

Opgehaalde aandachtspunten participatie overleg 2018 Station Zuid:

- Trappen slecht beloopbaar
- Onderdoorgang niet uitnodigend
- Geen invalidenparkeerplaats, geen verlaagde stoeprand
- Overkapping gewenst
- Station moet visitekaartje worden
- Citymarketing op station
- Gastheer/vrouw op station
- Nieuwe fietstunnel gewenst
- Bushalte gewenst, afstand halte Baljuwstraat te ver
- Koffie/theecorner met werkplekken
- Fietsverhuur/repairatiepunt
- Station en natuur beter verbinden

Nollen

- Struinnatuur Nollenzijde onduidelijk
- Nollen beter betrekken bij station
- Museum De Nollen afbouwen, meerwaarde voor station

Omgeving

- Rehorstpark onprettig, donkere bosschages
- Entree Waterkeringsweg statig, laatste deel rommelig
- Basketbalveldje armetierig
- Kanoroute aansluiten vanuit de Doggersvaart
- Meer ruimte uitlaten honden
- Omgeving station jaarrond schoon, heel veilig met goed beheerconvenant
- Betere verbinding met winkelcentrum: auto, fiets, te voet
- Camperplaatsen inrichten
- Meer verlichting, frisse kleuren

Verkeer en parkeren

Randvoorwaarden

- aantrekkelijker maken van station Den Helder Zuid als belangrijk opstappunt voor De Schooten, Nieuw Den Helder en Julianadorp
- extra parkeerplaatsen voor woningbouw op eigen terrein
- vergroten fietsparkeercapaciteit
- fiets veilig en droog
- nieuwe fietstunnel ruimtelijk inpassen
- rekening houden met uitbreiding parkeren westzijde mede i.v.m. (toekomstig) parkeren museum
- scheiden bushalte van kiss/ride westzijde
- inrichting gebied geschikt voor mindervaliden
- mobipunt aan weerszijden station

Wensen

- station Zuid als toeristisch knooppunt
- lagere parkeernorm woningen ivm mobipunt
- fietsverhuur/repairatie koppelen aan stalling
- toevoegen OV-fietsen
- deelauto's met oplaadpunt
- fietstunnel direct realiseren
- direct realiseren parkeren museum

Sociale veiligheid

Wensen

- zo optimaal mogelijk creëren 24-uurs sociale ogen (woningbouw)
- toevoegen horecaprogramma (koffie-uitgifte of mogelijk zelfsbrasserie)
- museum De Nollen benutten als stepping stone met reuring

op de eenzame Burgemeester Ritmeesterweg

- fiets/wandelverbindingen zo sociaal veilig mogelijk

Landschap/stedenbouw

Randvoorwaarden

- bij planuitwerking rekening houden met het historische Nollenlandschap
- sluit de gebiedsontwikkeling aan op de vorm- en kleurentaal Nollenproject

Wensen

- Burgemeester Ritmeesterweg qua sfeer en inrichting inbedden in Nollenproject (duinweg)
- verbeteren ruimtelijke relatie met landschaps/beeldentuin De Nollen, tevens onderdeel van Sense of place-route, station Zuid startpunt
- Museum De Nollen herkenbaarder vanaf rotonde Nieuweweg
- station zichtbaarder maken
- benutten van kunst Van De Wint binnen het openbaar gebied
- sluit de ontwikkeling aan op vorm- en kleurentaal Nollenproject
- rekening houden met de grotere verbindende groenstructuren van de Stelling tot De Nollen en de route naar de waddenkust (landelijke kunst/cultuurroute Sense of place)

Woningbouw

Randvoorwaarden

- Vanwege 'Van krimp naar groei' inzetten op woningbouwopgave,

tenminste 60 woningen in mix betaalbaar tot duur voor brede doelgroep van starters tot ouderen met een focus op de koopsector

- maak een uniek woonmilieu
- architectonisch hoogwaardig
- diversiteit in oppervlakten, inzetten op kleinere woningen (1-2 persoonshuishoudens)
- ook grotere woningen in duur segment

Wensen

- voldoende buitenruimte bij de woningen (balkon of dakterras)
- zoeken naar bijzondere woonvormen, mogelijk mix met wonen-cultuur in een creatieve mix

Relatie met De Nollen

Randvoorwaarden

- behoud kernwaarden totaalkunstwerk De Nollen, landschappelijk, ruimtelijk, cultuurhistorisch, kunst
- functioneren Nollenproject blijft in stand
- natuurwaarden landschap De Nollen behouden
- breng een plus voor het Nollenproject, door ook buiten de landschapstuin het werk van Ruud van de Wint ervaarbaar maken

Wensen

- neem afbouw museum mee in de gebiedsontwikkeling, inclusief de verbetering van de koppeling tussen De Nollen Noord en Zuid
- duidelijker ingang van de landschaps/beeldentuin

- laat de relatie De Nollen (cultuur), landschap, reizen en wonen elkaar versterken tot en unieke verblijfplaats
- ruimte maken voor cultuurclusters (werkplaatsen, cultuureducatie, short stay-verblijf, horeca, tentoonstellingen)
- koppel het station aan het Nollenproject qua naam, inrichting en ervaring
- ruimte maken voor cultuurclusters (werkplaatsen, cultuureducatie, short stay-verblijf, horeca, tentoonstellingen)

Milieuaspecten

Randvoorwaarden

- klimaatadaptatie (opvang hevige regenval en vasthouden water, beschutting tegen extreme hitte)
- rekening houden met aanwezige flora en fauna
- nieuwe bebouwing in overeenstemming met geldende normen voor
 - geluid,
 - trillingen,
 - stikstofdepositie,
 - geschikte bodem,
 - externe veiligheid,
 - kabels en leidingen en
 - niet gesprongen explosieven

Wensen

- door ontwikkeling vergroting biodiversiteit flora en fauna
- natuurinclusieve gebouwen en openbare ruimte