

Betreft: Raadsinformatiebrief rapport behoefteraming werklocaties - procesbeschrijving

Aan de leden van de Gemeenteraad

Hierbij wil ik u informeren over het proces rondom de behoefteraming werklocaties 2020 opgesteld door bureau STEC in opdracht van de provincie Noord-Holland.

Op 8 juli 2016 hebben de 4 Kop gemeenten en de provincie Noord-Holland het convenant werklocaties (bedrijventerreinen en kantoorlocaties) gesloten. In het convenant worden de afspraken weergegeven voor het ontwikkelen van werklocaties bestaande uit harde (vastgestelde) en zachte (potentiele) plancapaciteit. De aanleiding voor het opstellen van dit convenant was de wens om te komen tot een optimale regionale economische ontwikkeling. Dit wordt gedaan door het (beter) in evenwicht brengen van vraag en aanbod naar en van werklocaties in de Kop van Noord-Holland. Daarnaast is dit een vereiste vanuit de provinciale ruimtelijke verordening en de Rijksladder.

In dit kader heeft de provincie het afgelopen half jaar samen met de deelregio's van Noord-Holland Noord gewerkt aan een nieuwe behoefteraming. Deze is vastgesteld door de provincie op 26 januari 2021. U kunt het rapport raadplegen in de bijlage.

De behoefteraming laat zien dat er in Kop van Noord-Holland een kwantitatief overaanbod kan ontstaan. Ook komen er veel trends en ontwikkelingen op de bestaande werklocaties af en waar de regio op in moet spelen om de voorraad bedrijventerreinen toekomstbestendig te houden en te maken. Dit alles maakt dat er aanleiding is om de huidige afspraken in het convenant tegen het licht te houden en aan te passen waar nodig.

Om te komen tot nieuwe regionale afspraken wordt er vanuit de regio Kop van Noord-Holland een vervolgoopdracht uitgezet waarin de behoefte kwantitatief en kwalitatief nader onderzocht wordt. Er wordt bekeken waar en hoe de diverse functies/ type bedrijven optimaal kunnen worden gefaciliteerd en welke uitgangspunten de regio kan hanteren voor de ontwikkeling en het economisch vitaal houden van de werklocaties.

Het doel is eind 2021 - begin 2022 te komen tot nieuwe regionale afspraken die een sterke regionale economische structuur in de Kop van Noord-Holland maximaal ondersteunen.

Den Helder, 22 juni 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

