

Aan: hobbymatige dierenhouders in de gemeente Den Helder

verzendinggegevens

datum : 18-06-2021
zaaknummer : 2021-015929
bijlagen : 0

behandeld door

team Omgeving

uw gegevens

brief van :
kenmerk :

onderwerp

Informatiebrief beleidskader schuilstallen

Beste heer/mevrouw

U bent bij ons bekend als hobbymatige dierenhouder. Wij vermoeden dat u mogelijk interesse heeft in het bouwen van een schuilstal. We hebben goed nieuws. De gemeente biedt u namelijk de mogelijkheid om een schuilstal te bouwen. In deze brief leggen we uit hoe u een vergunningsaanvraag voor een schuilstal kunt indienen. Ook vertellen we wat de eisen zijn om een schuilstal te mogen bouwen.

Het bouwen van een schuilstal is, volgens het bestemmingsplan, niet mogelijk. De gemeente wil, in het kader van het welzijn van de dieren, u toch in de gelegenheid stellen om voor een periode van 10 jaar een schuilstal te bouwen. Een aanvraag voor een tijdelijke schuilstal is vanwege de wettelijk voorgeschreven procedures aanzienlijk goedkoper en neemt minder tijd in beslag. Na het verstrijken van deze 10 jaar dient u de schuilstal te verwijderen of een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning in te dienen. Als de tijdelijke omgevingsvergunning is verlopen, is het mogelijk om een nieuwe aanvraag in te dienen voor een permanente schuilstal. In de tussentijd beoordelen wij als gemeente of het bestemmingsplan aangepast kan worden waardoor een permanente schuilstal mogelijk is.

In het 'Beleidskader schuilstallen' staat omschreven in welke gevallen u een schuilstal mag bouwen. Ook staat erin vermeld waar de bouw van een schuilstal aan moet voldoen. De eisen voor het bouwen van een schuilstal staan hieronder opgesomd. Het hele beleidskader staat ook op www.denhelder.nl/schuilstallen.

Schuilstallen zijn toegestaan indien aan de volgende eisen is voldaan.

- Het gaat om huisvesting van hobbydieren van een particulier. Het bedrijfsmatig houden van dieren is dus niet toegestaan.
- Een schuilstal mag enkel worden opgericht op percelen met de bestemming agrarisch, waarbij sprake moet zijn van een goede landschappelijke inpassing. Schuilstallen dienen aan de randen van het perceel te worden gepositioneerd of in de hoek van een perceel, bij voorkeur aansluitend bij bestaande beplanting.
- Toegestaan is één schuilstal per perceel met een minimum omvang van 5.000 m². Als uw perceel kleiner is dan 5000m² is een schuilstal niet toegestaan.
- De afstand tussen de schuilstal en een woning of bedrijfswoning van derde moet minimaal 50 meter zijn.
- Een schuilstal mag alleen op een solitair gelegen weiland geplaatst worden. Indien een weiland aansluit op het huisperceel van de aanvrager, dient de schuilstal binnen het bouwperceel en binnen de geldende bebouwingsvoorschriften te worden gerealiseerd.
- Toegestaan is een maximale oppervlakte van 30 m², een goothoogte van 2 meter en een nokhoogte van 3 meter.
- De constructie mag maximaal drie dichte wanden hebben en binnen de schuilstal is verharding toegestaan.

Tevens is het volgende van belang:

1. U verwijdt eerst eventuele illegale bouwwerken/schuilstallen voordat u een nieuwe schuilstal bouwt.

2. Een schuilstal mag enkel gebruikt worden voor de huisvesting van hobbydieren. Het opslaan van bouw materiaal, gemotoriseerde (landbouw)voertuigen, gebruik als berging of hobbyruimte is expliciet niet toegestaan. Wel is het toegestaan om klein materieel (zoals: schep, kruiwagen, afrastering) of voer ten behoeve van de verzorging van de dieren op te bergen. De opbergruimte moet geïntegreerd worden in de schuilstal. Zo wordt het opbergen van nodig materieel zo veel mogelijk aan het zicht onttrokken.
3. Uw perceel heeft een agrarische bestemming. Dit betekent dat in beginsel alleen weidegang van dieren is toegestaan. Opslag van trailers, aanhangers en andere voertuigen is op het perceel niet toegestaan.

Materiaaleisen

- Gepotdekselde houten gevelbekleding waarbij geen sterk contrasterende felle of bonte kleuren zijn toegestaan.
- Schuine afdekking met een dakbedekking van bitumen singels, leitjes of donkere dakpannen.
- Een groen sedumdak is ook toegestaan.
- Muren van staal, gemetseld steen, kunststof of golfplaat zijn niet toegestaan.

Hoe kan ik een tijdelijke vergunning aanvragen?

De vergunning voor het plaatsen van een schuilstal kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl. Op die website kunt u de werkzaamheden 'overig bouwwerk bouwen' aanvinken en de vragen behorende bij de vergunningaanvraag beantwoorden. De volgende bijlagen moeten bij de aanvraag worden ingediend:

- Bouwkundige tekeningen, voorzien van informatie conform kwaliteitseisen van technisch tekenwerk.
 - Schaal 1:1000 - Situatietekening waar duidelijk de nieuwe schuilstal qua contouren met buitenwerkse maatvoering op aangegeven staat. En ook de maatvoering tot de perceelgrenzen.
 - Schaal 1:100 - Geveltekeningen van alle aanzichten van de schuilstal voorzien van wanden met eventuele deur- en raamopeningen en dak, inclusief lengte-, breedte- en hoogtemaatvoering.
 - Schaal 1:100 - Plattegrond van de schuilstal voorzien van wanden met eventuele deur- en raamopeningen, inclusief maatvoering.
 - Schaal 1:100 - Doorsnede van de schuilstal waar duidelijk de constructie en hoogtemaatvoering op aangegeven staat.
 - Schaal 1:20/1:10 of 1:5 - Beeldbepalende details van de fundering, goot en nok.
- Foto's bestaande toestand.
- Materiaalstaat van toe te passen materialen en (RAL)kleurgebruik.

Het is mogelijk dat wij u tijdens de vergunningprocedure om meer documenten vragen als dat nodig blijkt te zijn. Dit kan afhangen van de specifieke locatie waar de schuilstal gewenst wordt. In eerste instantie zijn bovengenoemde bijlagen voldoende om de aanvraag in te kunnen dienen.

Overgangsregeling

Het 'Beleidskader schuilstallen is niet van toepassing op een schuilstal waarvoor in het verleden al een omgevingsvergunning is verleend. Hebt u een schuilstal of andere bouwwerken waar geen omgevingsvergunning voor is verleend? Dan is er alsnog een omgevingsvergunning nodig. Uw schuilstal moet voldoen aan de regels van het 'Beleidskader schuilstallen' zoals hierboven genoemd. Om u in de gelegenheid te stellen om de eventuele aanpassingen te realiseren, dient u uiterlijk zes maanden na dagtekening van deze brief een aanvraag omgevingsvergunning in te dienen. In het kader van het dierenwelzijn zal de gemeente tot die tijd coulant omgaan met betrekking tot de bestaande schuilvoorzieningen op uw perceel.

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief of het beleidskader? Neemt u dan gerust contact met ons op. Wij zijn van maandag tot en met vrijdag van 8.30 – 17.00 telefonisch te bereiken via 14 0223.

Zorg ervoor dat u het zaaknummer 2021-015929 bij de hand heeft, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Den Helder



J.A. (Jan) de Boer MSc
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris