



Gemeente Den Helder
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 36
1780 AA Den Helder

Amsterdam, 11 februari 2021

Betreft: Stadhuis Rijkswerf Willemsoord

Geachte College,

Indachtig onze doelstellingen ter bescherming van cultuurmonumenten en landschap in Nederland, waardoor wij als belanghebbend dienen te worden aangemerkt, vragen wij als Heemschut-Noord-Holland bij uw college aandacht voor het volgende.

Wij doen u hierbij het verzoek om van uw voornemen het toekomstige stadhuis van Den Helder te realiseren op het terrein van het complex Willemsoord in twee bestaande gebouwen (gebouw 66 en 72), af te zien.

Onderstaand een toelichting.

Op 21 november 1998 heeft de Rijkswerf als geheel de status Rijksmonument gekregen. Een complexbescherming vanwege de zeldzaamheid (enig in Nederland en Europa) uniekheid en de belangrijke ontwikkeling in de bouwkunstarchitectuur waarbij 200 jaar maritiem industriële ontwikkeling in de scheepsbouw nog duidelijk zichtbaar is. Tevens valt dit gebied in het beschermd stadsgezicht.

De letterlijke tekst van de complexwaardering is:

het complex rijkswerf Willemsoord is van algemeen belang uit maritiem-historisch en architectuurhistorisch oogpunt vanwege de zeldzaamheid van het complex, de herkenbaar gebleven samenhang van de complexonderdelen en vanwege de architectonische vormgeving en typologische betekenis van de bebouwing. Daarnaast zijn de aanleg van het complex en de architectuur van de verschillende bouwwerken van belang als belangrijk onderdeel van het oeuvre van Jan Blanken Jansz. Tevens heeft het complex een situationele waarde door de prominente stedenbouwkundige situering in het noordoostelijke deel van Den Helder.

Bond Heemschut, Vereniging tot Bescherming van Cultuurmonumenten in Nederland.
Opgericht in 1911. Beschermvrouwe: H.K.H. Prinses Beatrix

HET BESTEMMINGSPLAN

In het op 11 februari 2013 vastgestelde bestemmingsplan Willemsoord 2012 staat onder het hoofdstuk gemeentelijk beleid vermeld dat :
 in en rondom de gebouwen 66 en 73 en in de dokken nautisch gerichte bedrijvigheid, onderhoud en restauratie van monumentale schepen enz. moeten plaats vinden . Hoofdlijn van beleid is het beschermen van nautische monumenten. Zowel in het bestemmingsplan als de onderliggende raadsbesluiten is vastgesteld dat het primaat van de ontwikkeling van de Rijkswerf nautisch is. Dit is vooral bedoeld om het cultuurhistorisch erfgoed te beschermen.

VISIEDOCUMENT

In het bestemmingsplan opgenomen visiedocument staat vermeld dat de oorspronkelijke functies herkenbaar moeten blijven door nautisch gerelateerde functies te concentreren op dit terrein, met name in en rondom de gebouwen 66 en 73.

CULTUURHISTORISCHE WAARDE

Bij het eveneens in dit bestemmingsplan opgenomen cultuurhistorische waarde stelling staat aangegeven dat aanvullende bouwprogramma's woningen kantoren enz. zich moeten concentreren in de stedelijke gebieden, stationsplein , het park en de binnenstad en niet op de Rijkswerf. Nieuwe economische functies op de Rijkswerf moeten zich onderscheiden van de binnenstad en gerelateerd zijn aan het maritieme , het water en de zee. De gebouwen 66 en 72 worden reeds jaren gebruikt voor onderhoud schepen en maritiem gerichte evenementen. Geheel volgens bovengenoemde doelstelling.

AFWIJKINGEN BESTEMMINGSPLAN

In art. 5.3. bestemmingsplan staat aangegeven dat het maximum toegestane vloeroppervlak voor kantoorbestemming per vestiging 500 m² is . Voor het gehele terrein geldt een maximum van 2000 m². Voor beide oppervlakken is geen vrijstelling mogelijk . In de staat van toegelaten bedrijfsactiviteiten bedrijventerrein staan uitsluitend bedrijven voor vervaardiging van producten enz., dus met een bedrijfshal en een bijbehorend kantoor. Een administratie- belasting- of stadskantoor komt niet op deze lijst voor.

Blijkens het bestemmingsplan , de toelichting, het gemeentelijk beleid en in de regels is het duidelijk dat het nooit de bedoeling is geweest een kantorencomplex van deze omvang toe te laten omdat dit haaks staat op bovengenoemde doelstellingen en de nautische ontwikkelingen onmogelijk maken .

Tevens is de ruimte voor het parkeren op het terrein beperkt. Voor een stadskantoor van deze omvang zijn volgens de norm 166 parkeerplaatsen vereist . Het is niet mogelijk dit op het eigen terrein te realiseren.

Met het onttrekken van deze gebouwen aan de nautische ontwikkelingen gaat hiermede een vloeroppervlak van ruim 4000 m² verloren . Dit oppervlak is hard nodig voor onderhoud en restauratie van de (museum) schepen. Met het inrichting van deze gebouwen als kantoor is het niet meer mogelijk de omliggende kades te gebruiken voor onderhoudswerkzaamheden omdat deze te veel geluid produceren.

Maar met name de geschiedenis en cultuurhistorie van de Rijkswerf gaat verloren. Gebouw 66 was van oorsprong de mastenmakerij en gebouw 72 een zeilmakerij. Dit is nu nog duidelijk zichtbaar.

Wij zijn van mening dat de realisatie van een stadhuis op deze locatie in strijd is met het bestemmingsplan zowel naar letter als geest, een groot deel van de cultuurhistorie verloren gaat en het primaat van het bestemmingsplan de nautische activiteiten in rondom deze gebouwen niet meer mogelijk zijn.

Op grond hiervan adviseren wij het stadhuis niet op deze locatie te realiseren.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,



Henk Dirx
Vice-voorzitter Commissie Noord-Holland