

## **Raadsinformatiebrief**

Betreft: Aanleg Strandopgang Huisduinen,

Aan de leden van de Gemeenteraad,

Hierbij willen wij u informeren over de stand van zaken met betrekking tot de aanleg van de strandopgang in Huisduinen.

### **Achtergrond project**

In het kader van het kustversterkingsplan Zwakke Schakels uit 2013 heeft Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNH) besloten de zeewering ter hoogte van de strandopgang Huisduinen te laten verzanden waardoor ter plaatse nieuw duin ontstaat tot aan de kustlijn. Dit betekent dat de tot voor kort verharde dijk niet meer gebruikt kan worden voor het bereiken van het strand en het strandpaviljoen Factor 30.

Om deze reden is in het Investeringsprogramma (2017-2020) van De Kop Werkt, project 122 Strandgang Huisduinen opgenomen. In dit project werd voorzien in het opwaarderen van de strandopgang (vanaf de Grafelijkheidsweg) nabij het strandpaviljoen. Bij de uitwerking van de geplande opwaardering (verbreden en verlengen) van deze strandopgang werd deze als te ingrijpend gezien voor de ter plaatse aanwezige flora en fauna. De opgang is namelijk in Natura 2000 gebied gelegen. Voor deze aanpassing kon geen Wet Natuurbeheer vergunning worden verkregen.

Vervolgens is in overleg met de meest betrokken stakeholders (Omgevingsdienst NHN, HHNK, Landschap NH, de veiligheidsdiensten, de paviljoenhouder en diverse gemeentelijke afdelingen) naar een alternatief gezocht. Dit heeft geleid tot het ontwerp van een circa 800 meter lang en 4 meter breed fiets- en wandelpad tussen Fort Kijkduin en het strandpaviljoen, dat komt te liggen aan de zeezijde op de nieuwe zandaanwas op de dijk. Hiermee is een aantrekkelijk en innovatief ontwerp gerealiseerd. Zie bijlagen voor een tekening om een indruk te krijgen van het ontwerp.

### **Ontwikkeling van de kosten**

De kosten van deze alternatieve ontsluiting zijn fors hoger dan de oorspronkelijk geplande ontsluiting. Naar aanleiding hiervan is extra budget gevonden (het oorspronkelijk en extra beschikbare budget voor het project laten we, vanwege de nog te volgen aanbestedingsprocedure, hier buiten beschouwing).

Vervolgens is het proces van vergunning verkrijging ingezet. Dit heeft lang geduurd. Met name de Omgevingsdienst NHN heeft voor de beoordeling van de aanvraag voor een Wet Natuurbeheer vergunning veel tijd nodig gehad. Enerzijds omdat men met een aanzienlijke onderbezetting te maken heeft en anderzijds omdat het een project betreft dat in een zeer kwetsbare omgeving wordt gerealiseerd. Dit heeft niet voorziene kosten met zich meegebracht in de vorm van extra onderzoeks- en engineeringkosten en extra eisen ten aanzien van de uitvoering. Daarnaast zijn in deze periode de aanlegkosten enorm gestegen ten gevolge van de verstoorde aanvoer van grondstoffen door de Corona crisis, de groei van de wereldeconomie en de geopolitieke ontwikkelingen.

Op basis van het aanbestedingsbestek is door een kostendeskundig bureau een prognose gemaakt van de te verwachten kosten van het project in de huidige markt. Deze vallen aanzienlijk hoger uit. Naar verwachting is er een aanvullend budget nodig van tussen de €350.000 - €400.000. De hiermee samenhangende afschrijvingslast bedraagt over een periode van 20 jaar ongeveer € 21.000.

**Doel project**

Het doel van het project is om het strand bij Huisduinen bereikbaar te houden voor bezoekers, hulpdiensten en het strandpaviljoen. Het strand is een zeer belangrijke voorziening voor de inwoners van de gemeente Den Helder. In het kader van het bredere beleid om het leefklimaat van de gemeente aantrekkelijk te houden en te versterken, en om terugloop van het aantal bewoners te voorkomen, is het strand een belangrijke voorziening. Een niet of moeilijk bereikbaar strand en strandpaviljoen zou een aderlating zijn voor de bewoners van de stad. Daarnaast is een goed bereikbaar strand zeer belangrijk voor de toeristische sector. Het strand bij Huisduinen is een belangrijk element in het toeristisch aanbod van Den Helder. Het draagt hiermee bij aan de versterking van de economie. Tot slot is het voor het waarborgen van de veiligheid ook van belang dat het strand bereikbaar blijft voor de hulpdiensten. Om dit te realiseren is een nieuwe strandopgang randvoorwaardelijk.

**Afweging**

Wanneer geen nieuwe ontsluiting wordt aangelegd bij Huisduinen beschikt de gemeente Den Helder niet meer over een strand dat vanuit de stad goed bereikbaar is voor bewoners en toeristen. Ook neemt de aantrekkelijkheid van Huisduinen fors af als er geen goede toegang meer is tot het strand. Hiermee verliest de gemeente een belangrijke voorziening die wonen en recreëren in Den Helder mede aantrekkelijk maakt. Ook heeft het negatieve gevolgen voor de aantrekkelijkheid van Den Helder voor toeristen.

Om deze negatieve gevolgen te voorkomen moet worden geïnvesteerd in een goede ontsluiting van het strand. Deze kan alleen worden gerealiseerd in Natura 2000 gebied. Dit betekent dat de mogelijkheden beperkt zijn om een goede, veilige en doelmatige ontsluiting aan te leggen. Uiteindelijk is het gelukt een ontwerp te maken waarmee alle betrokken stakeholders uit de voeten kunnen en er aan alle wettelijke eisen wordt voldaan. De kosten hiervan zijn fors, mede door de huidige markt- en geopolitieke omstandigheden.

Wanneer het project nu wordt uitgevoerd kan nog worden beschikt over eerder ontvangen subsidies (vanwege de nog te volgen aanbestedingsprocedure worden deze bedragen hier niet genoemd). Wanneer besloten wordt het project voorlopig niet uit te voeren komt dit te vervallen.

Alles afwegende stellen wij u voor het project te realiseren en hiervoor een extra investeringskrediet van tussen de € 350.000 en €400.000 beschikbaar te stellen wegens de onvermijdelijke kostenstijging en de hiermee samenhangende kapitaallasten van circa € 21.000 ten laste te brengen van de algemene middelen.

**Besluit gevraagd**

Bij de besluitvorming over de eerste tussenrapportage 2022 zal u als raad specifiek worden gevraagd om, in overeenstemming met artikel 6 van de financiële verordening, het investeringskrediet met een bedrag tussen de € 350.000 en €400.000 te verhogen (wegens de onvermijdelijke kostenstijging) en de hiermee samenhangende kapitaallasten van circa €21.000 ten laste te brengen van de algemene middelen. Deze lasten zullen zich op zijn vroegst vanaf 2023 voordoen.

Den Helder, 10 mei 2022.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.K (Kees) Visser  
locoburgemeester

R. M. (Robert) Reus  
secretaris