

## Reacties op 19 november op de 2 varianten voor de gebiedsontwikkeling Station Zuid

*Vraag1: Op welke variant heeft u groene stickers geplakt en waarom? Wat zou u graag willen veranderen an deze variant?*

*Vraag2: Op welke variant heeft u rode stickers geplakt en waarom?*

Er zijn in totaal 31 kaartjes in de brievenbus achtergelaten.

Uitgesproken voorkeuren:

Variant 1 15

Variant 2 7

Geen voorkeur 9

kaartje	Vraag 1	Vraag 2	Voorkeur
1	Variant 1. De 6 lagen bij de ingang van De Nollen zou naar 4 lagen kunnen.	-	1
2	Variant 1, beter voor de buurt	-	1
3	Variant 2, de verdeeldheid is ruimtelijk mooier	-	2
4	6 lagen op de oude parkeerplaats is onacceptabel en nooit besproken. Woningen aan de overkant kan mits ze opgaan in het landschap	-	-
5	Variant 2. Hondenbeleid, honden moeten vast i.v.m. toegenomen woon/werk/recreatie.	-	2
6	Variant 1, door de doortrekking van het voetpad en de 5 woonlagen liggen verder weg. Toevoeging: Brommerstallingen. Verandering: Bus 34 doortrekken naar Zuid.	-	1
7	1, omdat de bewoners hun uitzicht dan niet wordt geblokkeerd en om de verzonken parkeerplaats.	-	1
8	Een appartementencomplex voegt iets meer toe aan woonprogramma dan eengezinswoningen. Graag een geplooid landschap. Meubilair in Rudi van de Wintstijl. Landschap als De Nollen.	Hoogbouw bij De Nollen detoneert met principe Gesamtkunstwerk zoals Rudi van de Wint dat bedoeld had.	-
9	Geen bezwaar tegen iets in beide varianten. Enige voorkeur voor variant 1. Fietstunnel is een goed idee. Geen goed idee om naast elektriciteitscentrale te wonen. Echter, bovenin kan het uitzicht op De Nollen wel mooi zijn + parkeerplaats geeft reuring, leuk om op uit te kijken.	-	1
10	Variant 1 om de plek van de parkeerplaats. Fietstunnel is fantastisch! Woningbouw aan de westkant is super!	-	1

Geplakte stickers op de posters van de twee schetsvarianten Station Zuid d.d. 19 november 2021

11	Op de parkeerplaats aan de Schootenzijde. Op deze manier komt er een einde aan de dealerplek.	De rode sticker plaats ik op het vd Wintgebouw. Ze hebben 20 jaar de tijd gehad om het te realiseren en dat is niet gebeurd en het gaat ook niet lukken.	1 (staat niet expliciet vermeld, maar leid je af uit antwoord vraag 1)
12	Variant 2. Het ziet er beter uit.	-	2
13	Fietstunnel is goed. Oplaadpunten met het oog op de toekomst elektrificatie auto's. Bewaking door camera's. Woningen langs de burgemeester Ritmeesterweg.	-	1 (aan de hand van bijgevoegde schets op het kaartje)
14	5 + 6 lagen i.v.m. woningnood. We wachten NS/Prorail af. We hopen op overkapping van het station + de komst van een kiosk (geeft leven).	Geen rode stickers.	-
15	Sedum, bloemen en struiken bij de rotonde.	-	-
16	Variant 1, heeft meer harmonie in ontwerp. Ik hoop dat er een mooie speelplaats komt. Ik hoop dat er veel bomen en mooie struiken/planten komen. Maar vooral bomen i.v.m. klimaatverandering. Schaduw en koelte in de buurt van stenen wordt steeds belangrijker en spelen in de hete zomer door kinderen is dan ook fijn in de schaduw.	Variant 2, geen harmonie, geen eenheid. Dode hoek bij parkeerplaats blijft.	1
17	Variant 1, dit omdat ik er tegenover woon en zelf zie hoeveel mensen er parkeren en vooral hoeveel kinderen er spelen. Het is goed voor kinderen om er een speelplaats van te maken.	-	1
18	Voor de brommers in de tunnel.	-	-
19	Omdat we dan door kunnen skaten en dan kunnen we veilig naar voetbal.	-	-
20	Variant 2, prima zo	-	2
21	Mijn voorkeur gaat uit naar variant 1 en dan met verdiept parkeren. De 6 lagen bij De Nollen vind ik wel aan de hoge kant.	Op allebei rood en groen.	1
22	Doorgang fietspad onder station variant 1 en 2. Bebouwing basketbalveld oostzijde.	Parkeerplaats oostzijde variant 1. Verandering: kies voor een parkeerplaats oostzijde conform variant 2 en vergroot capaciteit parkeerplaats westzijde i.v.m. toestroom verkeer vanuit Julianadorp., Breezand en West-Den Helder. Minimaliseer verkeer door wijk De Schooten richting NS-station.	2 (staat niet expliciet vermeld, maar leid je af uit antwoord vraag 2)

Geplakte stickers op de posters van de twee schetsvarianten Station Zuid d.d. 19 november 2021

		5 lagen gebouw tegenover energiecentrum aan oostzijde station. Te afgelegen t.o.v. rest woonwijk. Verandering: bebouw basketbalveld oostzijde conform variant 2.	
23	Variant 2 (in totaal)	-	2
24	Waterkeringswater Rehorstpark aansluiten	-	-
25	Variant 1, om de parkeerplaats met het 5-lagengebouw aan de Schootenpleinzijde en de fietsen onder het andere gebouw aan de Schootenpleinzijde. Viaduct mooi voorbeeld!	Variant 1 en 2 > gebouw van 6 lagen aan de Nollenzijde te hoog. Maximaal 5 lagen.	1
26	Variant 1. De mensen die aan de Landmetersweg wonen houden vrij uitzicht, al is het op een parkeerplaats. Bij variant 2 krijgen ze een groot gebouw voor hun neus.	-	1
27	Op variant 1: spreekt mij aan, vooral de fietsen in en kelder en mooie huisjes. Parkeerplaats minder dicht op het spoor en met meer sociale controle. Op variant 2: kan ik ook mee leve, maar spreekt mij iets minder aan.	-	1
28	Ik vind allebei de varianten mooi. Bij allebei een groene sticker.	-	-
29	Een groene sticker voor variant 2. Een groot pluspunt voor beide varianten vind ik de fietstunnel.	-	2
30	Variant 1: - 5 lagen tegenover bedrijfspand is te geïsoleerd van de wijk. - parkeerplaats aan de kant van De Nollen hoofdparkeerplaats en aande wijkkant kleiner - geen fietsenstalling onder woongebouw Variant 2: - parkeren idem.	Parkeren (zie variant 1) Betere spreiding woningen hier is prima. Neem ook 1 <sup>e</sup> deel park mee in het plan, daar ook huizen zodat er aansluiting is met bestaande bouw. Fietsdoorgang prima.	-
31	Variant 1, reden: Verdeling van wooneenheden dusdanig dat men meer privacy heeft en het zo een gevoel van veiligheid geeft met behoud van natuur. Ook goed toezicht op parkeerplaats en fietsenstalling.	-	1

De stickers bovenaan de poster betreffen het oordeel over de gehele variant. Er zijn ook stickers geplakt bij referentiebeelden of bij onderdelen van de varianten.

N.B. Er is sprake van 4 identieke posters per variant.

















