



Als u een slechte verhuursituatie wilt melden, dan is het van belang dat de gemeente direct de juiste informatie ontvangt. Vul dit formulier in, sla het na het invullen op en voeg zo nodig de bijlagen toe. Meer informatie vindt u op [www.denhelder.nl/misstandverhuur](http://www.denhelder.nl/misstandverhuur).

## Misstand verhuur melden

### Uw gegevens

Voornaam

Adres

Achternaam

Telefoonnummer

Geboortedatum

E-mailadres

#### 1. Is er sprake van een te hoge huur?

Om hierachter te komen kunt u de [huurwoningcheck doen](#). Stuur hierbij de kopie van de huurpuntencheck als pdf-bestand mee die u heeft gedaan.

Ja

Nee

#### 2. Is er sprake van onredelijke of onverklaarbare servicekosten? (gelieve dit nader toe te lichten)

Ja

Nee

**Zo ja, waar blijkt dit uit?**

#### 3. Is er sprake van discriminatie door de verhuurder of bemiddelaar bij het selecteren van de (potentiële) huurder en zo ja, waar blijkt dit uit?

Graag eventuele correspondentie (via app of e-mail) meesturen.

Ja

Nee

#### 4. Is er sprake van intimidatie door verhuurder of bemiddelaar?

Ja

Nee

**Zo ja, waar blijkt dit uit?**

**5. Is er sprake van onjuiste inschrijvingen, spookbewoning of mag de huurder zichzelf van verhuurder niet inschrijven op het woonadres?**

Ja .

Nee .

**Zo ja, waar blijkt dit uit?**

**6. Is er sprake van illegale kamerverhuur?**

Ja .

Nee .

**Zo ja, waar blijkt dit uit?**

**7. Is er sprake van een situatie waarbij er ondanks de verhuur van een woonruimte geen schriftelijke huurovereenkomst is opgesteld of waarbij het huurcontract is geïntegreerd in het arbeidscontract (vaak bij buitenlandse arbeiders)?**

\* In geval hier uitspraken of afspraken over op papier staan (via de app of e-mail) geeft u dit dan aan.

Ja .

Nee .

**8. Is er sprake van andere vormen van slecht verhuurderschap?**

U kunt hierbij denken aan achterstallig groot onderhoud aan de woning.

Ja

Nee

**Zo ja, waar blijkt dit uit?**

Heeft u bewijs bij uw melding? Stuur dat dan ook mee. Daarmee kunnen we uw melding beter afhandelen. Het gaat om bijvoorbeeld:

- Huurcontract
- Huurpuntencheck
- Toelichting op servicekosten (als deze niet in het huurcontract staan)
- Onderbouwing van discriminerende uitingen. Bijvoorbeeld via een app, e-mail of brief.
- Onderbouwing van intimiderende uitingen. Bijvoorbeeld via een app, e-mail of brief.
- Onderbouwing dat u zich niet mag inschrijven op uw woonadres. Bijvoorbeeld via een app, e-mail of brief.
- Foto's van gebreken
- De reactie van verhuurder of beheerder op aanschrijven in het kader van verhelpen gebreken. Bijvoorbeeld via een app, e-mail of brief.

Heeft u nog vragen? Bel dan naar telefoonnummer 14 0223 of stuur een e-mail naar [goedverhuurderschap@denhelder.nl](mailto:goedverhuurderschap@denhelder.nl).