

Betreft: Randvoorwaardenkaart gebiedsontwikkeling Station Zuid

Aan de leden van de Gemeenteraad

In het kader van 'Van krimp naar groei' van het 'Helders perspectief' wordt de ontwikkeling van woningbouw rondom Station Zuid ter hand genomen. Binnenstedelijk bouwen rondom ov-knooppunten is passend en gewenst vanuit het provinciaal beleid. In het Plan van Aanpak Woningbouwopgave gemeente Den Helder waarover u op 28 mei 2020 bent geïnformeerd is het gebied rondom Station Zuid als woningbouwlocatie benoemd. De locatie biedt ruimte voor een deel van de gewenste woningbouwuitbreiding van Den Helder. Verder is Station Zuid aangewezen als locatie voor het realiseren van een mobipunt. Bij de ontwikkeling wordt ook aandacht besteed aan sociale veiligheid, kwaliteit van de openbare ruimte en de verbinding met De Nollen en De Schooten.

In 2018 heeft reeds een interactief proces over de ontwikkeling van het stationsgebied Zuid plaatsgevonden. Door de groeiwens vanuit het Helders Perspectief wordt momenteel met andere ogen naar de ontwikkelpotentie rondom Station Zuid gekeken. Deze wijkt op onderdelen af van de visie van 2018.

In mei 2020 heeft het college van B&W de start van deze ontwikkeling met de uitgangspuntennotitie vastgesteld. U bent hiervan met een raadsinformatiebrief op de hoogte gesteld op 28 mei 2020. De ontwikkeling van het gebied gebeurt op basis van co-creatie, dat wil zeggen dat het stedenbouwkundig plan in samenwerking met bewoners van de Schooten en andere belanghebbende partijen tot stand wordt gebracht. Dit gebeurt door een ontwerpestival, gepland 18 juni a.s. waarbij alle belanghebbenden en betrokkenen samen met een ontwerpteam gaan schetsen aan het toekomstige plan. Na een aantal dagen uitwerken van de schetsen wordt het schetsplan op 22 juni a.s. gepresenteerd aan de buurt. Voor deze andere vorm van participatie hebben we een gespecialiseerd bureau ingehuurd, IS Maatwerk, die het ontwerpestival en de voorbereiding hierop organiseert.

Ter voorbereiding hierop vinden gesprekken plaats met de diverse belanghebbenden om input te krijgen in de te hanteren randvoorwaarden en wensen. Deze zijn weergegeven in de bijgevoegde randvoorwaardenkaart op hoofdlijnen. Naast de ambtelijke randvoorwaarden en wensen zijn hierop de randvoorwaarden en wensen uit 2018 opgenomen en alles wat we de afgelopen periode hebben opgehaald uit de gesprekken met bewoners en andere belanghebbende partijen als landschap Noord-Holland, Stichting De Nollen, de gebroeders Van de Wint, de NS etc.

De randvoorwaardenkaart geeft de hoofdlijnen aan, parallel hieraan lopen de gesprekken door en ook deze aanvullende informatie wordt als input benut bij het ontwerpfestival. Deze randvoorwaardenkaart is door het college van B&W vastgesteld om als basis op hoofdlijnen te kunnen worden ingezet voor communicatie met alle betrokken partijen bij de gebiedsontwikkeling en voor het ontwerpfestival van 18 juni a.s.. Voorafgaand aan het ontwerpfestival op 18 juni a.s. wordt in de raadscommissievergadering van 9 juni a.s. deze randvoorwaardenkaart met u besproken en nader toegelicht.

Den Helder, 12 mei 2021.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en Wethouders van Den Helder,

J.A. (Jan) de Boer MSc.
burgemeester



R. M. (Robert) Reus
secretaris

