

Ontwikkeling Tillenhof 2 verslag bijeenkomst 12 oktober 2022 en overzicht reacties via [ingesprek.denhelder.nl](https://www.ingesprek.denhelder.nl)

Verslag bijeenkomst Huisduinen 12 oktober 2022

Er waren 4 gesprekstafels waarbij kleine groepen bewoners (5 groepen) rouleerden. Alle groepen zijn bij alle tafels aangeschoven.

Bij alle groepen was het lastig de focus te leggen op het betreffende onderwerp. Men begon in alle groepen over het parkeren, de locatie van de woningen en het aantal woningen. De verslaglegging van de diverse gesprekstafels gaat dus deels over alle onderwerpen.

De tafels hadden de volgende gespreksthema's:

- woningbouw op Tillenhof 2
- inrichting openbare ruimte Tillenhof 2
- flora & fauna, natuurinclusief/biobased bouwen, stikstof, parkeeronderzoek
- inventarisatie programma van wensen mogelijke herinrichting Zeeweg/zeedijk

Tafel: (Nieuwe) functies voor de zeedijk/Zeeweg



Wat betekent de huidige zeedijk voor u?

- Bescherming, uitzicht, bankjes, leeg, parkeren, wandelaars, fietsers, sporten
- Voor ons is de zeedijk een wandelgebied met uitzicht op zee
- Bescherming, uitzicht

- Geruststellend dat de dijk er is. Het is net zo saai als iedere waterkering, terwijl het Kijkduin vroeger een duin was en niet zo rechtgetrokken. Maar er bovenop staan is altijd een belevenis!
- Wandelen/flaneren:



- Barend van Spreekens boothuis, KNRM sloep 'historie' à la Noordwijk
- Wandelgebied, ruimte
- Flaneren, recreëren
- De dijk is ijler dan de wind
- Uitzicht, vrijheid, lopen op de dijk
- Fietsen, wandelen
- Wandelgebied
- Lekker zitten
- Uitzicht
- Bescherming
- Ver weg kijken
- Wandelen/uitzicht
- Mooi in zijn ruwheid

Gekozen afbeeldingen bij deze vraag:



2x



Wat zou u willen toevoegen aan de huidige zeedijk?

Beleving

- Duin doortrekken?
- Meer beleving op de dijk

Natuur

- Connectie met de zee met natuur wandelgebied
- Maak een verbinding met het Natura 2000 gebied

Wandelen

- Maak een trap t.h.v. de Mesdagstraat
- Maak gravelpaadjes op de dijk
- Toegangsweg strand c.q. fietspad
- Verhard pad op de dijk
- Trap upgrade
- Op de dijk een voetpad van Huisduinen naar Lands End (3x)

Fietsen

- Fietspad op de dijk? Reactie andere aanwezige: dat gaat niet samen met wandelen
- Maak tot aan Factor 30 een fietspad over het duin

Auto

- Maak een kortere weg naar Factor 30 waardoor je makkelijk heen en terug kan rijden

Sporten

- Op de huidige dijk wordt al veel gesport: wandel,- yoga,- bootcamp,- trim,- en loopgroepjes zijn er actief
- Maak sportvoorzieningen op de dijk voor bootcamp/trimmen als parcours bijvoorbeeld

Outdoorsporten/durfsporten

- Outdoorsporten moeten beter gereguleerd worden
- Maak een watersportcentrum/outdoorcentre waar surfen/zwemmen/horeca gecombineerd kunnen worden
- Zwemclub kan in outdoorcentre komen
- Zie voorbeeld outdoorcentrum in Nieuwe Haven Den Helder. Met gebruik van verschillende taluds kunnen sporten/oefeningen worden gedaan
- Maak 1 centraal punt voor sporters met bijbehorende faciliteiten
- Horeca en sport kunnen elkaar versterken
- Concentreer alle sporten richting Factor 30. Zorg ook dat je daar met de auto naartoe kan rijden en kan parkeren
- Zorg voor een plek waar auto's met aanhangers goed kunnen parkeren

- Auto's met aanhangers moeten buiten het dorp parkeren
- Doorrijden tot aan Factor 30 en daar parkeren met aanhanger

Spelen

- Jeu de boulesbaan
- Spelaanleidingen

Zitten/verblijven

- Genieten van de dijk, bankjes, picknick
- Maak brede trappen bij Storm aan Zee om op te zitten. Bij zonsondergang komen altijd veel mensen naar de dijk. Hier zijn meer zitplekken voor nodig. Dit zou mooi in de vorm van een tribune/trap kunnen
- Tribune
- Bankjes
- Maak nieuwe zitjes
- Meer bankjes (2x)
- Uitzicht beleven vanaf een bankje
- Meer zitten
- Maak meer bankjes onderaan bij de strandopgang. Daar zitten altijd veel mensen
- Zitmogelijkheden zijn goed zoals ze nu zijn
- Maak het talud speelser, bijvoorbeeld in de vorm van een tribune om op te kunnen zitten
- Maak een pad met zitmogelijkheden (op een mooie geïntegreerde manier) zie voorbeeld Hoge Hil in Domburg

Laat de dijk zoals het is

- Dijk moet ongerept blijven
- Dijk moet kaal blijven

Overige reacties

- Foto hotspot
- Kunst
- Innovaties
- Zet de city marketing beter in om de dijk/Huisduinen te promoten/nodig mensen uit om mooie foto's te maken van bv de dijk. Mensen uitnodigen tot activiteiten op de dijk
- Informatie voor toeristen nodig in de vorm van een voorziening
- Kunst van zeehond

- Zet een verrekijker op de dijk

Gekozen afbeeldingen bij deze vraag:



Kritische reacties op zeedijk:

- Zeedijk is in zeer slechte staat. Van Storm aan Zee naar Factor 30 zijn er overall gaten in de dijk
- Er zit een groot gat naast de Kustwachttorenen. Dicht dit gat, het is een gevaarlijke situatie
- Ruim de rommel rondom de Kustwachttorenen op
- Landjepik bij Storm aan Zee? Mogen zij zo'n groot terras met picknickbanken uitbaten? Of is dit tijdelijk?
- Ruim alle lelijke borden bij strandopgang op

Verdere opmerkingen in discussie

Een belangrijk en veelgenoemd punt dat genoemd werd was ten eerste de nieuwe locatie van de zwemcontainer. Mensen zijn hier niet heel erg over te spreken. Sommigen legden zich er echter wel bij neer omdat het met Storm aan Zee en met de zwemvereniging is overlegd. Een ander belangrijk en veelgenoemd punt is het faciliteren van de durfsporten, met name logistiek: waar kunnen de auto's met aanhangers goed parkeren? En ook qua veiligheid voor de sporters, ze moeten niet in elkaars vaarwater zitten. Tegelijk gaven veel mensen aan dat het slim is om een combinatie te maken voor sporters bij Factor 30. Aanwezigen gaven aan dat deze sporten ook steeds meer in trek zijn en dat mensen van ver naar Huisduinen komen hiervoor.

Nieuwe locatie zwemcontainer

- Verander het uiterlijk van de zwemcontainer
- Zwemcontainer niet in het zicht plaatsen
- Rare plek voor zwemcontainer
- Plaats de zwemcontainer aan de andere kant van het pad
- Kan de zwemcontainer aan de andere kant van Storm aan Zee op de parkeerplaats geplaatst worden?
- Gebouw zwemcontainer moet mooier
- Beoogde zwemkeet belemmert uitzicht gasten Storm aan Zee

Parkeren

- Maak parkeerplaatsen naast de speelweide Mesdagstraat

Overige reacties

- Maak de speelweide aan de Mesdagstraat kleiner/compact. Speelweide wordt wel gebruikt maar voelt wat te ruim opgezet aan, speeltoestellen staan te ver uit elkaar, voelt verlaten
- Spelen bij Tillenhof
- Er zijn geen faciliteiten bij het strand voor omkleden en douchen
- Restaureer de brug van Fort Kijkduin
- Het Fort moet weer toegankelijk worden
- De Lange Jaap moet blijven

Tafel: Openbare ruimte

Vragen:

Welke sfeer zou je willen zien

Duurzaamheid

Welke soorten beplanting

Spelen

Verharding

Gebruik

Parkeren

Parkeren:

- Meeste gemaakte opmerkingen: waarom zoveel parkeren, we willen geen toeristisch aantrekkelijk gebied zijn. Daar heeft het dorp niets aan. Het dorp heeft meer aan huizen. Bij de opmerking: is goed voor de horeca: dat zijn mensen van buiten het dorp.....
- Geeft veel verkeer door het dorp en door de straat,
- het is niet goed te vinden,
- zoveel ruimte voor 5 dagen per jaar.
- Parkeren hier geeft veel geluidsoverlast.
- 1 aanwonende wil een geluidwerende voorziening tussen het parkeren en haar tuin, ook in tijdelijke situatie (heeft dat al een aantal keren gemeld)

- Als het dan toch moet niet hier.
- Betere locatie is de Mesdagstraat. Leg dan het spelen hier neer. Callantsoog is een goed voorbeeld. Parkeren op afstand kan daar ook. In Huisduinen een goed pad over de dijk naar het strand, is een leuke route. Het wordt te makkelijk gemaakt voor auto's
- Als er in het fort lopende functies komen (als voorbeeld la Place) zijn er veel meer pp nodig. Dit kan hier niet.

Woningen:

- Meer woningen, er is veel vraag
- Ook woningen voor alleenstaanden
- Let op zon en schaduw, zoals de woningen nu zijn gesitueerd teveel schaduw, ideeën voor andere oriëntatie.
- Aanwonenden willen minder woningen omdat ze bang zijn voor overlast en veel verkeersbewegingen. Het parkeren is maar een paar keer per jaar (wat vage tegenstrijdigheden).
- Discussie over welke woningen voor wie gebouwd moeten worden, doorstroming, jongeren, alleen voor mensen uit Huisduinen, vooral niet buiten de stad.
- Walwoningen die opgaan in de duinen

Sfeer openbaar gebied:

Natuurlijk

Dorpsplein doorzetten, maar dan met betere beplanting

- Dorpsplein niet doorzetten te cultuurlijk en een aantal bomen zijn dood (ik neem aan droogte en hitte van afgelopen jaar)
- Pittoresk, dorps

Verharding:

- Geen stenen vlakke zoals bij OS&O terrein
- Bestrating dorpsplein te cultuurlijk, hoeft niet te worden doorgezet
- Hergebruik gebakken klinkers
- Open verharding voor parkeervakken
- Denk aan toegankelijkheid bewoners en bezoekers
- Vervelende trap
- Basaltblokken
- Let op klimaatadaptatie

Beplanting

- Natuurlijk
- Duinvegetatie, de goede soorten die het ook op termijn goed blijven doen.
- Veel bomen, goede soort, groot, schaduw
- Heesters voor vogels, schuilgelegenheid
- Geen bakken met bloemen om het 'groen' te maken
- Zorg voor een onderhoudsplan/contract ivm water, onkruid.
- Na aanplant kan de buurt misschien helpen , verwijzing naar bomen voor hotel, water geven zou helpen.(anderen vinden dit niet reeel)
- Gezamenlijke tuin
- Nu veel dieren, vogels, meer dan op het lijstje staan van de Quick scan.
- Parasolbomen (dakplatanen werd als voorbeeld gegeven) voor schaduw
- Balsempopulier
- Oude beplanting op duin zoveel mogelijke behouden
- Scheiding door groen tussen bestaande woningen (achterzijde en Tillenhof) en parkeerpaats

Extra toevoegingen

- Voeg ook hier een kustwerk toe
- Voorstel voor overkapping/ plek voor samenkomst bewoners (voorbeeld Spanje), (mijn interpretatie: een soort muziektent, maar dan lager) met bankjes
- Vervuiling bovenaan voorgestelde trap, veel plastic
- Verlichting: van de Windt, men weet dat dit duur is. Nu 3 soorten verlichting, zou meer eenheid moeten worden.
- Geen hekken

Spelen

- spelen Mesdagstraat verplaatsen
- geen spelen
- spelaanleidingen
- Spelen hoort er bij
- Spelaanleidingen zijn strand en dijk

Nieuwe Naam

Duinpan

Veel mensen vonden het niet nodig een andere naam te bedenken (Wethouder gaf aan dat dit de enige denkbare naam is o.i.d)

Zeeweg

racebaan

Tafel: Woningbouw



*maquette schaal 1:200 met onderlegger, archetypes in karton, tekening archetypes met woninghoeveelheid per type, moodboard
foto's van archetypes in kleur, moodboard duinwoningen*

Groep 1: Circa 10 mensen nemen deel aan het gesprek;

- Vraag naar de visserswoningen graag spiegelen naar het Tillenhof daar terug laten komen
- Levensloopbestendige woningen, waar zelfstandig gewoond wordt eventueel zorg inhuren
- Absoluut geen zorgwoningen of zorgcomplex
- Variantie en diversiteit is van belang
- Te veel parkeren
- Valwind geeft belemmering
- veel schaduw in de tuin als de woningen met achtergevelzijde tegen de helling grenzen
- Geen foto's (sessie verliep te snel)

Groep 2: Circa 10 mensen nemen deel aan het gesprek;

- Meer dan 9 woningen eerder 16 woningen of meer, (16 was meest genoemde richtgetal)
- Klein aantal (sociale)huurwoningen en de rest koopwoningen
- Mix van kleinere woningen voor senioren en levensloopbestendige woningen. (Hoeft niet volledig nultredenwoningen) waarom niet ook starterswoningen?
- Bestaande gebouw laten staan en hergebruiken - of exact die vorm/afmeting nieuw maken wordt als optie aangedragen door de overbuurvrouw die geen verandering van haar uitzicht wenst
- Vrijstaande woningen plus complex met appartementen wenselijk

- Liever de parkeerzone en de woonzone omdraaien. Hierdoor achtertuinen aan achtertuinen en woningen meer licht en minder last van parkeeroverlast bestaande bewoners. Ook beter voor de bezonning
- Diversiteit in schaal en types is erg belangrijk, het moet passen in dorp. Dorpskarakter behouden
- Groter/hoger in het begin van het gebied naar kleiner achter in het gebied richting de zeeweg/dijk



foto groep 2, discussie behoud oude pand als appartementengebouw + vrijstaand stroigoed

Groep 3: Circa 7 mensen nemen deel aan het gesprek;

- Hofje mooie typologie, deze vorm heeft bij een aantal mensen de voorkeur, lage bebouwing mogen losse blokjes met woningen zijn als ze maar de betrokkenheid hebben op elkaar (zoals bij een hofje)
- Mix van gebouwen, verscheidenheid in types geeft een dorps karakter
- 9 woningen maar iets meer mag ook
- Liefst lage bebouwing
- Laagbouw met plat dak met daarop tiny houses/kleine woningen met verschillende dakvormen, combinatie nultredenwoningen met daarboven op kleine seniorenwoningen / woningen voor starters, voor mensen die nog wel mobiel zijn.
- Groen dak landschap/opgetild maaiveld
- Minder parkeerplaatsen, de hoeveelheid is nu te groot
- Denk ook eens aan tinyhouses voor senioren
- woningen haaks op de helling ivm zonlicht en behoud doorzicht



foto groep 3, mix van geschakelde woningen haaks op de helling



Foto groep 3: nog een mix van gestapelde woningen verzameld in villa en aanvullend enkele vrijstaande woningen

Groep 4: Circa 6 mensen nemen deel aan het gesprek;

- Het aanwezige bestaande gebouw zou gebruikt kunnen worden voor kleinschalig zorgcomplex, maar zou ook weg mogen
- Het gebied moet luchtig blijven/niet gesloten
- Driehuizen is mooie typologie, maar dan liever in kam model (kam = haaks op de helling)
- Mag ook compacter gebouwd worden, typologie baron crown voor circa 4 tot 6 woningen waardoor er meer ruimte tussen de gebouwen open blijft

- Geen dure villa's maar kleine seniorenwoningen -> dorps
- Kleinschalig niet te veel woningen maar meer dan 9 woningen mag wel. 12 á 15 woningen word genoemd
- Tweedeling appartementen en laagbouw, stapelen of schakelen
- Een deel van de mensen vind meerdere grotere compacte gebouwen wel een optie om aan groter aantal woningen te komen maar openheid van het gebied te behouden
- Van hoog naar laag bouwen, gebouwen steken niet boven het duin uit maar blijven als het ware gelijk door de grote van de gebouwen aan te passen om de hoogte van het maaveld



foto groep 4: woningen in kamvorm, boven in geschakelde laagbouw en beneden in gestapelde bouw in villavorm



Groep 5: Circa 12 mensen nemen deel aan het gesprek;

- Maximaal 9 woningen -> opzet moet ruimtelijk en groen blijven, dus niet meer dan het absolute minimum
- De gebouwen moeten opgaan in de natuur
- Van hoog naar lagere bouw
- Mag modern maar moet wel mix/divers beeld geven die past bij het dorp – afwisseling is dorps, niet alles hetzelfde als in een woonwijk
- Wonen in het duin, naar de dijk toe steeds meer op gaan in de natuur, groene dak, misschien wel een groen 2^{de} maaiveld
- Overgang van stapelen naar schakelen naar strooien wordt mooi gevonden, zie foto



Foto groep 5

Duiding uitkomsten van de groepssessies

1. over het woningaantal zijn de teams sterk verdeeld. Het ene team vindt 9 zat, de andere vindt meer woningen prima (er is een maximum van 16 genoemd).
2. de meerderheid onderschrijft dat het bouwprogramma woningen voor ouderen moet zijn. Een minderheid vindt starterswoningen ook wenselijk.
3. De meerderheid wil een mix van grondgebonden woningen (strooi/schakel) en appartementen (schakel/stapel)
4. de meerderheid wil dorps: kleinschalig, afwisseling in gebouwworm, dakvorm en gebouwwomvang.
5. gezien de spontane plaatsing van de woningen in de maquette door de teams lijkt de meerderheid een voorkeur te hebben voor een zogenaamde "kamvorm".
6. De meerderheid waardeert een mix van een paar grotere villa's (waarin appartementen) met kleinere geschakelde woningen het meest.

7. de meerderheid zet een groot gebouw het vaakst aan de lage oostzijde, en de kleinste korrel het meest aan de hoge westzijde. Dus met het stijgen van het maaiveld neemt de bouwhoogte af.

Tafel: stikstof, flora & fauna, natuurinclusief/biobased bouwen, parkeeronderzoek

Voor de basisinformatie die besproken is, zie de presentatie van 12 oktober. Al deze thema's zijn per groep toegelicht. De reacties gingen echter ook over diverse andere onderwerpen.

Groep 1

- Zijn de 55 parkeerplaatsen wel nodig?
- Is er voor parkeren nog ruimte op het Rudi van de Wintplein?
- Waarom wordt Kijkduinlaan geen 1-richtingsverkeer?
- M.b.t. vragen over het grondeigendom is aangegeven dat het perceel Tillenhof 2 in bezit is van de gemeente en niet van Rijkswaterstaat. Een strook grond aan de duinen dijkzijde is nog bezit van het Hoogheemraadschap, maar wordt aangekocht door de gemeente.
- Bij het ruiterspad in de duinen komt vaak plastic omhoog zetten. Is dit ooit een vuilstort geweest?

Groep 2

- Hier is onderzoek gedaan naar flora & fauna, maar aan de andere kant van het dorp worden bij de bouw van een woonhuis vele bomen gekapt. Men vond dat beschamend.
- Op de vraag of de huidige bosjesrand blijft bestaan is aangegeven dat dit niet geheel gebeurt. De huidige bosschages hebben deels de huidige bestrating overgroeid. Dit wordt verwijderd. De eerste strook begroeiing van de duinhelling wordt verwijderd om de nieuwe duinstrook hierop aan te laten sluiten. Voor de nieuwe inrichting van Tillenhof 2 is een natuurkansenkaart gemaakt.
- Is er rekening gehouden met de nachtegaal? Betreffende bewoonster heeft er een filmpje van.
- Gemeld is dat er ook vossen in het gebied zitten.
- Waarom moeten dieren zoals kikkers verplaatst worden als ze na de bouw toch weer terugkeren? Antwoord: je moet netjes omgaan met de levens van de reeds aanwezige dieren.

- Iemand geeft aan dat er voorkeur is voor bouwen door de woningstichting op Tillenhof 2. Men wil niet dat het wordt volgebouwd zoals op het OS&O-terrein.

Groep 3

- Het zou fijn zijn als er zo snel mogelijk gebouwd wordt. Hoe sneller hoe beter.
- Graag levensbestendige woningen, graag 16 in plaats van 8 woningen.
- Wie mogen de woningen kopen? Wij willen graag doorstroming binnen het dorp. Geen nieuwe Amsterdammers.
- Mag er ook een klein deel sociale huur zijn?
- De stortcontainer met stinkend afval moet weg.
- Meerdere malen is gevraagd of er echt zoveel piekparkeerplekken nodig zijn? Ondanks de resultaten van het rapport van Sweco.
- Nieuw naam voor Tillenhof: Duinpan/Duinpark.

Groep 4

- Gevraagd is of er al bekend is wie gaat bouwen. Antwoord: dit is nog niet bekend.
- Wordt het koop of huur? Antwoord: daarover wordt gepraat aan de tafel van Duco Kapitein.
- Wordt er kavels verkocht en gaat iedereen zijn eigen gang? Antwoord: hierover ligt nog niks vast.
- Liever geen projectontwikkelaar met mooie praatjes.
- Geen vakantiepark waar in de winter niet gewoond wordt.
- Hoe zorg je ervoor dat het leefbaar blijft en niet alleen verhuur via Airbnb? Antwoord: dat kan je beperken via de uitgiftevoorwaarden.
- Er komen veel toeristen die niet bekend zijn met de geldende regels van het landschap. Landschap Noord-Holland is streng op handhaving.
- Er lopen vossen.

Groep 5

- Goed idee om hier prefab te bouwen.
- Ik heb vleermuizen in de tuin. En er zitten vleermuizen in de bunkers. Antwoord: er loopt jaarrond onderzoek naar vleermuizen.
- Er zitten vossen en hazen en konijnen.
- De salamanders zitten bij mij in de voortuin.
- Vraag over huidige eigendom van de locatie. Zie antwoord onder groep 1.
- Onder het pad bovenop het duin ligt veel afval. Met regen stroomt dat naar beneden.
- Wordt het koop of huur? Antwoord: dat is nog niet bekend.

[Reacties via ingesprek.denhelder.nl](http://ingesprek.denhelder.nl)

Thema woningbouw op Tillenhof 2

Reactie persoon A:

Het totaal plan is duidelijk gepresenteerd met voldoende voorbeelden. De nu voorgestelde uitbreiding van woningen in het rood omliggende gebied is geen verbetering en tast het idee van duingebied nog meer aan. De woningen komen te dicht op de woningen aan de Kijkduinlaan, het uitgangspunt van behouden van duin karakter verdwijnt. De combinatie met voorgestelde woningen dicht op de woningen aan de Kijkduinlaan sluiten niet goed op elkaar aan met bestaande woningen. De voorgestelde Villa's botsen met het idee van niet meer dan twee woonlagen. Hoog bouw tegen het duin verstoort het zicht naar de zee en de ruimte. De gepresenteerde 9 laagbouw woningen passen in de landschappelijke inpassing. Het past in dorpskern en het zicht naar het duingebied blijft behouden. De gepresenteerde oplossingen met nieuwe bomen en beplanting is toegevoegde waarde voor het gebied. Meer bomen is meer kwaliteit voor het dorp. De voorgestelde uitbreiding van nog parkeerplaatsen aan de Zeeweg kreeg tijdens de discussie veel kritiek. Het geeft nog meer onrust aan de Zeeweg met een onveilige verkeerssituatie op piek momenten. Beter is om beperkt de parkeerplaatsen te concentreren met goede groenvoorziening en bomen. Het open karakter, de ruimte en de unieke zeezicht verdwijnt met nog meer parkeerplaatsen aan de Zeeweg.

Reactie persoon B :

suggestie 1 heeft mijn voorkeur/afgezien van het feit hoe wij daar persoonlijk tegenover staan. bij losstaande huizen komt de natuur meer tot zijn recht. natuur is op deze plaats belangrijk. door huizenbouw wordt het altijd aangetast

Reactie persoon C:

Meer dan negen woningen en vooral niet in eensluitende in het gelid staande blokken. Variatie in stijl en wat "rommelige" plaatsing op z'n "Huisduinens". Koop-/huurmogelijkheden alleen voor lokale bewoners die door willen schuiven en aldus een woning achterlaten voor verkoop/verhuur in het dorp. Wat betreft bezonning staan de ingetekende huizen aan de verkeerde kant van het perceel. 55 parkeerplaatsen enkel voor piekdagen in de zomer is zonde van de ruimte. Fietsen stimuleren en/of openbaar vervoer regelen. Hoe meer parkeerplaatsen, des te meer aantrekkende werking voor autobezzoek van het dorp. Dat is ongewenst. Meer blik maakt het dorp er niet mooier op.

Thema inrichting openbare ruimte Tillenhof 2

Reactie persoon B:

ondanks herhaald verzoek aan de gemeente is ons niets medegedeeld over de vergadering van 12 okt. j.l. waar wij niet bij konden zijn. er wordt de indruk gewekt dat alle bewoners instemmen met dit plan. dat is zeker niet het geval.

Reactie persoon B:

Is de vuilcontainer nu loodrecht voor ons huis? groen is daar weggehaald? geen overleg met bewoners? onze ervaring is dat de container behoorlijk kan stinken. lawaaioverlast en dieselstank bij legen is behoorlijk. auto's staan vaak stationair te draaien terwijl mensen met elkaar praten. niemand let dan op de omgeving en dat voor de oprit naar de parkeerplaatsen Tillenhof 2/voor ons huis waar op de begane grond een slaapkamer en huiskamer ligt/inclusief een oprit en de in-en uitgang van ons huis naar de auto. wind staat vaak op zuid of zuidwest. oftewel de achtertuinen van het laagste gedeelte van de Kijkduinlaan krijgen daar zeker last van. dat geldt ook voor ons. bij de huidige locatie heeft niemand zware overlast /ook de nieuwe bewoners niet.

Reactie persoon B:

Ik ben nog wat vergeten. als er een trap naar boven wordt aangelegd is het veel beter de trap met tussenplateaus aan te leggen/niet rechtstreeks naar boven/passeren kan tot problemen en agressie leiden ivm te veel inspanning. zeker mensen met kinderen en veel spullen, mensen die moeilijker lopen moeten de kans krijgen even stil te staan of even op een traprede te kunnen gaan zitten, zodat ook andere mensen nog kunnen passeren. het pad wat er nu ligt aan de achterkant van de Tillenhof naar het Verheullplein geeft m.n. in de zomerperiode grote problemen om omhoog te komen/te zwaar sjouwen. ivm valwind is open zand zeer ongewenst. de beplanting die nu tegen dit gebied staat past hier en neemt ook water op bij grote buien. Zand en heide houden nauwelijks water vast. achterkant Tillenhof is na een grote regenbui volledig nat/veel zand wordt naar beneden gespoeld. natuur heeft zelf bomen en struiken aangelegd. Veel mogelijkheden voor dieren uit de natuur. waarom weghalen wat goed is? spelen en verblijven met deze inrichting zal de veiligheid zeker niet bevorderen.

Reactie persoon D:

Gezien de zonlicht inval op het terrein, de volgende opmerking: Kun je niet beter de geplande huisjes aan de andere zijde van het terrein zetten en de parkeerplaats, waar ik het nog steeds niet mee eens ben, aan de zijde van het fort, om overlast van de omwonenden aan de kijkduinlaan te verminderen en om de bewoners van de huisjes zomers niet in de schaduw van het talud en de schaduw van hun eigen huisjes te laten zitten. Daarnaast graag een onderzoek om parkeerplekken aan de buitendijkse

zijde van de strandopgang te lokaliseren, kan wellicht gecombineerd worden met de aanleg van het nieuwe fietspad bovenop de duinenrij.

Reactie persoon C:

De openbare ruimte aan laten sluiten bij het nieuwe gezicht van het dorpsplein. Peter Jonas vragen nog een walvisbeeld te maken en daar te plaatsen. Zo creëer je een thema voor het dorp (walvisvaart). Geen tweede trap tussen het Verhuellplein en het perceel, dat is volledig onnodig.

Thema mogelijke herinrichting Zeeweg/Admiraal Verhuellplein

Reactie persoon B:

dijktribune /tribune dijkopgang is zeer gewenst. niet iedereen kan in 1 keer naar boven lopen/iedereen kan op deze manier van een schitterend mooi uitzicht genieten/mensen krijgen de ruimte op een goede manier te passeren/denk b.v.aan covid./geeft ook een rustmoment of een moment iets te drinken of eten. wat betreft veiligheid op het Verhuellplein. Ik heb in al die jaren overdag nog nooit een probleem gehad/ook niet met honden of kleine kinderen. een mooi wandelpad kan zeer veel bijdragen aan ontspanning/zeker in deze tijd/graag ook met banken. camera's in een uitgaansgebied is ook hier een goede oplossing om veiligheid te waarborgen.

Reactie persoon C:

Het Verhuellplein wordt in de zomer regelmatig gebruikt door toeristen als camperplek. Dat lijkt me niet de bedoeling en het werkt erg ontsierend. Een expliciet verbod(sbord) en handhaving lijken mij zeer gewenst.

Thema mogelijke herinrichting zeedijk

Reactie persoon B:

het plaatsen van de zwemcontainer boven op de dijk op deze plaats vinden wij een zeer zware aantasting van een prachtig weergaloos mooi uitzicht . juist dat uitzicht als je naar boven loopt of rijdt is het unieke van dit gebied. dat wordt op deze manier vernietigd.

Reactie persoon C:

Het plaatsen van de zwemcontainer boven op de dijk naast vorm is een volslagen idioot idee. Het verpest de plek volledig. Het uitzicht op zee en de Razende Bol is daar uniek. "Camoufleren" van de container verandert niets aan de enorme sta in de weg. Niet doen!

Reactie persoon E:

De bewoners aan de Zeeweg leefden immer in de veronderstelling dat de herinrichting van deze weg PRIMAIR gestoeld zou zijn op VEILIGHEID! Uw voorstel om extra parkeerplaatsen te creëren op de Zeeweg is dus een onzalig idee en zal juist tot grotere ongemakken leiden. Extra parkeerplaatsen langs de dijk plus daarnaast twee-richting verkeer kan slechts bedacht zijn door mensen die hetzij niet op de hoogte zijn van het bestaande - onveilige - verkeersgedrag ter plekke, of niet voldoende geluisterd hebben naar de bewoners aldaar ... Ik heb mijn grote zorgen hieromtrent alsmede mijn alternatieve suggesties uitgebreid kenbaar gemaakt aan 'de tafel' in Fort Kijkduin op 12 oktober jl. Ik hoop dat hier destijds goede notie van is genomen en dat u dit bezwaar resp. mijn suggesties met onderbouwing dan ook zult meenemen in Uw vervolg traject. Mocht e.e.a., niet helemaal juist zijn overgekomen, dan ben ik gaarne bereid tot een toelichting. Vriendelijke groet, Henk Petter - Kijkduinlaan 2 - Zeeweg 23 - 1789AE Huisduinen.

[Technische tafel: stikstof flora & fauna/natuurinclusiviteit en biobased bouwen](#)

Hier is niet op gereageerd.