

Lijst van maatregelen zoals bedoeld in artikel 5 lid 1 van de Verordening comfortabel wonen Den Helder 2019

Maatregelen verduurzaming

Isolatie

1. Spouwmuur isolatie
2. Binnengevel isolatie
3. Buitengevel isolatie
4. Vloerisolatie
5. Bodemisolatie
6. Kozijnen vervangen
7. Beglazing vervangen
8. Dakisolatie
9. Groen dak

Ventilatie

10. Vervangen ventilatie box met gelijkstroombmotor*
11. Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)*
12. Decentrale ventilatie met WTW*
13. Douchewater WTW*

Duurzame opwekking energie

14. Zonnepanelen
15. Zonneboilers

Duurzaam verwarmen en koelen

16. Lage temperatuur verwarming (LTV)
17. Warmtepomp
18. Infrarood verwarming

Overige maatregelen

19. Energielabel actualiseren**
20. Gasafsluiting**
21. Maatwerkadvies voor verduurzamen woning**
22. Bewezen technologieën op het gebied van besparen van energie, opwekken van duurzame energie en duurzame warmte waarover het energieloket een positieve beoordeling heeft uitgebracht

* Uitsluitend in combinatie met isolerende duurzaamheidsmaatregelen

** Uitsluitend in combinatie met één of meerdere duurzaamheidsmaatregelen

Maatregelen levensloopgeschikt maken

Bouwkundige aanpassingen

23. Slaapkamer + badkamer op de begane grond
24. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer
25. Geschikt maken van de badkamer voor verzorging
26. Verstelbaar keukenblok

27. Inductie koken ipv gas of electra
28. Verbreden deuren
29. Aanbrengen traplift
30. Automatische opener garage
31. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
32. Gemotoriseerde (rol)gordijnen met afstandsbediening
33. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
34. Hang- en sluitwerk conform politiekeurmerk
35. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen
36. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet)
37. Koolmonoxidemelder
38. Gasmelder
39. Gasafsluiter
40. Waterdetector
41. Teruggebogen deurklinken
42. Drempels weg of verlagen
43. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
44. Deurbel met geluidsversterking / lichtsignaal
45. Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
46. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
47. Toegangspad opgehoogd of hellingbaan om niveauverschillende compenseren
48. Stalen drempeloploop voor oplossen hoogteverschil (buiten)
49. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar)
50. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting
51. Elektronisch slot per stuk Sleutelkluisje voor thuiszorg
52. Tweede trapleuning
53. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
54. Trapleuning verlengen
55. Lichtpunt met hotelschakelaar in trapgat
56. Infreezen antislip randen in traptreden
57. Verwijderen oude tegels en antisliptegels aanbrengen
58. Anti-sliplaag op bestaande tegels
59. Beugels naast de douche
60. Opklapbaar douchezitje met armleggers
61. Thermostatische badmengkraan
62. Thermostatische douchemengkraan
63. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
64. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk
65. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
66. Toilet op verdieping
67. Verhoogde toiletspot plaatsen (> 46 cm)
68. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet
69. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
70. TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
71. Eénhendelmengkraan keuken
72. Inloopdouche aanbrengen

Renovatie en groot onderhoud

73. Dak
74. Vloer

Domotica Aanpassingen

75. Apparaten aan informatiesystemen koppelen
76. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
77. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
78. Temperatuursensoren bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
79. Openen van deuren via mobiele telefoon
80. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning
81. De ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur enz.)

- 82. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
- 83. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
- 84. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
- 85. Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan
- 86. Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
- 87. Digitaal spiekoog
- 88. Draadloze video-deurintercom
- 89. Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting
- 90. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
- 91. Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken

Verlichting

- 92. Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
- 93. Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
- 94. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan

Beveiliging

- 95. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
- 96. Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders
- 97. Bewakingscamera's voor particulier gebruik

Telecommunicatie

- 98. Vlakke wandschermen waarop televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie te zien zijn
- 99. Audio: geluidsboxen waarop radio, televisie, video, dvd, internet, computer, videoconferentie, telefoon te horen zijn
- 100. Koppeling van het domotica systeem aan het internet
- 101. GPS verbinden aan een persoon met een functiestoornis

Overige maatregelen

- 102. Funderingsherstel
- 103. Asbest verwijderen

Het college van B&W kan deze lijst aanvullen of inkorten.