



Memo

onderwerp Q&A bewonersavonden grondwaterproblematiek Den Helder (19 en 20 april 2022)

bestemd voor Gemeente Den Helder

ter attentie van De heer Braak (Gemeente Den Helder)

opgesteld door Stèphanie de Hilster

datum mei 2022

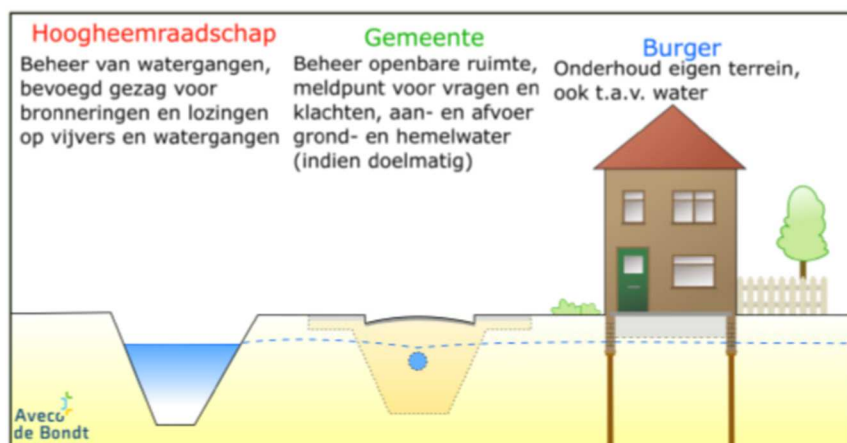
referentie 215385_AdB_MEM_0001_v1

projectnummer 215385

Toelichting programma's gemeente in openbare ruimte

De gemeente Den Helder is verantwoordelijk voor werkzaamheden in de openbare ruimte. Hiervoor heeft de gemeente twee verschillende programma's, namelijk: gebiedsgericht werken (GGW) en het programma groot onderhoud. Bij het gebiedsgericht werken pakt de gemeente Den Helder in één gebied de gehele openbare ruimte integraal aan. Denk hierbij aan maaiveld aanpassingen, vervanging van riolering of herinrichting van de straat. Ook andere partijen zoals bijvoorbeeld nutsbedrijven kunnen hierbij aansluiten. Omdat per jaar één buurt in voorbereiding opgepakt wordt, kan het met het gebiedsgericht werken soms lang duren voordat herstel of onderhoud in andere buurten aangepakt kunnen worden. Hiervoor heeft de gemeente Den Helder het programma groot onderhoud. Met dit programma pakt de gemeente kleinschalig specifieke problemen aan binnen een buurt. Dit met de gedachte om levensduur verlengend herstel te laten plaats vinden, totdat het grootschaliger opgepakt kan worden met het GGW.

Onderstaande afbeelding laat zien wie waarvoor verantwoordelijk is:



1 Vraag/opmerking (Buys Ballotstraat e.o.):

Samenwerken met burens om gezamenlijk de steeg op te hogen is niet gelukt. Eén bewoner heeft zijn deel van de steeg wel opgehoogd, maar omliggende burens niet. Hierdoor loopt het regenwater naar de lager gelegen gedeelten van de steeg. Soms staat het water zo hoog dat de steeg niet toegankelijk is met de fiets. Daarnaast staat het gras in de steeg soms kniehoog.

Gemeente: De steeg in de Buys Ballotstraat is inderdaad in eigendom en beheer van de bewoners. De gemeente kan geen werkzaamheden verrichten op particulier terrein, daarom zullen de bewoners samen tot een oplossing moeten komen en gezamenlijk de kosten dragen voor aanpassingen in de steeg om het wateroverlastprobleem op te lossen. De gemeente kan uiteraard wel meedenken met bewoners voor oplossingsrichtingen. Ook kan de



gemeente faciliteren in het aanleggen van een uitlegger van het riool tot aan de steeg, zodat de bewoners hierop zelf kunnen aansluiten om het overtollige water af te voeren. De bewoners dienen dan wel te verenigen en zelf kleine putjes aan te laten leggen die het water richting het riool kunnen afvoeren. Ook het schoonhouden van deze putjes en rioolbuis in de steeg is voor de bewoners zelf.

Bewoner: Het initiatief wordt genomen om opnieuw langs alle burens te gaan van de betreffende steeg om zich te verenigen en de steeg op te hogen en recht te trekken.

2 Vraag/opmerking (Buys Ballotstraat e.o.):

Hoeveel van de grondwateroverlast kan worden weggenomen door aanleggen drainage op openbaar terrein?

Aveco de Bondt: Een drainageleiding heeft een bepaalde invloedssfeer afhankelijk van de bodemgesteldheid, in zand heeft een drainage een grote invloedssfeer maar in klei is deze invloed zeer beperkt. In gemeente Den Helder komen lemige lagen voor op particuliere percelen die de invloed van de drainage in veel gevallen beperkt. Vaak betekent dit dat de drainage op openbaar terrein de grondwaterstand op particulier terrein weinig kan verlagen. Uiteraard helpen alle beetje's, maar dat de grondwateroverlast op particulier terrein met een drainageleiding op openbaar terrein volledig wordt opgelost is niet reëel.

Gemeente: Ondanks dat de invloedssfeer van de drainageleiding waarschijnlijk te beperkt is om de gehele grondwateroverlast te verhelpen, geeft dit wel de mogelijkheid om uitleggers voor de riolering richting het particulier terrein aan te leggen. Bewoners kunnen dan zelf een drainage aanleggen op hun eigen terrein en deze aansluiten op het gemeentelijk stelsel. Een eenvoudigere, eerste test is dat bewoners zelf met een handboor een aantal gaten maken in de tuin om te kijken of de lemige lagen in de grond aanwezig zijn, waarop het water kan blijven staan. Indien deze laag aanwezig is, kunnen bewoners zelf de lemige laag doorboren en opvullen met grind zodat het water kan wegzakken naar de diepere bodem. Het aanleggen van een drain op eigen terrein is dan evt. een vervolgstap indien de geboorde gaten niet voldoende oplossen.

3 vraag / opmerking (Buys Ballotstraat e.o.):

Hoe lang speelt het grondwateroverlastprobleem al?

Gemeente: Dat het grondwater in Den Helder hoog staat is al heel lang bekend. De grondwatermonitor (enquêtes over ervaren overlast) uitgevoerd onder de bewoners in het najaar van 2020 gaf een signalering dat er ook echt grondwateroverlast wordt ervaren. Sindsdien is de gemeente ook actief gaan acteren op de meldingen en zijn onder andere deze onderzoeken om de grondwaterproblematiek in beeld te brengen in vier buurten in gang gezet.

4 vraag / opmerking (Buys Ballotstraat e.o.):

De gemeente heeft in het verleden aanpassingen gedaan aan het openbaar terrein. In de jaren daarop is de vochtoverlast in de woning begonnen. Het oplossen van vochtoverlast in een woning kost heel veel geld, soms wel duizend tot tienduizend euro. Dat kan ik niet betalen, en nu?

Gemeente: De gemeente kan enkel werken binnen de kaders van de wetgeving. Dit betekent dat bewoners inderdaad verantwoordelijk zijn voor de staat van hun eigen woning en ook kosten voor maatregelen op particulier terrein dienen gedragen te worden door de eigenaar van het perceel. Wel kan de gemeente benaderd worden om mee te denken, haar expertise te geven voor oplossingsrichtingen en u eventueel in contact te brengen met een geschikte aannemer.



De (plan)voorbereiding vanuit het programma gebiedsgericht werken voor de omgeving Buys Ballotstraat staat voor 2024/2025 op de planning. De uitvoering hiervan start dan ongeveer twee jaar later. Indien de gemeente besluit om rioolvervangingswerken te voeren in uw straat, zal zij in ieder geval een gescheiden stelsel aanleggen. Dit betekent dat een apart vuilwaterriool en hemelwaterriool wordt aangelegd. Dan kunnen ook uitleggers naar de woningen worden gerealiseerd waarop u kunt aansluiten. Het plan voor het gebied moet wel nog gemaakt worden en de gemeente kan dan ook nog niet garanderen dat een dergelijke uitlegger naar het gemeentelijk riool precies voor uw deur komt te liggen. Met behulp van onder andere dit grondwateronderzoek brengen we in beeld waar de problematiek zich afspeelt en waar het doelmatig is om maatregelen te nemen zodat dit straks in het nieuwe ontwerp van de buurt kan worden opgenomen.

5 Vraag / opmerking (Buys Ballotstraat e.o.):

In andere delen van Den Helder zijn al drainerende voorzieningen (DIT-riolen) door de gemeente aangelegd, hebben deze geholpen?

Gemeente: De gemeente heeft afgelopen jaar (2021) deze DIT-riolen aangelegd. Helaas is dat te kort tijd om al een uitspraak over de werking te kunnen doen. De komende jaren wordt de werking van de riolen gemonitord door het blijven meten van de grondwaterstand in de peilbuizen in deze buurten. Ook in uw buurt blijven we het grondwater voor langere tijd meten. Op andere plekken zijn langer geleden al wel kleinere stukjes drainage aangelegd. In hoeverre deze kleine stukjes drainage de grondwaterstand verlagen heeft de gemeente maar beperkt zicht op, ook omdat de invloedssfeer van deze drainage maar zeer beperkt is.

6 Algemene opmerking gemeente:

Indien we de mogelijkheid zien zullen we tijdens de gebiedsgerichte aanpak ook het regenwater afkoppelen waar dat kan. Bewoners kunnen dan bijvoorbeeld hun regengoten aansluiten op een eerder benoemde uitlegger van het riool, maar het is ook mogelijk om de regengoot boven maaiveld af te zagen en het water over het oppervlak via gootjes richting het openbaar terrein te brengen.

7 vraag/opmerking (Sluisdijkstraat):

Momenteel wordt gewerkt aan het Vinkenterrein. In hoeverre wordt daar de riolering aangepakt, en kunnen we daar voordeel van ondervinden in onze straat?

Gemeente: Momenteel ligt het Vinkenterrein braak. Met de werkzaamheden aan het terrein wordt ook een nieuw rioolstelsel neergelegd. Daarnaast zullen wadi's worden gerealiseerd (laagtes waarin regenwater kan verzamelen en langzaam kan infiltreren naar de bodem). De invloedssfeer van deze wadi's is beperkt. De omgeving en de Sluisdijkstraat zal dus in ieder geval geen negatieve gevolgen hiervan ondervinden.

8 vraag/opmerking (Fazantenstraat + Timorlaan):

De Timorlaan en Fazantenstraat stonden vroeger helemaal vol met bomen, maar veel bomen zijn gekapt. In de Timorlaan zijn enkele kleine boompjes teruggekomen, maar in de Fazantenstraat is tegenwoordig geen boom meer op het openbare terrein te vinden. Komen de bomen nog terug?

Gemeente: Met het gebiedsgericht werken komen alle disciplines ter sprake en wordt een nieuw ontwerp voor de buurt opgesteld. Denk hierbij aan disciplines als riolering, wateroverlast, parkeren en zo ook het groen. In het Timorpark is de gemeente nu al bezig met het verbeteren van de bodemgesteldheid. Het park is erg drassig op veel plekken. Door de toplaag van de bodem te beluchten verbetert de wateropname van de bodem met een positief effect op het groen als gevolg. Momenteel is al een duidelijk verschil te zien tussen de plekken waar deze grondverbetering al is toegepast en waar nog niet. Het is op dit moment nog niet aan te geven of en



hoeveel bomen er terug kunnen komen. Zodra het gebiedsgericht werken programma in deze buurten start wordt het nadenken over het groen ook meegenomen in de voorbereiding.

9 vraag/opmerking (Timorlaan):

In het voetpad langs de Timorlaan is een drainage aangelegd, maar de wateroverlast is nog steeds aanwezig. Hoe kan dat?

Gemeente: In de weg van de Timorlaan is een gescheiden stelsel aangelegd, maar dat bleek onvoldoende de wateroverlast weg te nemen. Daarom is destijds besloten om ook nog een aanvullende drainage in het voetpad te plaatsen met uitleggers naar het particuliere terrein. Vanwege de lemige lagen in de ondergrond en de relatief diepe voortuinen is de invloed van de drainage bij de woningen echter beperkt. Het feit dat de uitleggers richting de gemeentelijke drainage reeds aanwezig zijn, biedt wel de mogelijkheid voor bewoners om drainage op eigen terrein aan te leggen en aan te sluiten. De aanleg van drainage of andere voorzieningen op particulier terrein is zoals eerder uitgelegd voor de bewoners zelf.

10 vraag/ opmerking (Bankastraat)

Er wordt veel water-op-sstraat ervaren in de Bankastraat. Dit komt doordat de bladeren die van de bomen vallen wanneer het een beetje nat is door auto's tot prut wordt gereden en de straatkolken verstopt. Regelmatig komen wel veegwagens door de straat om de bladeren te verwijderen, maar dit is altijd op een tijdstip dat alle parkeerplekken vol staan en dus niet de bladeren bij de kolken kunnen weghalen.

Gemeente: Mogelijk kunnen de grote stalen deksels van het hemelwaterriool in de straat worden vervangen door deksels met gaten daarin. Hierdoor kan het water makkelijker naar het riool stromen en zal er minder water op straat blijven staan. Daarnaast vraagt de gemeente bij de buitendienst na of het schema van de veegwagens geoptimaliseerd kan worden. Door de bewoners kan ook eenvoudig een melding gemaakt worden bij de gemeente met het verzoek om de kolken vrij te maken van bladeren door deze leeg te zuigen.

11 vraag/opmerking (Timorlaan)

Nabij de Timorlaan zijn flats gebouwd met daaronder parkeergarages. Een tijd heeft water in de parkeergarages gestaan en zijn pompen geplaatst om het water weg te pompen. Wordt dit water niet naar ons toe gepompt waardoor wij wateroverlast ervaren?

Gemeente: De pomp om de parkeergarage droog te houden zal juist plaatselijk de grondwaterstand verlagen in plaats verhogen. Het opgepompte water wordt afgevoerd naar de riolering of oppervlaktewater, en niet opnieuw de bodem in worden gestopt. Dit heeft dus geen negatief effect op de grondwatersituatie in de Timorlaan.