

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het ontwerpwijzigingsplan Tiny Houses Fase 2 en het bijbehorende ontwerpbesluit hogere waarden vanaf 30 december 2023 tot en met 9 februari 2024 ter inzage liggen.

Plangebied en ontwikkelingen

Het wijzigingsplan heeft betrekking op het mogelijk maken van 7 Tiny houses in de Falgatuinen in Den Helder. De bouw van de Tiny houses in de Falgatuinen is opgedeeld in twee fasen. Het eerste deel is reeds gerealiseerd. Daarnaast wordt er binnen het plangebied een parkeerplaats gerealiseerd, dit is een openbare voorziening ten behoeve van het naastgelegen winkelcentrum. Voor de realisatie van de parkeerplaats dienen de Markstraat en Zoomstraat te worden aangepast.

Het plangebied wordt begrensd door de Texelstroomlaan en de Dintelstraat. Het plangebied ligt ingeklemd tussen flats aan de noordzijde, het winkelcentrum aan de westzijde, de Texelstroomlaan aan de zuidzijde en de Tiny houses van fase 1 aan de oostzijde.

Het wijzigingsplan maakt nieuwe geluidgevoelige functies, namelijk woningen, mogelijk. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat vanwege het wegverkeer de geluidsbelasting op de Tiny houses de voorkeursgrenswaarde overschrijdt. Voor het plangebied moet daarom een hogere waarde worden vastgesteld voor de maximaal toegestane geluidsbelasting.

Inzien ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden

Hier kunt u het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken, inclusief het ontwerpbesluit hogere waarden inzien:

- Op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het IDN-nummer van het ontwerpwijzigingsplan is: NL.IMRO.0400.317WPTINYHSF2-ON01;
- - Op de gemeentelijke website: www.denhelder.nl (<https://www.denhelder.nl/inwoner/product/bestemmingsplan-bekijken>);
- Op papier op het gemeentehuis, u kunt hiervoor een afspraak maken via onderstaande contactgegevens.

Indienen reacties (zienswijzen)

Ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit hogere waarden:

U kunt tijdens de termijn waarin het plan ter inzage ligt reageren op het ontwerpwijzigingsplan en/of het ontwerpbesluit hogere waarden. Stuur hiervoor een brief naar de gemeente Den Helder, ter attentie van burgemeester en wethouders, Postbus 36, 1780 AA Den Helder

Vermeld hierbij in ieder geval:

- Uw naam, adres en onderwerp 'Zienswijze 'Ontwerpwijzigingsplan Tiny Houses Fase 2 en/of ontwerpbesluit hogere waarden, ter attentie van Pieter de Vries, team Omgeving';
- De reden waarom u het (niet) eens bent met het ontwerpwijzigingsplan en/of ontwerpbesluit hogere waarden;
- Uw handtekening.

U kunt ons ook mondeling laten weten wat u van het plan vindt. Voor een mondelinge zienswijze kunt een afspraak maken met Pieter de Vries van team Omgeving (zie contactgegevens hieronder).

Vragen?

Voor meer informatie wordt u vriendelijk verzocht om contact op te nemen met Pieter de Vries van team Omgeving, telefoonnummer: 06-47873064