

Zaaknummer: 2021-010912

Betreft: Drs F. Bijlweg in relatie tot Scholen aan Zee

Aan de leden van de Gemeenteraad

Met raadsinformatiebrieven 2020-027514 hebben wij u juni 2020 geïnformeerd omtrent het proces om te komen tot een gebiedsontwikkeling Drs. F. Bijlweg. De kansen en vraagstukken die verkend zouden worden in samenspraak met de vastgoedeigenaren in het gebied waren die met betrekking tot de ontwikkeling van de scholen, zorgvormen, overcapaciteit kantoren, kansen voor wonen en knelpunten in de openbare ruimte.

Uit de verkenning van de vraagstukken kwam bij de deelnemers de wens naar voren om eerst een keuze te maken over de ontwikkelrichting van de Drs F. Bijlweg op het hogere schaalniveau van de gemeente. Een bredere afweging op hoofdlijnen voor de zoekgebieden voor woningbouw en clusters van voorzieningen zoals sport en bedrijvigheid geeft vervolgens richting aan de uitwerking en participatie in de deelgebieden. Wij hebben u met raadsinformatiebrieven 2021-009499 geïnformeerd dat deze strategische uitgangspunten in september aan u worden voorgelegd ter vaststelling.

Dit betekent niet dat het proces van herschikking van de schoolgebouwen van Scholen aan Zee wordt geblokkeerd of vertraagd. Integendeel. Scholen aan Zee heeft de voorkeur voor een meer gericht proces langs de lijnen van het actualiseren van het programma van eisen voor renovatie/nieuwbouw van de scholen gecombineerd met een ruimtelijke scenariostudie voor de scholen in samenwerking met Helder Vastgoed/WSDH en de gemeente. Het gedeelde doel is een kwalitatief goede school(omgeving) voor Scholen aan Zee. De werkwijze is vergelijkbaar met die met andere vastgoedprojecten. Een ontwerp bureau krijgt opdracht om een schetsontwerp te maken. Op basis van dit plan en de kostenraming wordt een exploitatie opgesteld waarin voor de kwaliteitsimpuls die niet gefinancierd kan worden uit de beschikbare middelen voor renovatie, dekking moet worden gevonden in het programma voor de huidige schoollocaties. Deze werkwijze is in lijn met de toezegging van het college naar aanleiding van een op 4 november 2020 ingediende motie over herschikking schoolgebouwen Scholen aan Zee.

Door middel van raadsinformatiebrieven zullen wij u op de hoogte houden van dit proces. De verwachting is dat de scenario's binnen enkele maanden beschikbaar kunnen zijn en de afwegingen in het benodigd programma meegenomen kunnen worden in het besluitvormingsproces van de omgevingsvisie.

Den Helder, 24 maart 2021 .

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

