeving dan de eerste twee ontwerpen. Vooral het nieuwe ontwerp van de westzijde doet recht aan de omgeving. Hierbij is het uitgangspunt "De natuur als identiteitsdrager van het stationsgebied" echt ter harte genomen. Door te bouwen met meer natuurlijke materialen zetten we in Den Helder

goede stappen in de richting van duurzaamheid en milieuvriendelijkheid terwijl het geheel ook nog eens veel beter aansluit bij de bestaande omgeving. Chapeau! Ook aan de oostzijde van station Zuid wordt deze gedachte doorgevoerd. Natuurlijker bouwen, maar omdat de Schoten de typische jaren 60/70 wijk is detoneert de hoogbouw aan deze zijde minder. De houten gevelbekleding en de groene daken doen recht aan de sfeer in het Schooterduinpark en het burgemeester Rehorstpark, en de verbinding tussen beide parken is ook op een mooie manier ingepast, in mijn beleving zonder afbreuk te doen aan het aantal parkeerplaatsen. Ik ga verhuizen!

- Het gebied rond station zuid krijgt eindelijk aandacht. Misschien komt het nu van de laatste plaats af.

[Relatie met De Nollen](#)

- Bij realisatie van dit project tevens bewerkstelligen dat het Nollen museum wordt afgebouwd door de eigenaars. Hierdoor ontstaat hopelijk een bezoekers stroom door dit mooie gebied.