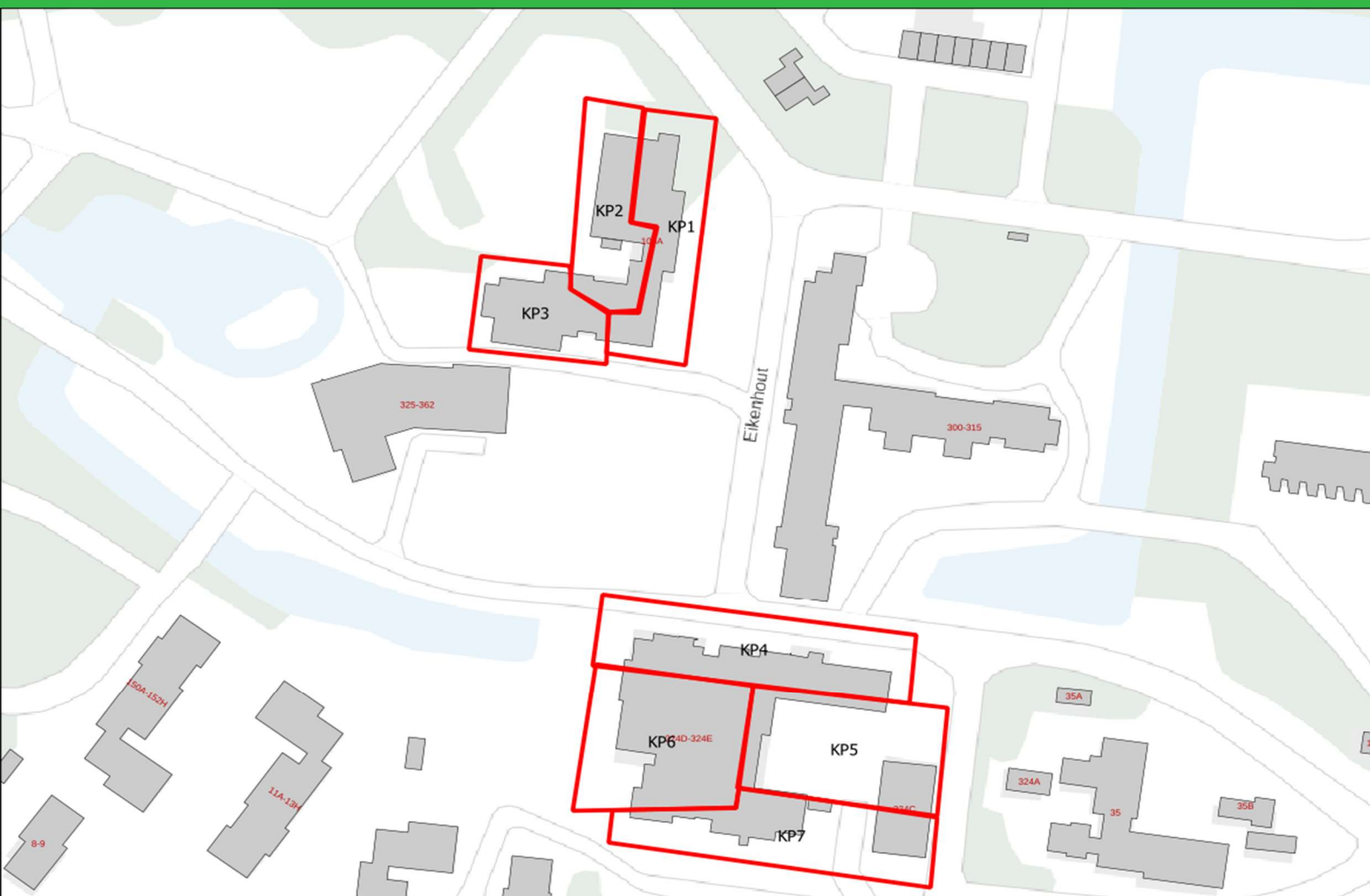




Julianadorp, veld 4, 5 & 6

Nader Onderzoek



JM laatvliegers b.v., 2021

Nader Onderzoek Julianadorp, veld 4, 5 & 6

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet
natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer

R21.158

Status

1.0 (definitief)

Datum

29-09-2021

Opdrachtgever

's Heeren Loo
De Eikenhorst 1
7985 NP Geeuwenbrug

Auteur

Gerben Krösschell

Controle

Henri Zomer

Voorpagina

Globale ligging plangebied

Te citeren als

Krösschell, G.M., 2021. Nader Onderzoek Julianadorp, veld 4, 5 & 6; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R21.158 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.

Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Ligging en indeling plangebied.....	2
2	Uitvoering	4
2.1	Bezoeken.....	4
2.2	Bevindingen	5
3	Conclusie.....	8
	Geraadpleegde bronnen.....	9
	Legenda	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De opdrachtgever, 's Heeren Loo vastgoed, is voornemens om te starten met de sloop van een sportcomplex, winkelcomplex, begeleid wonen complex en de herontwikkeling van deze plangebieden naar nieuwe wooncomplexen en Tiny houses. Om te onderzoeken of de ingreep uitvoerbaar is zonder daarbij de verbodsartikelen uit de Wet Natuurbescherming te overtreden, is een QuickScan uitgevoerd door JM ecologie b.v.. Uit deze QuickScan is gebleken dat de panden geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

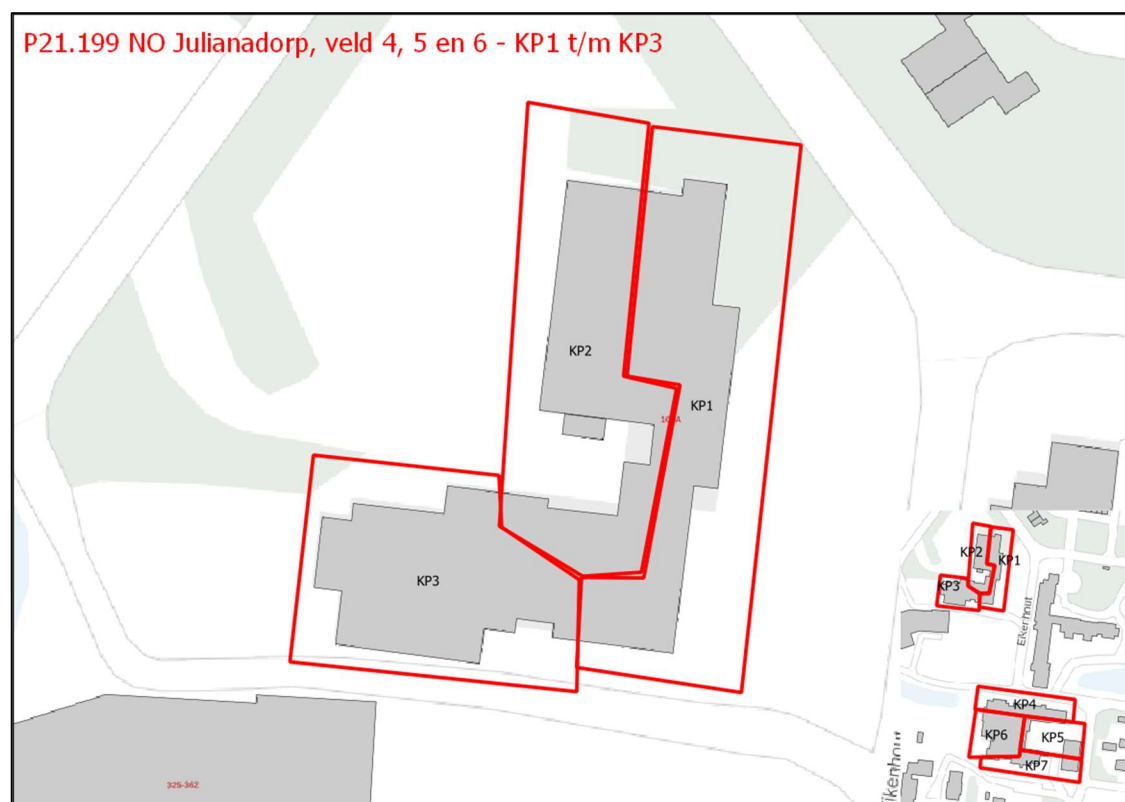
Om het gebruik van het pand door vleermuizen te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd. De onderzoeken aan vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021.

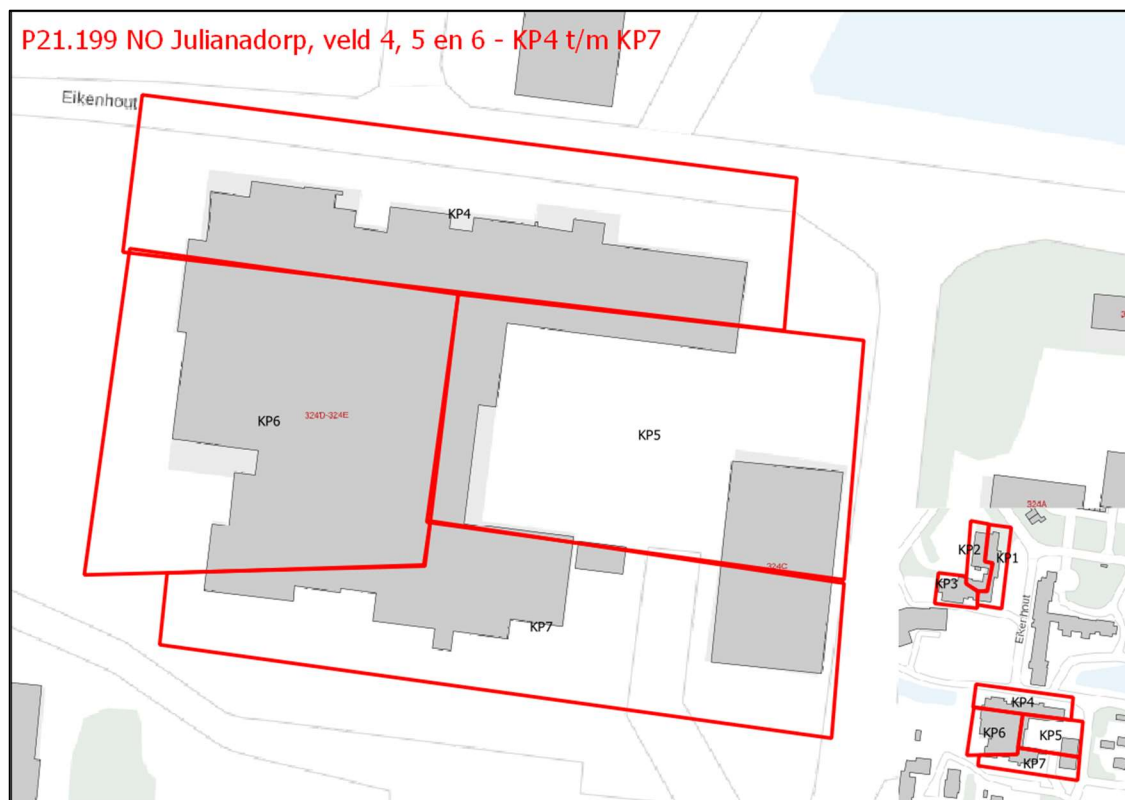
1.2 Ligging en indeling plangebied

Adressenlijst van onderzochte panden

Plaats	Straat	Nummer
Julianadorp	Eikenhout	100
Julianadorp	Eikenhout	324 C, 324D & 324E

Plankaarten





2 Uitvoering

2.1 Bezoeken

Ronde	Datum	Projectdeel	Zon op/onder	Begintijd	Eindtijd	Temp (°C)	Wind (Bft)	Neerslag	Bewolking
KR1	14-06-21	KP1	22:01	22:01	00:01	16	1	Droog	Bewolkt
KR1	14-06-21	KP2	22:01	22:01	00:01	16	1	Droog	Bewolkt
KR1	14-06-21	KP3	22:01	22:01	00:01	16	1	Droog	Bewolkt
KR1	14-06-21	KP4	22:01	22:01	00:01	16	1	Droog	Bewolkt
KR1	14-06-21	KP5	22:01	22:01	00:01	16	1	Droog	Bewolkt
KR1	14-06-21	KP6	22:01	22:01	00:01	16	1	Droog	Bewolkt
KR1	14-06-21	KP7	22:01	22:01	00:01	16	1	Droog	Bewolkt
KR2	11-07-21	KP1	21:57	21:57	23:57	17	1	Droog	Bewolkt
KR2	11-07-21	KP2	21:57	21:57	23:57	17	1	Droog	Bewolkt
KR2	11-07-21	KP3	21:57	21:57	23:57	17	1	Droog	Bewolkt
KR2	11-07-21	KP4	21:57	21:57	23:57	17	1	Droog	Bewolkt
KR2	11-07-21	KP5	21:57	21:57	23:57	17	1	Droog	Bewolkt
KR2	11-07-21	KP6	21:57	21:57	23:57	17	1	Droog	Bewolkt
KR2	11-07-21	KP7	21:57	21:57	23:57	17	1	Droog	Bewolkt
KR3	13-07-21	KP1	05:36	03:36	05:36	17	2	Droog	Bewolkt
KR3	13-07-21	KP2	05:36	03:36	05:36	17	2	Droog	Bewolkt
KR3	13-07-21	KP3	05:36	03:36	05:36	17	2	Droog	Bewolkt
KR3	13-07-21	KP4	05:36	03:36	05:36	17	2	Droog	Bewolkt
KR3	13-07-21	KP5	05:36	03:36	05:36	17	2	Droog	Bewolkt
KR3	13-07-21	KP6	05:36	03:36	05:36	17	2	Droog	Bewolkt
KR3	13-07-21	KP7	05:36	03:36	05:36	17	2	Droog	Bewolkt
PR1	17-08-21	KP1	20:59	20:59	23:29	15	2	Droog	Bewolkt
PR1	17-08-21	KP2	20:59	20:59	23:29	15	2	Droog	Bewolkt
PR1	17-08-21	KP3	20:59	20:59	23:29	15	2	Droog	Bewolkt
PR1	17-08-21	KP4	20:59	20:59	23:29	15	2	Droog	Bewolkt
PR1	17-08-21	KP5	20:59	20:59	23:29	15	2	Droog	Bewolkt
PR1	17-08-21	KP6	20:59	20:59	23:29	15	2	Droog	Bewolkt
PR1	17-08-21	KP7	20:59	20:59	23:29	15	2	Droog	Bewolkt
PR2	06-09-21	KP1	20:21	23:00	01:30	17	1	Droog	Half bewolkt
PR2	06-09-21	KP2	20:21	23:00	01:30	17	1	Droog	Half bewolkt
PR2	06-09-21	KP3	20:21	23:00	01:30	17	1	Droog	Half bewolkt
PR2	06-09-21	KP4	20:21	23:00	01:30	17	1	Droog	Half bewolkt
PR2	06-09-21	KP5	20:21	23:00	01:30	17	1	Droog	Half bewolkt
PR2	06-09-21	KP6	20:21	23:00	01:30	17	1	Droog	Half bewolkt
PR2	06-09-21	KP7	20:21	23:00	01:30	17	1	Droog	Half bewolkt

2.2 Bevindingen

Resultaten

Datum	Projectdeel	Adres	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
17-08-21	KP2	Eikenhout 100	Westgevel	Ppip	Paarverblijf	1	Onzeker
06-09-21							
17-08-21	KP3	Eikenhout 100	Noordwestgevel	Ppip	Paarverblijf	1	Onzeker
06-09-21	KP6	Eikenhout 342	Hogere deel dak aan zuidwest zijde	Ppip	Paarverblijf	1	Onzeker

Onzekere paarverblijven zijn verblijfplaatsen welke op basis van expert judgement door de medewerker in het veld zijn aangewezen als de meest waarschijnlijke paarverblijfplaats van de baltsende vleermuis.



Afbeelding 2.1. Locaties van de aangetroffen paarverblijven van gewone dwergvleermuis.

Overige bevindingen

Waargenomen soorten die geen onderdeel uitmaakten van het onderzoeksdoel en/of het plangebied, maar wel relevant kunnen zijn.

Datum	Projectdeel	Adres	Nr.	Locatie	Soort	Verblijf	Aantal	Zeker/onzeker
14-06-21	KP6	Eikenhout	324	Dak	Scholekster	Waarschijnlijke nestlocatie op dak	1	Zeker
06-09-21	Buiten plangebieden	-	-	Bos ten oosten plangebieden	Pnat	Boom	1	Zeker

Onderstaande aantallen vleermuizen/gierzwaluwen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden. Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van activiteit in de omgeving van de onderzochte panden. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden.

Ronde	Soort	Tijd eerste	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd laatste vleermuis
KR1	Gier	22:05	2 van 7	-	2	00:01
	Eser	22:52	7 van 7	3	6	
	Ppip	22:33	7 van 7	5	8	
	Pnat	23:25	5 van 7	-	2	
	Nnoc	22:40	4 van 7	-	3	
	Mdau	23:59	1 van 7	-	1	
KR2	Gier	21:57	6 van 7	-	4	23:57
	Eser	22:45	6 van 7	2	5	
	Ppip	22:27	6 van 7	4	7	
	Nnoc	22:56	3 van 7	-	2	
KR3	Eser	03:36	7 van 7	2	1	05:03
	Ppip	03:48	7 van 7	3	2	
	Pnat	03:47	3 van 7	1	2	
	Mdau	04:31	1 van 7	-	1	
	Nnoc	03:48	2 van 7	-	1	

Ronde	Soort	Aantal plangebieden	Maximaal aantal foeragerend	Maximaal aantal langsvliegend	Tijd eerste vleermuis	Tijd laatste vleermuis
PR1	Ppip	6 van 7	2	2	21:17	23:29
	Pnat	2 van 7	-	1		
	Nnoc	3 van 7	1	2		
	Eser	1 van 7	-	1		
PR2	Ppip	7 van 7	2	4	23:00	01:30
	Pnat	6 van 7	1	1		
	Eser	5 van 7	1	2		
	Mdau	1 van 7	-	1		

Plangebied	Ronde	Omgevingscheck	Dichtheid omgeving
KP1	PR1	Meer Ppip en een Mdau waargenomen dan binnen het plangebied.	Hoger
KP2	PR1	Meer Ppip, Pnat en Mdau in omgeving dan binnen het plangebied.	Hoger
KP3	PR1	Gelijke aantallen vleermuizen in de omgeving als binnen het plangebied.	Gelijk
KP4	PR1	Meer Ppip en meer Mdau waargenomen dan binnen het plangebied.	Hoger
KP5	PR1	Meer Ppip en minder Nnoc waargenomen dan binnen het plangebied.	Gelijk
KP6	PR1	Meer Ppip en Mdau waargenomen en minder Eser dan binnen het plangebied.	Gelijk
KP7	PR1	Meer Ppip, Pnat en Mdau waargenomen dan binnen het plangebied.	Hoger
KP1	PR2	Meer Ppip en gelijke aantallen Pnat en Eser in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger
KP2	PR2	Meer Ppip en gelijke aantallen Pnat en Eser in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger
KP3	PR2	Meer Ppip en minder Pnat en Eser in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger
KP4	PR2	Meer Ppip en gelijke aantallen Pnat en Eser in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger
KP5	PR2	Meer Ppip en Pnat in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger
KP6	PR2	Meer Ppip, Pnat en Eser in de omgeving dan binnen het plangebied	Hoger
KP7	PR2	Minder Ppip, meer Pnat in de omgeving dan binnen het plangebied	Gelijk

3 Conclusie

De opdrachtgever, 's Heeren Loo vastgoed, is voornemens om te starten met de sloop van een sportcomplex, winkelcomplex, begeleid wonen complex en de herontwikkeling van deze plangebieden naar nieuwe wooncomplexen en Tiny houses. Om te onderzoeken of de ingreep uitvoerbaar is zonder daarbij de verbodsartikelen uit de Wet Natuurbescherming te overtreden, is een QuickScan uitgevoerd door JM ecologie b.v.. Uit deze QuickScan is gebleken dat de panden geschikt zijn als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen.

Om de aanwezigheid van beschermde vleermuisverblijfplaatsen te bevestigen dan al niet uit te sluiten is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken;

Kraamperiode vleermuizen

- Er zijn geen zomer- en kraamverblijfplaatsen geconstateerd binnen de plangebieden.

Paarperiode vleermuizen

- Er zijn drie paarverblijven van gewone dwergvleermuis geconstateerd binnen de plangebieden.

Overige bevindingen

- Er is naar alle waarschijnlijkheid een broedend paar scholeksters aanwezig op het dak van Eikenhout 324.

Er zijn drie paarverblijven van gewone dwergvleermuis geconstateerd. Het aantasten of verwijderen van deze verblijven is een overtreding van de Wet natuurbescherming. Er zal een ontheffing aangevraagd moeten worden voor het aantasten van deze verblijfplaatsen. Om deze ontheffing te verkrijgen zullen er alternatieve verblijven moeten worden gerealiseerd in de vorm van bijvoorbeeld vleermuiskasten.

Tevens blijven minstens de voorgeschreven mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

- Mocht er in het broedseizoen gewerkt worden, dan kan het plangebied voor aanvang van het broedseizoen ongeschikt gemaakt worden als nestlocatie voor algemene broedvogels (zoals de waarschijnlijke broedlocatie van de scholekster). Daarnaast zal er, wanneer er tijdens het broedseizoen gestart met werken wordt, gecontroleerd moeten worden op de aanwezigheid van actieve nesten en het terrein vrijgegeven worden wanneer er geen nesten aanwezig zijn.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, september 2021
JM laatvliegers b.v.

Geraadpleegde bronnen

- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
- Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;

Legenda

Plangebiedscodering

Controleronde	Afkorting in plankkaart
Kraam	K
Kraamochtend	Ko
Kraamavond	Ka
Gierzwaluw	G
Paarronde	P
Huismus	H
Foerageergebied	F
Vliegroute	V
Najaarszwermen	N
Winterverblijf	W
Overig	O
Auto of fietsroute	R

Onderzoeksrunde

Afkorting	Onderzoeksrunde
KR	Kraamcontrole
GZ	Gierzwaluwcontrole
HM	Huismuscontrole
PR	Paarcontrole
NJ	Najaarszwermcontrole
VR	Vliegroutecontrole
FG	Foerageergebiedcontrole

Soorten

Afkorting	Soort
Hm	Huismus
Gier	Gierzwaluw
Ppip	Gewone dwergvleermuis
Pnat	Ruige dwergvleermuis
Eser	Laatvlieger
Nnoc	Rosse vleermuis
Mdas	Meervleermuis
Mdau	Watervleermuis
Paur	Gewone grootoorvleermuis
Ppyg	Kleine dwergvleermuis