

Nieuwsbrief Willem Alexanderhof

Beste bewoner,

In deze brief informeren we u over de laatste ontwikkelingen in Willem Alexanderhof.



Maximahoek start in 2023

De Maximahoek is het openliggende gebied aan de noordkant van de wijk naast Koningin Maximalaan 99. Daar komen drie grondgebonden woningen. De verwachting is, dat de bouwwerkzaamheden na de zomer van 2023 van start gaan.

Derde bouwfase van de wijk is zo goed als afgerond

De laatste restpunten worden zo spoedig mogelijk door de aannemer uitgevoerd.

Oostelijk deel derde bouwfase

Voor dit gebied zijn we nog bezig met de voorbereidingen. Zodra hier meer over bekend is zullen we u verder informeren.

Vierde bouwfase in volle gang

Deze fase is volop in ontwikkeling. De meeste woningen aan de Soestdijk zijn nu opgeleverd, een aantal woningen aan Eikenhorst en nu ook een aantal woningen aan Drakensteijn.

Openbare inrichting van de vierde fase

Om de opgeleverde woningen in deze fase goed bereikbaar te houden en de overlast zoveel mogelijk te beperken, nemen we tijdelijke maatregelen: aanleg van tijdelijke parkeerplaatsen, inritten, looppaden en openbare verlichting. De bouwwegen zullen regelmatig onderhouden worden. Afhankelijk van de weersomstandigheden zal de aannemer in januari 2023 een begin maken met de definitieve weginrichting van deze fase.

Vijfde bouwfase bouwrijp

We werken hard om het gebied klaar te maken voor de bouw. Vanwege de veiligheid, hebben we om het werkgebied heen hekken geplaatst. We vragen u om niet binnen de hekken te komen.



Zwerfafval *Natuurlijk raap jij ook iets op.*

Willem Alexanderhof is volop in ontwikkeling, naast wonen wordt er ook nog volop gebouwd. Het komt voor dat er zwerfafval in de wijk ligt. Met de aannemer hebben we hier regelmatig afstemming over. Zij proberen zoveel mogelijk bouwmaterialen vast te zetten en afval op te ruimen. Zie je zwerfafval, neem het mee.



Het hagenplan Willem Alexanderhof

Willem Alexanderhof is een groene buurt. De hagen op de percelen dragen bij aan de groene en dorpse sfeer van de buurt. Het is dan ook belangrijk dat deze gehandhaafd blijven.

Planten haag

Door de verkoper van uw woning VOF Julianadorp Oost (ook wel HBK) wordt een haag aangeplant op uw kavel. Deze haag wordt volgens de juridische plankaart aangelegd. Kijk dus goed op deze juridische plankaart waar op uw kavel een haag komt! De haag wordt geplant in het plantseizoen (ongeveer tussen november en april), meestal ná de oplevering van uw woning.

Voor het planten van de haag dient u **60 cm** (bij een lage haag) of **80 cm** (bij een hoge haag) vrij te houden. Dit wordt bekeken vanaf de betonband die tussen de straat en uw kavel ligt. In deze zone wordt de haag aangeplant. Betegel deze zone dus niet! Het plantvak dient dus vrij te zijn van straatwerk, straatzand, graszoden, onkruid en alle andere zaken die de aanplant in de weg kunnen staan.

Het vervangen van de haag door klimop, wilde wingerd, sering of een andere klimplant is **niet** toegestaan.

Om wel aan de vragen van de bewoners tegemoet te komen, is het toegestaan om reeds aangeplante hagen nu of in de toekomst te vervangen door de volgende haagtypen:

1. **Olijfwilg** (let op: wordt bij een hoge haag 1m breed)



2. **Haagbeuk** (let op: hiervoor moet de grond verbeterd worden) (in fase 1 komt deze al veel voor)



3. **Kornoelje** (Cornus mas, verstandig om deze te mengen met Cornus sanguinea en Cornus alba)



4. **Portugese laurier**

Na de aanplant dienen de planten regelmatig en voldoende water krijgen. Vooral in de zomerperiode is het aan te raden om de planten regelmatig te bewateren. Geef de haag dan extra voeding in de vorm van compost of mest. Hagen kunnen het beste gesnoeid worden tussen mei en september. Dat is beter voor de wondafgrendeling. Snoei de hagen liever niet in het voorjaar. Het kan zijn dat er dan broedende vogels in de haag zitten.



Aanbieden afvalbak

Bied je afvalbak aan op de daarvoor bestemde aanbiedplaats, deze is herkenbaar aan de witte tegel in de stoep of op straat. Op dit moment komt het regelmatig voor dat afvalbakken worden neergezet op parkeerplaatsen, dat is echter niet de bedoeling.

Snelheid woonwijk - 30 km zone

Nogmaals willen we in deze brief benadrukken, dat er in de héle wijk van Willem Alexanderhof een 30 km zone geldt. En dat blijft ook zo! Wilt u daar rekening mee houden? Voor de veiligheid van al uw buurtgenoten?



Heeft u nog vragen?

Stel deze gerust, Jeanette van Dorsten (omgevingsmanager) is op maandag, dinsdag en woensdag van 10.00 tot 15.00 uur bereikbaar via 140223, of via e-mail te bereiken op willemalexanderhof@denhelder.nl

Namens het
team Willem Alexanderhof

Prettige feestdagen
en een goed en gezond 2023!