

Aan:	het college van B&W	Van team:	Omgeving
Portefeuillehouder:		Adviseur:	T. Lommelaars
Classificatie:	Openbaar	Telefoon:	(0223)
Kenmerk:		Datum advies	22 april 2021
Onderwerp:	Geluidsaneringsproject Den Helder Zuid		
		Afstemming in portefeuillehoudersoverleg: ja	

Samenvatting:

In de gemeente Den Helder zijn woningen gelegen die vanwege wegverkeerslawaaï een te hoge geluidsbelasting ondervinden. Deze woningen zijn in de jaren '90 gemeld bij het toenmalige Ministerie van VROM en behoren nu tot de zogenaamde geluidsaneringsvoorraad. Voor deze saneringswoningen kan door middel van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï onderzocht worden welke maatregelen er kunnen worden toegepast om de geluidsbelasting op de gevels van de woningen te verlagen. In het saneringsproject Den Helder Zuid is dit voor 172 saneringsobjecten gedaan.

Gevraagd besluit:

1. Het ontwerp geluidsaneringsprogramma project Den Helder Zuid vast te stellen;
2. Het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat te verzoeken om een hogere grenswaarde vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen via het zogenaamde UK/s formulier;
3. De nota en het besluit openbaar te maken.

	Advies besluitrijp		
Secretaris Robert Reus			
	Akkoord	Agenderen	Opmerkingen
Burgemeester Jan A. de Boer			
Wethouder T. Biersteker			
Wethouder R. Duijnker			
Wethouder H. Keur			
Wethouder P. Kos			
Wethouder K. Visser			
Wethouder P. de Vrij			
Wethouder M. Wouters			

Inleiding

In de gemeente Den Helder zijn woningen gelegen die vanwege wegverkeerslawaaai een te hoge geluidsbelasting ondervinden. Deze woningen zijn in de jaren '90 gemeld bij het toenmalige Ministerie van VROM en behoren nu tot de zogenaamde geluidsaneringsvoorraad. De gemeente Den Helder is al jaren bezig met de uitvoering van geluidsaneringsprojecten.

In deze nota wordt u het ontwerp geluidsaneringsprogramma Den Helder Zuid voorgelegd. Hierin is rekening gehouden met de sanering van in totaal 172 saneringsobjecten in de directe omgeving van de Brakkeveldweg, Kievitstraat, Middenweg, Nieuweweg, Parallelweg en Ruyghweg te Den Helder. De woningen zijn gemeld bij het toenmalige Ministerie van VROM en staan op de zogenaamde B-lijst. Deze woningen ondervonden in 1986 een geluidsbelasting van 60 dB(A) of hoger.

Voor de sanering van deze woningen is op 14 mei 2020 door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (I&W) een voorbereidingssubsidie verleend en is het voorschot van de gevelmaatregelen bepaald.

Om de geluidsbelasting in deze woningen te onderzoeken is voor het project Den Helder Zuid een akoestisch onderzoek opgesteld. In het onderzoek is in beginsel uitgegaan van geluidsanering door het treffen van geluidwerende maatregelen aan de woning. In het onderzoek zijn de uitgangspunten voor de uitvoering van het geluidsaneringsproject vastgelegd. De hoogst toelaatbare waarde van de geluidbelasting op de gevel dient vervolgens te worden vastgesteld door het Ministerie van I&W, nadat uw college het voorliggend ontwerp-saneringsprogramma heeft vastgesteld.

Hiervoor dient bij het Ministerie een zogenaamd UK-S formulier (Indienen saneringsprogramma en aanvraag uitvoeringssubsidie) te worden ingediend. De hoogst toelaatbare waarde van de geluidbelasting vormt vervolgens de basis voor het bouwkundig onderzoek naar de geluidsniveaus in de woningen. In de bijlage van het akoestisch onderzoek is de lijst met te saneren woningen en de geluidsbelasting op de gevels van de woningen opgenomen.

Het UK-S formulier en het akoestisch onderzoek met woninglijst vormen samen het ontwerp saneringsprogramma en zijn als bijlage bij deze nota gevoegd.

Beoogd maatschappelijk resultaat

De hoogst toelaatbare waarde van de geluidsbelasting op de gevel van de woningen voor het geluidsaneringsproject Den Helder Zuid, middels het UK-S formulier, door het Ministerie van I&W te laten vaststellen. Op deze manier wordt de geluidsbelasting voor de toekomst ook gewaarborgd.

Het verkrijgen van een uitvoeringssubsidie van het Ministerie van I&W voor het treffen van geluidswerende voorzieningen aan de gevel van de woning. Hierdoor wordt de geluidbelasting in de woningen beperkt tot een wettelijk aanvaardbaar geluidniveau.

Kader

Op grond van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder moeten sterk geluidbelaste woningen langs drukke wegen worden gesaneerd. Dit houdt in dat als de geluidsbelasting op de gevel van de woning en/of het binnenniveau in de woning te hoog is, dit door middel van geluidswerende voorzieningen verlaagd dient te worden.

Op grond van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaai kan voor de voorbereiding en uitvoering subsidie worden aangevraagd bij het Ministerie van I&W.

Argumenten

Door het toepassen van gevelisolatie zal het woon- en leefklimaat in de woningen verbeteren en zal worden voldaan aan het maximaal toegestane binnen niveau zoals gesteld in het Besluit geluidhinder.

Maatschappelijk draagvlak

De woningen op de saneringslijst zijn gelegen langs (zeer) drukke wegen. Het wegverkeer op deze wegen is de afgelopen jaren toegenomen, waardoor de bewoners meer geluidsoverlast ervaren. De eigenaren en bewoners van de woningen zullen geen bezwaren hebben tegen het verlagen van de geluidsbelasting in de woning door het toepassen van gevelisolatie. Bij de sanering zal de woon- en leefsituatie in de woning worden verbeterd.

Financiële consequenties

Ten behoeve van de kosten van de voorbereiding van, de begeleiding en het toezicht houden op de uitvoering van, het treffen van de geluid reducerende maatregelen is door het Ministerie op grond van artikel 24 van de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï een subsidie verleend ter grootte van € 97.350,00.

De uiteindelijke hoogte van de voorbereidingssubsidie wordt vastgesteld op het moment dat de subsidie voor de uitvoeringskosten wordt verleend.

De uitvoeringskosten van het gevelisolatieproject worden volledig vergoed door het Ministerie van I&W.

Communicatie

Het ontwerp saneringsprogramma zal zes weken ter inzage worden gelegd conform de 3.4 Awb procedure. Na deze termijn wordt het definitieve saneringsprogramma, eventueel voorzien van de schriftelijke reacties op de ingediende zienswijze, in een nieuwe nota aan het college voorgelegd.

Realisatie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor 172 saneringsobjecten een ten hoogst toelaatbare waarde vanwege wegverkeerslawaaï bij het Ministerie van I&W dient te worden aangevraagd.

Na het vaststellen van de ten hoogst toelaatbare waarde wordt bij de woningen een bouwtechnisch onderzoek uitgevoerd. Aan de hand van dit onderzoek worden akoestisch berekeningen uitgevoerd om te bepalen of een woning wel of niet in aanmerking komt voor geluidwerende voorzieningen. Nadat bekend is welke woningen in aanmerking komen voor maatregelen, zal het project worden aanbesteed en uitgevoerd.

De geplande afronding van het geluidsisolatieproject Den Helder Zuid is medio 2023.