

Zaaknummer: 2021-009377

Betreft: Verzoek Erfgoedvereniging Heemschut om af te zien van stadhuis Willemsoord

Aan de leden van de Gemeenteraad

Op 15 februari 2021 heeft het college een brief ontvangen van Erfgoedvereniging Heemschut met hierin een verzoek aan het college om af te zien van de realisatie van het stadhuis op Willemsoord. Met deze raadsinformatiebrief willen we u informeren over deze brief en het antwoord dat het college heeft gegeven op het verzoek van Erfgoedvereniging Heemschut.

Aanleiding

Uw gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 25 februari 2019 zijn intentie uitgesproken om een nieuw stadskantoor te vestigen in het hart van het (historisch) nautisch kwartier op het Willemsoordcomplex in Den Helder in gebouw 66 (een voormalige masten loods en rijksmonument) en gebouw 72. In die vergadering heeft uw raad onder meer kredieten beschikbaar gesteld en de gemeentelijke begroting gewijzigd om de realisatie van dat nieuwe stadskantoor daar mogelijk te maken en gelden beschikbaar gesteld voor investeringen in een besloten vennootschap (Willemsoord B.V.) die bij de realisatie zal zijn betrokken. De intentie van uw raad is om aan gebouw 66 een publieksfunctie te geven, waarin ook uw raad en het college van burgemeester en wethouders worden gehuisvest. In gebouw 72 zal volgens de intentie ambtelijke ondersteuning worden ondergebracht.

Stichting Behoud Cultureel Erfgoed Den Helder (SBCE) is tegen de vestiging van het stadskantoor op Willemsoord. Zij is van mening dat het stadhuis thuishoort in het centrum van de stad. Het historische Willemsoordcomplex is, naar haar mening, bestemd voor nautische activiteiten, waarin ook zij, althans een of meer van haar bestuursleden, zelf een rol speelt.

Het voornemen van de gemeente om haar stadskantoor te vestigen in gebouw 66 zal volgens SBCE leiden tot onherstelbare schade aan dit rijksmonument. Zij heeft zich met haar standpunt reeds voor die raadsvergadering en ook daarna met verschillende verzoeken tot uw raad en het college gewend.

Op dit moment worden op de voorziene plek ten behoeve van het bouwplan voorbereidende handelingen verricht waaronder metingen en sonderingen. Voorts is een aanvraag om omgevingsvergunning reeds ingediend.

Een bestuurslid van SBCE is ook lid van de Erfgoedvereniging Heemschut. Het doel van de Erfgoedvereniging is het behouden van het cultureel erfgoed.

Erfgoedvereniging Heemschut heeft naar aanleiding van het verzoek van het bestuurslid van de SBCE een door hem opgestelde brief gestuurd aan het college met het verzoek om af te zien van de realisatie van het stadhuis op Willemsoord.

Communicatie in de media

Op 17 februari jl. heeft het Noordhollands Dagblad een uitgebreid artikel geschreven over de brief van de Erfgoedvereniging Heemschut en het hierin gedane verzoek. De brief was ondertekend door de vice-voorzitter van de vereniging.

Op 19 februari jl. heeft het Noordhollands Dagblad een artikel gepubliceerd, waaruit blijkt dat de vice-voorzitter de brief heeft ondertekend maar dat het bestuurslid van de SBCE de brief heeft opgesteld. De vice-voorzitter geeft aan niet alle details van het plan te kennen. Mogelijk wordt de brief van de Erfgoedvereniging Heemschut ingetrokken.

Op 24 februari jl. bericht het Noordhollands Dagblad dat de Erfgoedvereniging Heemschut de brief met het verzoek handhaaft.

Beantwoording brief d.d. 2 maart 2021

In de brief wijst het college op het besluit van uw gemeenteraad van 25 februari 2019, waarbij uw raad zijn intentie heeft uitgesproken om een nieuw stadskantoor te vestigen in het hart van het (historisch) nautisch kwartier op het Willemsoordcomplex in Den Helder in gebouw 66 (een voormalige masten loods en rijksmonument) en gebouw 72.

De Erfgoedvereniging Heemschut zet zich in voor het behoud van cultureel erfgoed.

Gebouw 66 is een rijksmonument en zowel gebouw 66 als gebouw 72 maken onderdeel uit van het beschermd stadsgezicht De Stelling. Gelet hierop heeft er in opdracht van de aanvrager van de omgevingsvergunning een bouwhistorische opname met waardestelling en verkennend kleurenonderzoek van gebouw 66 plaatsgevonden door een bureau voor bouwhistorie en architectuurgeschiedenis.

Daarnaast heeft de gemeentelijke monumentenadviescommissie inmiddels positief geadviseerd met betrekking tot de plannen. Zij heeft haar complimenten uitgesproken voor de zorgvuldige en kwalitatieve uitwerking. Ook is er gedurende het gehele proces nauw overleg met de Rijksdienst Cultureel Erfgoed.

Het college is van oordeel dat het stadhuis met de hedendaagse wensen voor het gebruik wordt gerealiseerd met respect voor de cultuurhistorische waarden. Hierdoor wordt het doel dat de Erfgoedvereniging Heemschut nastreeft, namelijk het behoud van cultureel erfgoed, met de realisatie van het stadhuis gewaarborgd.

Eventueel vervolg

Uit de brief van de Erfgoedvereniging Heemschut blijkt dat de Erfgoedvereniging van mening is dat het bouwplan voor realisering van een nieuw stadskantoor op het Willemsoordcomplex niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Willemsoord 2012. Die vraag kan aan de orde worden gesteld door tot bezwaar en beroep gerechtigde belanghebbenden in een procedure tegen een omgevingsvergunning, als die wordt verleend voor realisering van het bouwplan voor het stadhuis. Op dit moment is de omgevingsvergunning aangevraagd en loopt de procedure nog.

Den Helder, 3 maart 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

Jeroen Nobel
burgemeester



Robert Reus
secretaris

Bijlagen:

- Brief d.d. 11 februari 2021 Erfgoedvereniging Heemschut
- Antwoordbrief college d.d. 2 maart 2021 op het verzoek van de Erfgoedvereniging Heemschut