

Aan de bewoners van dit adres

**verzendinggegevens**

datum : 23 oktober 2023  
zaaknummer : 2021-019320  
bijlage : -

**behandeld door**

Jeanette van Dorsten

**uw gegevens**

brief van : -  
kenmerk : -

**onderwerp**

**Bewonersbrief Willem Alexanderhof**

Beste bewoners,

In deze brief informeren we jullie als bewoners graag over de laatste ontwikkelingen in Willem Alexanderhof.

**Eerste fase, Maximahoek**

De Maximahoek is het openliggende gebied aan de noordkant van de wijk naast Koningin Maximalaan 99. Daar komt één twee onder een kap woning en één vrijstaande woning. De verwachting is, dat de bouwwerkzaamheden in de loop van 2024 van start zullen gaan.

**Derde bouwfase**

Oostelijk deel derde bouwfase

Op dit moment wordt er gewerkt aan de planontwikkeling voor het gebied. Naar verwachting zal de bouw van start gaan in het 3<sup>e</sup> kwartaal van 2024.

**Vierde bouwfase**

De laatste woningen van deze fase zullen binnenkort worden opgeleverd. De aannemer is nu nog bezig met het aanleggen van de bestrating, zodra deze werkzaamheden zijn afgerond zullen de wadi's in de buurt worden uitgegraven, straatnaambordjes worden opgehangen en als laatste zal de beplanting worden aangebracht. Dit gebeurt tijdens het plantseizoen, welke is van oktober-april.

**Vijfde bouwfase**

De bouw van de eerste 30 woningen in deze fase is gestart, de 1<sup>e</sup> verdiepingvloer is bijna overal geplaatst. Op dit moment zijn er nog drie vrijstaande woningen aan de Akkerbouwstraat beschikbaar.

Rond de jaarwisseling start de aannemer met het bouwen van de volgende 28 woningen, hier zijn nog drie woningen beschikbaar. Voor de veiligheid van iedereen, zijn er om het werkgebied heen hekken geplaatst. We vragen u om niet achter de hekken te komen.

**Bouwplannen?**

Net een nieuw huis en je wilt iets aanbouwen of bijbouwen? Voordat je dat doet is het handig om na te gaan of er misschien een omgevingsvergunning nodig is. Voor een aantal bouwplannen is hierover op de website van de gemeente bij het kopje: [Veelgestelde vragen omgevingsvergunning - Gemeente Den Helder](#) al antwoord gegeven, check de [veelgestelde vragen](#). Heb je andere plannen? Doe dan vooraf een [Vergunningcheck - Gemeente Den Helder](#)

### Nieuwe bruggen

Deze bruggen dienen als ondersteuning van secundaire wandelroutes. Er is altijd een alternatieve route beschikbaar voor mensen met een rolstoel of kinderwagen, zij het met een kleine omweg.

De voetgangersbruggen zijn specifiek zo ontworpen, om het gebruik ervan door fietsers en scooters te ontmoedigen. Hierdoor ontstaat er een veilige wandelroute en rustige woonstraat in plaats van een drukke scooterbaan. Voor de aanleg van de fietsbrug vanaf Soestdijk naar de Landbouwstraat, dienen nog extra werkzaamheden verricht te worden. Naar verwachting zal deze in december geplaatst worden.

### Natuur in Willem Alexanderhof

Ook verdient de natuur in Willem Alexanderhof een plek. Zo zijn er in een aantal woningen in de vierde fase neststenen aangebracht. Hiermee hebben de gierzwaluw, de mus en koolmees een veilig onderkomen. Voor de water(vogels) zijn er ter hoogte van het Junior College twee eilanden aangebracht. Langs Drakensteyn aan de kant van de ijsbaan, zal nog een ijsvolgelwand worden geplaatst, zodat ook de ijsvogel hier kan gaan nestelen.

### Zwerfafval. Natuurlijk ruim jij ook iets op

Met elkaar werken we aan een schone woonomgeving. Zie je zwerfafval, neem het mee!

### Snelheid woonwijk: 30 km zone

Nogmaals willen we in deze brief benadrukken, dat er in de héle wijk van Willem Alexanderhof een 30 km zone geldt. En dat blijft ook zo! Wilt u daar rekening mee houden? Voor de veiligheid van al uw buurtgenoten?

### Het hagenplan Willem Alexanderhof

Willem Alexanderhof is een groene buurt. De hagen op de percelen dragen bij aan de groene en dorpse sfeer van de buurt. Het is dan ook belangrijk dat deze gehandhaafd blijven.

#### Planten haag:

Door de verkoper van uw woning VOF Julianadorp Oost (ook wel HBK) wordt een haag aangeplant op uw kavel. Deze haag wordt volgens de juridische plankaart aangelegd. Kijk dus goed op deze juridische plankaart waar op uw kavel een haag komt! De haag wordt geplant in het plantseizoen (ongeveer tussen november en april), meestal n  de oplevering van uw woning.

Voor het planten van de haag dient u **60 cm** (bij een lage haag) of **80 cm** (bij een hoge haag) vrij te houden. Dit wordt bekeken vanaf de betonband die tussen de straat en uw kavel ligt. In deze zone wordt de haag aangeplant. Betegel deze zone dus niet! Het plantvak dient dus vrij te zijn van straatwerk, straatzand, graszoden, onkruid en alle andere zaken die de aanplant in de weg kunnen staan.

Het vervangen van de haag door klimop, wilde wingerd, sering of een andere klimplant is niet toegestaan.

Om wel aan de vragen van de bewoners tegemoet te komen, is het toegestaan om reeds aangeplante hagen nu of in de toekomst te vervangen door de volgende haagtypen:

1. Olijfwilg (let op: wordt bij een hoge haag 1m breed)
2. Haagbeuk (let op: hiervoor moet de grond verbeterd worden) (in fase 1 komt deze al veel voor)
3. Kornoelje (Cornus mas, verstandig om deze te mengen met Cornus sanguinea en Cornus alba)
4. Portugese laurier

Na de aanplant dienen de planten regelmatig en voldoende water te krijgen. Vooral in de zomerperiode is het aan te raden om de planten regelmatig te bewateren. Geef de haag dan extra voeding in de vorm van compost of mest. Hagen kunnen het beste gesnoeid worden tussen mei en september. Dat is beter voor de wondafgrendeling. Snoei de hagen liever niet in het voorjaar. Het kan zijn dat er dan broedende vogels in de haag zitten.

### Heeft u nog vragen?

Stel deze gerust, Jeanette van Dorsten (omgevingsmanager) is op maandag, dinsdag en woensdag van 09.30 tot 15.30 uur bereikbaar via 140223, of via e-mail te bereiken op [willemalexanderhof@denhelder.nl](mailto:willemalexanderhof@denhelder.nl)