



Kopiehouders: Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Gemeente Den Helder

T.a.v. [redacted]

Postbus 36

1780 AA Den Helder

**verzendinggegevens**

datum : 20-03-2020  
kenmerk : AU20.00642  
bijlagen : 1

**behandeld door**

team : Omgeving  
medewerker : [redacted]  
telefoon : 14 0223

**uw gegevens**

brief van :  
kenmerk :

**onderwerp**

Besluit op aanvraag om omgevingsvergunning

Geachte [redacted]

Op 16 december 2019 hebben wij van u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van luchtbehandelingskasten op het dak van het pand op het perceel Kerkgracht 1A t/m 1G te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19859 en in het Omgevingstoket online (OLO) onder nummer 4839317.

In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

**Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Een exemplaar van de vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij maken u er op attent dat u pas gebruik van de verleende vergunning kunt maken nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken.

**Aandachtspunten**

Graag wijzen we u op de volgende aandachtspunten:

1. Het college van Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning intrekken:
  - a. indien blijkt, dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
  - b. indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan de vergunning verbonden voorwaarde(n);
  - c. indien na het onherroepelijk worden van de vergunning gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
2. Het is verboden een bouwwerk, waarvoor omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen indien:
  - a. het bouwwerk niet gereed is gemeld bij team Openbare orde & Veiligheid;
  - b. er niet overeenkomstig de omgevingsvergunning is gebouwd.
3. We willen wij u erop wijzen dat op grond van de Wet Natuurbescherming het verstoren van nesten van beschermde vogels verboden is. Dit betreft alle in Europa in het wild levende soorten vogels. Let op!: Tijdens het broedseizoen (half maart tot begin juli) kunnen er nieuwe nesten gemaakt worden op het dak. Indien er een nest aanwezig is dient u te wachten met verbouwen van het dak totdat het nest is verlaten. Is er een nest aanwezig en heeft u vragen hierover dan kunt u zich wenden tot de Vogelwerkgroep Den Helder e.o.

### **Overige toestemmingen en voorzieningen**

Wij maken u er op attent dat uw project geheel of gedeeltelijk wordt uitgevoerd op grond die niet in uw eigendom is. Om van uw omgevingsvergunning gebruik te kunnen maken heeft u toestemming nodig van de eigenaar/rechthebbende. Zonder deze toestemming kunt u geen gebruik maken van uw omgevingsvergunning.

### **Burgerlijk wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Mogelijk zorgen die rechten en plichten ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor de betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een nota.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op de gemeentelijke website [www.denhelder.nl](http://www.denhelder.nl) en in de krant "Den Helder op Zondag".

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit bezwaar aantekenen. U kunt daarover meer lezen in het besluit.

### **Melding extra leges verstrekken papieren beschikking en bijbehorende stukken**

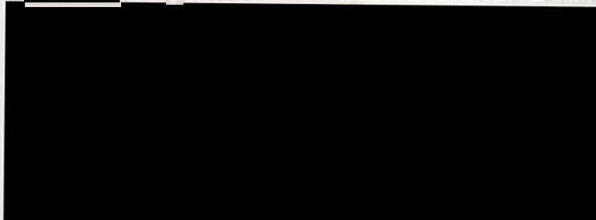
De gemeente Den Helder handelt uw ingediende aanvraag omgevingsvergunning digitaal af en verzendt deze digitaal naar het door u of uw gemachtigde opgegeven e-mailadres. Indien u alsnog één papieren exemplaar van de beschikking en bijbehorende stukken wilt ontvangen wordt hiervoor conform de "Legesverordening 2020" een extra legesbedrag van €160,60 in rekening gebracht. Indien u dit papieren exemplaar alsnog wenst, verzoek ik u dit via een e-mail aan [vergunningen@denhelder.nl](mailto:vergunningen@denhelder.nl) aan te geven.

### **Nadere informatie**

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de onderstaande casemanager.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,





## Besluit op aanvraag omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 16 december 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Gemeente Den Helder, Verkeerstorenweg 3, 1786PN Den Helder voor het plaatsen van luchtbehandelingskasten op het dak van het pand.

De aanvraag heeft betrekking op het perceel, kadastraal bekend gemeente Den Helder, sectie D, nummer 5887, plaatselijk bekend als Kerkgracht 1A t/m 1G te Den Helder. De aanvraag is bij ons geregistreerd onder nummer W19859 en in het Omgevingsloket online (OLO) onder nummer 4839317.

### Verlengen

Wij hebben op 6 februari 2020 op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de beslistermijn verlengd met maximaal 6 weken. De uiterste behandeldatum is hierdoor opgeschoven van 10 februari 2020 naar 23 maart 2020.

### Besluit

Burgemeester en Wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, sub a en f, juncto artikel 2.10 en artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de termijn dat de gemeente in het pand is gehuisvest, onder de bepaling dat de gerelateerde stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

De vergunning betreft de volgende activiteit(en):

- *Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het bouwen van een bouwwerk*
- *Artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht : het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een rijksmonument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een rijksmonument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht*

### Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

#### Activiteit bouwen van een bouwwerk

##### *Bestemmingsplan*

- Het perceel ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan "Stadshart West 2016" geldt.
- Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de enkelbestemming "Dienstverlening" met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde - rijksmonument', de dubbelbestemming "Waarde - archeologie" met functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde archeologie 1' en de dubbelbestemming "Waarde – Beschermd Stadsgezicht"
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens artikel 6.2.1.b van de bestemming "Dienstverlening" dat de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 13 meter.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de voorschriften van artikel 20.3.1 van de bestemming "Waarde – archeologie" dat voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 vierkante meter en dieper dan 35 centimeter een rapport overlegt dient te worden waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
- Het bestemmingsplan bepaalt volgens artikel 21.4 van de bestemming "Waarde – beschermd stadsgezicht" dat voor zover een bouwwerk binnen de dubbelbestemming is voorzien van de aanduiding "specifieke vorm van waarde – rijks monument", de voorschriften van artikel 24 lid 3 van

toepassing zijn.

- Het bestemmingsplan bepaalt volgens de algemene bouwregels van artikel 24.3 dat alvorens een omgevingsvergunning wordt verleent, het bevoegd gezag voor rijksmonumenten advies wint bij Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed.
- De aanvraag betreft het plaatsen van diverse luchtbehandelingsinstallaties op het dak van het gebouw. De maximale bouwhoogte van de installaties is 12,98 meter.
- Het oppervlakte van het bouwwerk wordt niet vergroot en er worden geen werkzaamheden in de gronden uitgevoerd. Op grond van het bestemmingsplan is er geen rapport met de archeologische waarden van de gronden benodigd.
- De Rijksdienst voor cultureel erfgoed geeft aan dat beperkte ingrepen niet ter toetsing hoeven te worden voorgelegd. De luchtbehandeling installaties vallen in de categorie tot beperkte ingrepen waardoor er geen extern advies van de Rijksdienst voor cultureel erfgoed wordt gevraagd.
- De aanvraag voldoet aan de regels van het voornoemde bestemmingsplan.

#### *Bouwbesluit*

- Het bouwwerk voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

#### *Bouwverordening*

- De aanvraag voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de Bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de Bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarde nader ingegaan.

#### *Welstand*

- De aanvraag is volgens de Welstandsnota 2015 gelegen in het gebied waarvoor "3.4, Historische centrumbuurt" geldt.
- De aanvraag is op 31 december 2019 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit is, gezien het uitgebrachte advies, van oordeel dat de aanvraag niet aan de redelijke eisen van welstand, zoals vastgesteld in de gemeentelijke welstandsnota, voldoet.

*"De aanvraag betreft het plaatsen van een luchtbehandelingsinstallatie op het dak van het karakteristieke pand. Het pand staat in Beschermd Stadsgezicht De Stelling en valt onder bijzonder welstandsniveau. Het pand heeft een strenge classicistische opbouw en heeft een kenmerkende toren, die van alle kanten zichtbaar is.*

*De installatie steekt zo'n 1,6 meter boven de dakrand uit en is goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte. De installaties bestaan uit losgeplaatste kasten, zonder afscherming. Het zicht op het torentje wordt gehinderd door de installaties.*

*De installaties maken een te grove inbreuk op de verfijnde architectuur en dienen veel meer geïntegreerd ontworpen te worden. Niet akkoord."*

- Artikel 2.10 lid 1 onder d van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht geeft het college de bevoegdheid om een vergunning te verlenen waarvoor een negatief welstandsadvies is gegeven.
- Het college van B&W heeft besloten om af te wijken van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat er met het vergunnen uitvoering wordt gegeven aan het raadbesluit om de Drs. F. Bijlweg 20, gezien de tekortschietende arbeidsomstandigheden, zo snel mogelijk te verlaten en de zichtbaarheid van publieke bijeenkomsten / (raads-)vergaderingen te vergroten.
- Ook wijkt het college af van het advies daar de bestaande leegstand van het pand aan de Kerkgracht 1 met de tijdelijke invulling wordt opgeheven, hetgeen een positief (sociaal-ruimtelijk) effect heeft op de omgeving.
- De vergunning betreft een tijdelijke vergunning, hetgeen inhoudt dat de te vergunnen technische installaties na staking van het gebruik van het pand door de gemeente weer verwijderd moeten worden en gemaakte doorgangen weer hersteld als oorspronkelijk.

#### Activiteit het slopen, verstoren, verplaatsen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd monument of het herstellen, gebruiken of laten gebruiken van een beschermd monument op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht

- Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub f van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is een vergunning nodig voor het verstoren/wijzigen van een Rijksmonument.
- Op grond van artikel 2.15 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de monumentenzorg zich niet daartegen verzet, waarbij tevens het beoogde gebruik erbij betrokken dient te worden.
- De aanvraag betreft het plaatsen van diverse luchtbehandelingsinstallaties op het dak van het gebouw.
- Op grond van artikel 6.4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht wordt de Rijksdienst voor Cultureel

Erfgoed (RCE) als adviseur aangewezen indien de wijziging van ingrijpende aard is. De gevraagde uit te voeren werkzaamheden hebben wij beoordeeld als van niet ingrijpende aard. Hierdoor is advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed niet gevraagd. Er is advies gevraagd bij de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.

- Wij hebben de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit daarom op 23 januari 2020 om advies met betrekking tot het monument gevraagd.
- Op 17 februari 2020 hebben wij een negatief advies ontvangen
 

*“De commissie constateert dat de voorgestelde ingrepen inderdaad goed zijn waar te nemen vanuit de openbare ruimte. Niet alleen de kleinere luchtbehandelingskasten aan de zijkanten, maar ook de reeds gemonteerde kast alsmede de dummie (een houten rek) zijn vooral vanuit de achterliggende woonwijk goed te zien. De in hout gemaakte dummie is de vertaling van één extra kast. In werkelijkheid komen er nog twee bij. Daarnaast worden er op een behoorlijke hoogte ten opzichte van het dakniveau ook nog aan- en afvoerleidingen gemonteerd. Al deze voorzieningen zullen vanuit de openbare ruimte goed zijn waar te nemen. Door de veelheid van elementen die de bestaande contouren van het monument doorbreken wordt afbreuk gedaan aan het Rijksmonument.*

*Er wordt op geen enkele wijze aansluiting gezocht bij de oorspronkelijke architectuur van het pand.*

*Toevoegingen als onderhavige zouden vanuit de openbare ruimte geheel niet of nauwelijks zichtbaar moeten zijn.*

*Op basis van de nu voorliggende informatie maakt de commissie wederom bezwaar tegen de voorliggende ingreep. Het monumentale karakter van het gebouw, de bestaande contour van hoofdvolume en dak en het zicht op de bestaande klokkentoren worden verstoord.*

*De commissie adviseert B&W niet akkoord te gaan met de voorliggende aanvraag.*

*Het uiterlijk en het monumentale karakter van het Rijksmonument worden aangetast door de goed zichtbare toegevoegde elementen.”*
- Het college van B&W heeft besloten om af te wijken van het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, omdat er met het vergunnen uitvoering wordt gegeven aan het raadsbesluit om de Drs. F. Bijlweg 20, gezien de tekortschietende arbeidsomstandigheden, zo snel mogelijk te verlaten en de zichtbaarheid van publieke bijeenkomsten / (raads-)vergaderingen te vergroten.
- Ook wijkt het college af van het advies daar de bestaande leegstand van het pand aan de Kerkgracht 1 met de tijdelijke invulling wordt opgeheven, hetgeen een positief (sociaal-ruimtelijk) effect heeft op de omgeving.
- De vergunning betreft een tijdelijke vergunning, hetgeen inhoudt dat de te vergunnen technische installaties na staking van het gebruik van het pand door de gemeente weer verwijderd moeten worden en gemaakte doorgangen weer hersteld als oorspronkelijk.

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 t/m 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Overige gerelateerde documenten

De volgende gerelateerde documenten maken onderdeel uit van het besluit:

Bijl.	Datum Olo	Naam	Bestandsnaam Olo	Ons Kenmerk
2	16-12-2019	01 Aanvraagformulier (publiceerbaar)_Aanvraag plaatsing LBK Kerkgracht	Aanvraagformulier (publiceerbaar)	AI19.10732
3	16-12-2019	00 Aanvraagformulier_Aanvraag plaatsing LBK Kerkgracht	Aanvraagformulier	AI19.10733
4	09-03-2020	02 1957_BA_20200309	Overige bijlage	AI20.01189

### Voorwaarde

Aan deze vergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- U dient voordat met de kap, bouw (verbouw) wordt begonnen, de activiteit(en) te melden aan team Openbare orde en Veiligheid, onder vermelding van het registratienummer. Dit kan met het in de bijlage toegevoegde formulier of per e-mail naar [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).
- De vergunning wordt verleend onder de voorwaarde dat de in deze vergunning opgenomen technische installaties verwijderd zullen worden nadat de aanvrager het gebruik in het pand staakt.

**Leges**

De geraamde bouwkosten bedragen	€	8.000,00
De door u opgegeven bouwkosten bedragen	€	8.000,00
Activiteit bouwen Wabo art. 2.1 lid 1 onder a	€	165,60
kosten regulier advies CRK (CRK+gemandateerd)	€	40,00
Activiteit mbt monument Wabo 2.1 lid 1 sub f of Wabo 2.2.lid1 sub b (gebruik)	€	294,80
<hr/>		
Totaal leges	€	500,40

Den Helder, 20 maart 2020.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Den Helder,

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Tegen dit besluit kunnen u en eventuele andere belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER. De termijn hiertoe bedraagt zes weken en gaat in op de dag na verzending van het besluit. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten de naam en het adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken, moet naast een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening worden aangevraagd, gericht aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord Holland, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De voorzieningenrechter is namelijk bevoegd om een dergelijke voorziening te treffen indien, gelet op de belangen, onverwijlde spoed dat vereist. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

**Team Openbare orde & Veiligheid****STARTMELDING**

Dit formulier voor de aanvang van de start van de activiteit zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Openbare orde en Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

Ondergetekende      Gemeente Den Helder  
Adres                    Verkeerstorenweg 3, 1786PN Den Helder

deelt hierbij mee dat zal worden begonnen met werkzaamheden inzake plaatsen van luchtbehandelingskasten op het dak van het pand aan de Kergracht 1A tot en met 1G

Startdatum                    .....  
Adres

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W19859

Ondertekening  
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....

**Team Openbare orde & Veiligheid**

**GEREEDMELDING**

Dit formulier na voltooiing van de activiteit(en) zenden aan:

Gemeente Den Helder, team Openbare orde & Veiligheid, Postbus 36, 1780 AA DEN HELDER of per e-mail op adres [bouwtoezicht@denhelder.nl](mailto:bouwtoezicht@denhelder.nl).

Ondergetekende      Gemeente Den Helder  
Adres                    Verkeerstorenweg 3, 1786PN Den Helder

deelt hierbij mee dat de werkzaamheden zijn afgerond inzake plaatsen van luchtbehandelingskasten op het dak van het pand aan de Kergracht 1A tot en met 1G

Datum gereed                    .....  
Adres

Voor deze activiteit heeft het college van Burgemeester en Wethouders een omgevingsvergunning verleend.

Datum vergunning ..... Nummer vergunning W19859

Ondertekening  
Handtekening

Den Helder/Julianadorp/Huisduinen, .....