

Betreft: Omgevingsvergunning Willemsoord 66 en 72

Aan de leden van de Gemeenteraad

### **Aanleiding**

Het voorgenomen besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor het transformeren van de gebouwen 66 (Rijksmonument) en 72 naar een gemeentehuis, het slopen (gedeeltelijk) in beschermd stadsgezicht en het aanleggen van kabels en leidingen op Willemsoord 66 en 72 te Den Helder heeft vanaf 12 april gedurende de wettelijke periode van zes weken ter visie gelegen. Op dit ontwerpbesluit hebben 149 natuurlijke personen of organisaties ontvankelijke zienswijzen ingediend. Door verschillende indieners is één zelfde (format)zienswijze ingediend en in enkele van die gevallen is hierop een toevoeging of aanpassing gedaan. Per saldo heeft de gemeente een vijftigtal in meer of mindere mate van elkaar verschillende zienswijzen beoordeeld.

### **Nota met reactie op de zienswijzen**

De aanvraag is conform de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht getoetst aan de geldende regelgeving, zoals het bestemmingsplan Willemsoord 2012. Er zijn in de zienswijzen onderwerpen naar voren gebracht die buiten deze kaders vallen en geen onderdeel uitmaken van de toetsing van de aanvraag. Deze zienswijzen hebben dus niet geleid tot een wijziging van de omgevingsvergunning. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan zienswijzen met betrekking tot de keuze voor Willemsoord als locatie voor het stadhuis, of de wens voor een referendum over deze locatie.

Naar aanleiding van een aantal zienswijzen is geconstateerd dat de berekening van de parkeervraag van het stadhuis gebaseerd was op het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlak uit het programma van eisen, in plaats van de oppervlakteberekeningen van het definitieve ontwerp. Bovendien bleek de onderbouw van de parkeercapaciteit onvoldoende helder. Daarop is de aanvrager verzocht dit te verduidelijken. De extra onderbouw is als voldoende beoordeeld. De zienswijze gaf aanleiding tot een tekstuele aanpassing van de overwegingen in het besluit over de omgevingsvergunning.

### **Omgevingsvergunning verleend**

Het college heeft op 6 juli 2021 de nota met reacties op de zienswijzen vastgesteld, geconstateerd dat de zienswijzen geen aanleiding hebben gegeven tot een heroverweging van het voorgenomen besluit de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning is dan ook op 6 juli verleend.

Den Helder, 8 juli 2021.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.  
burgemeester



R. M. (Robert) Reus  
secretaris

