

Zaaknummer: 2021-008242

Betreft: Ontwikkeling Dijkzone

Aan de leden van de Gemeenteraad

Helder Vastgoed bv, Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente Den Helder hebben de intentieovereenkomst getekend waarmee een eerste stap is gezet in de ontwikkeling van de Dijkzone. Samen willen de partijen woningbouw aan de dijk en dijkversterking rond de plek van het voormalige 't Huys Tydtverdrijf mogelijk maken. Woningbouw op een dijk is heel ongebruikelijk. Maar als er in samenwerking met Hoogheemraadschap gelijktijdig een onbreekbare dijk kan worden gerealiseerd ontstaat er een heel uniek project waar veiligheid en woningbouw samengaan. Het betreft hier een eerste deelgebied. Het hele Dijkzonegebied strekt zich uit langs de Kanaalweg tot en met de Theodorus Rijkersstraat.

Helder Vastgoed bv en de gemeente Den Helder hebben gezamenlijk opdracht gegeven aan Zeestad om ontwikkeling van woningbouw in een eerste deelgebied van de zogeheten Dijkzone te onderzoeken. Zeestad doet dit volgens een visie, opgesteld door stedenbouwkundig bureau West8 Urban Design & Landscape Architecture. In de intentieovereenkomst is afgesproken dat de partijen samen onderzoek doen naar de mogelijkheden en de voorwaarden waarop het gebied kan worden ontwikkeld. Dit is reeds gestart met het in beeld brengen van randvoorwaarden voor ontwikkeling. De financiële consequenties voor partijen worden in het tweede kwartaal dit jaar inzichtelijk. In oktober van dit jaar moet de haalbaarheid (technisch, financieel, ruimtelijk) van het plan duidelijk zijn.

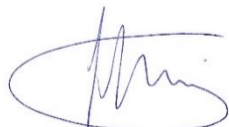
Een belangrijk voorwaarde is dat de zeedijk, in hoogte en sterkte voldoet en blijft voldoen. De ontwikkeling van dit eerste deelgebied is dan ook niet los te zien van de rest van de dijk. Dankzij deze ontwikkeling wordt Den Helder zeker twee eeuwen lang op een duurzame manier beschermd tegen de stijging van de zeespiegel. In het eerste deelgebied wordt de dijk verbreed en licht verhoogd, maar blijft in stand als openbare wandel- en fietspromenade voor de Helderse bevolking, toeristen en bezoekers. Door de beoogde verbreding ontstaat achter de oorspronkelijke dijk een verhoogde ondergrond, waardoor meer woningen, voorzien van fraaie architectuur, uitzicht op het Marsdiep krijgen. Vele generaties kunnen zo veilig wonen in de stad en daarbij ook recreëren op de dijk. Voor de woningbouw op de locatie wordt nu gedacht aan een combinatie van sociale huur, middelhoge huur en koopwoningen in verschillende segmenten. Daarnaast is er ruimte voor horeca en de Seasaw is onderdeel van de ontwikkeling. Met de Seasaw presenteert de gemeente zich als een gemeente met een in het oog springend kunstwerk op de dijk dat ook de uitstraling van de woningbouw versterkt.

Gedurende het verdere proces tot uitwerking zult u nog op verschillende momenten worden geïnformeerd. Het stedenbouwkundig plan en exploitatie worden ter besluitvorming aan u voorgelegd.

Den Helder, 3 maart 2021

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel
burgemeester



Robert Reus
secretaris

