



**Flexibel
wonen**

Doel presentatie

- Inzicht in de verschillende opgaven en doelgroepen.
- Wat verstaan we onder flexibel wonen en voor wie is dit geschikt?
- Gerealiseerde locaties.
- Lopende projecten.
- Mogelijk locaties flexwoningen.
- Vragen en gesprek.

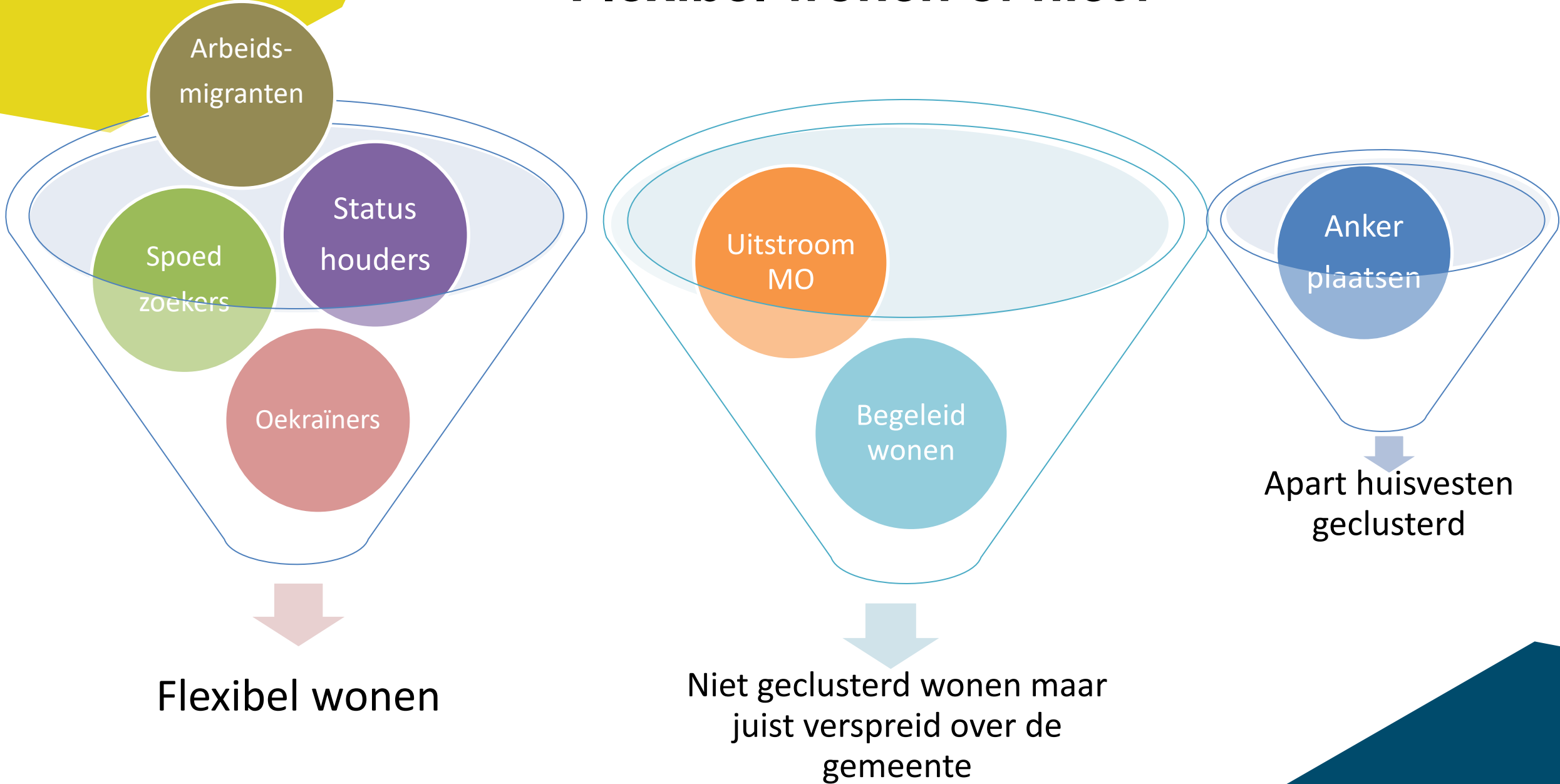
Wat valt op?



Door overspannen woningmarkt:
één gezamenlijk doel: Huisvesting vinden



Flexibel wonen of niet?



Wat is flexibel wonen?

- Tijdelijke huisvesting voor een periode van circa 2-4 jaar.
- Daarna doorstromen naar reguliere woningmarkt.
- Tijdelijke gebruik van kantoorgebouwen in afwachting van eindbestemming.
- Flexwoningen welke verplaatsbaar zijn na 10-20 jaar.

Aandachtspunten:

- Behoud en verdere opbouw punten woningstichting om na 2 jaar te kunnen doorstromen.

Gerealiseerde projecten

Transformatie bestaande gebouwen veelal afhankelijk van initiatieven eigenaar

- IJsselmeerstraat 300 (Swarovski gebouw)
Tijdelijk gehuurd voor Oekraïners tot transformatie naar wonen.
- Annie Romein Verschoorlaan 22 strategisch aangekocht i.v.m. herontwikkeling. Tijdelijke invulling huisvesting Oekraïners.



Lopende projecten

- Flexwoningen op De Dogger.
- Herontwikkeling Vogelweischool naar jongerenhuisvesting.
- Verkeerstorenweg 3 herontwikkelen voor arbeidsmigranten.



Flexwoningen De Dogger

Realisatie door Woningstichting Den Helder.

Planning: Participatie buurt begin 2024

Start bouw medio 2024.

Grote uitdaging in planning ⚡

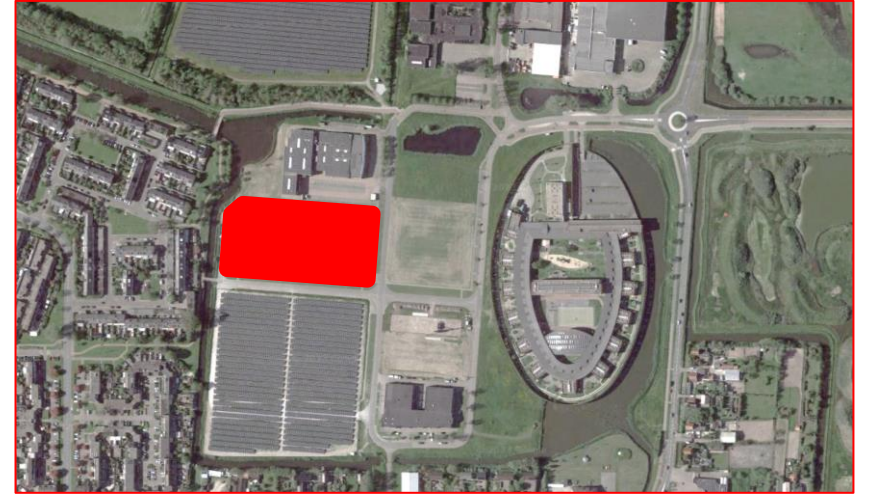
Financiën: Businesscase lastig rond te rekenen.

Budget voor inrichting openbare ruimte.

Programma: 70 - 100 wooneenheden

- 30% 1 persoons huishoudens
(Gestapelde studio's)

-70% meerpersoons huishoudens
(Grondgebonden woningen)



Flexwoningen De Dogger

Doelgroep: 70 % spoedzoekers en 30 % aandachtsgroepen (RHA).

Onder spoedzoekers verstaan we expliciet de volgende doelgroepen:

- Gescheiden mensen met kinderen.
- Economisch daklozen.
- Jongeren

Flexwoningen De Dogger

30% beschikbaar voor doelgroep RHA (regeling huisvesting aandachtsgroepen).

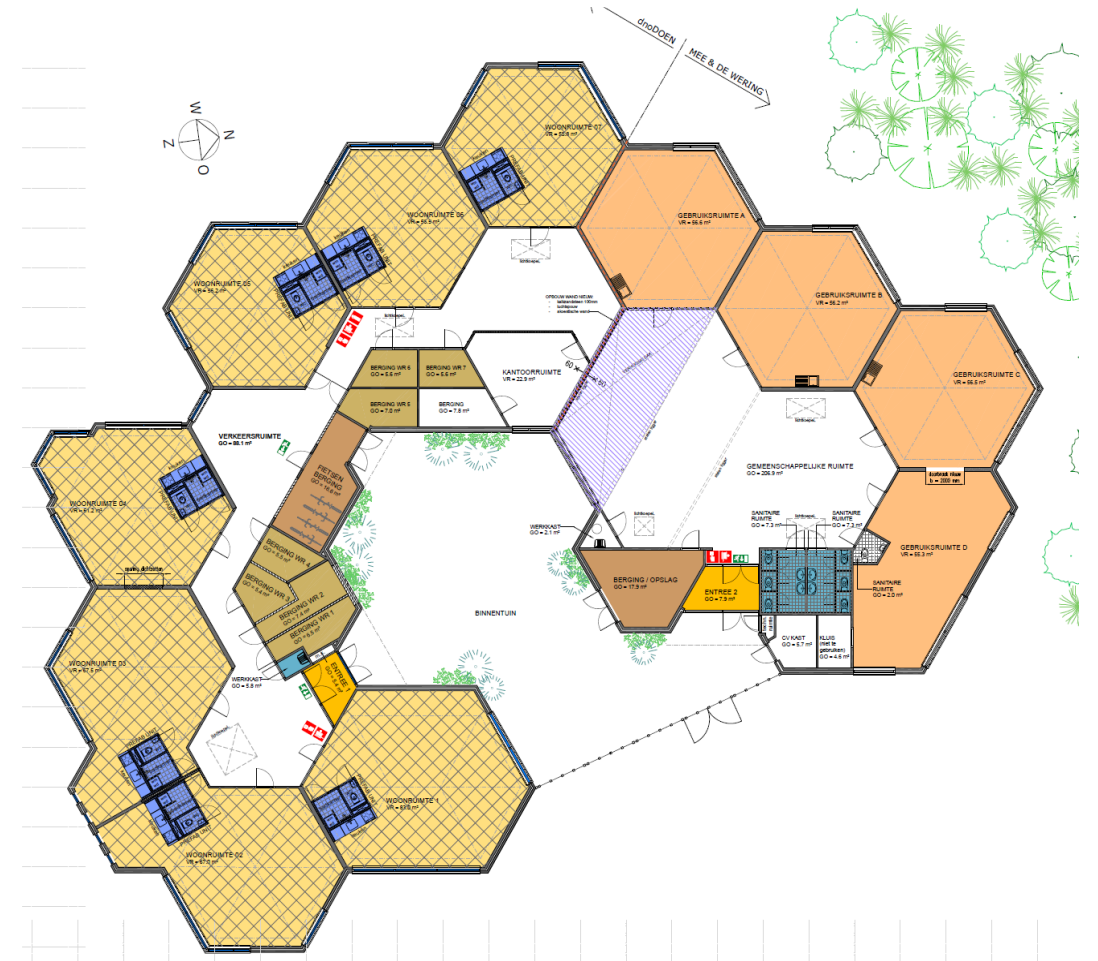
- statushouders
- uitwonende studenten
- mensen met sociale of medische urgentie
- ontheemden uit Oekraïne

Vogelweischool

Gemeentelijk vastgoed

7 zelfstandige eenheden jongerenhuisvesting
Jongerenwerk MEE & de wering

Begin 2024 opstellen businesscase



Verkeerstorenweg 3

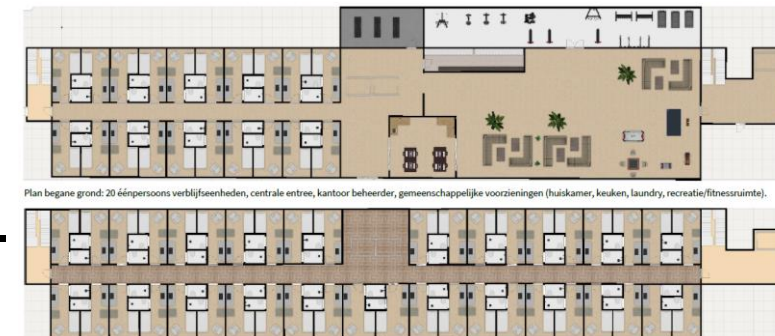
Commercieel ontwikkelaar

Principeverzoek:

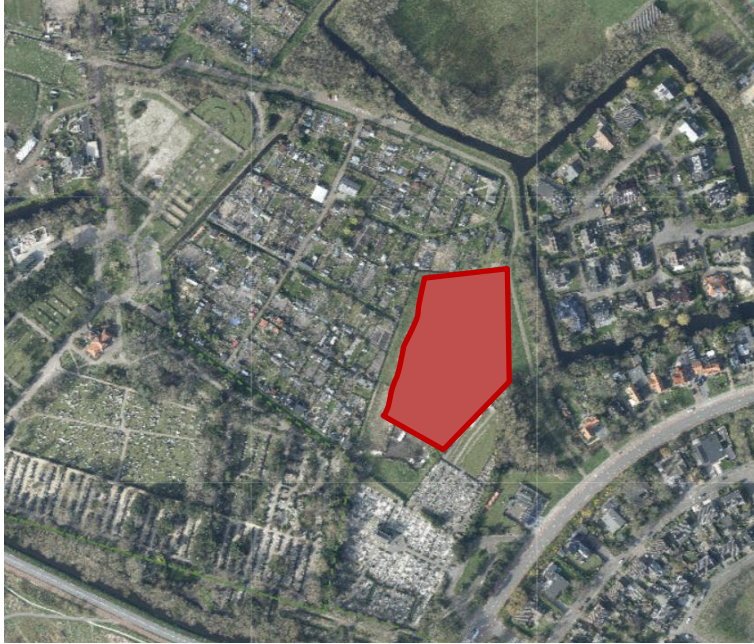
- 190-240 éénpersoons verblijfseenheden
- Eigen sanitair en pantry
- Gezamenlijke voorzieningen
- 24/7 toezicht

Ontwikkelaar werkt plannen begin 2024 verder uit.

Tot die tijd geen nieuwe plannen!



Mogelijke locaties flexwoningen




Tuinderspad



Cornelis Gerritsz Geusstraat



De Riepel



Vragen & gesprek

