

 **BIJLAGE C**

MONITORING BEDRIJVENTERREINEN KOP VAN NOORD-HOLLAND

Eerste idee opzet en invulling monitor

De monitoring heeft als doel de uitgifte van en het aanbod van bedrijventerreinen in de Kop goed te volgen, zodat eventuele bijstelling van het bedrijventerreinenbeleid mogelijk is. Het monitoringsysteem dient enerzijds gegevens te bevatten over terreinuitgifte en anderzijds gegevens over het aanbod. Wat betreft de terreinuitgifte is het van belang dat er gegevens over historische uitgifte in het systeem worden opgenomen, bijvoorbeeld over de periode 1990 tot en met 2005. Deze gegevens kunnen worden via de IBIS-enquête, waarvoor gemeenten jaarlijks door de provincie worden benaderd. Voor gegevens over het nog beschikbare aanbod en de ontwikkeling van nieuwe terreinen of uitbreiding van al bestaande terreinen kan eveneens gebruik worden gemaakt van IBIS.

Een eerste aanzet voor de inhoud van de monitor wordt hieronder gegeven. Voor een goed beeld van de ontwikkeling op de regionale bedrijventerreinenmarkt in de Kop moeten onder meer de volgende onderdelen worden geanalyseerd:

Aspect	Wat wordt in beeld gebracht?
Uitgifte	<ul style="list-style-type: none"> • Terreinuitgifte per gemeente • Dit naar segment, herkomst bedrijf • En inclusief vergelijking met historisch uitgiftepatroon
Herstructurering en onttrekking	<ul style="list-style-type: none"> • Acties/plannen per gemeente • Onttrekking van terrein door transformatie per gemeente/subregio
Planvoorraad	<ul style="list-style-type: none"> • Omvang per gemeente/subregio, verdeeld per segment • Ook naar type kavels (omvang, bouwtype, et cetera)
Direct beschikbare/uitgeefbare harde voorraad	<ul style="list-style-type: none"> • Hoeveelheid terrein in hectaren dat direct aan een geïnteresseerd bedrijf kan worden uitgegeven.
Niet direct beschikbare/uitgeefbare voorraad	<ul style="list-style-type: none"> • Ontwikkelingsstadium: Ontwerpplan akkoord voor PPC, vastgesteld plan, goedgekeurd plan, onherroepelijk plan, plan (deels/geheel) in eigendom of bouwrijp plan • Mogelijke belemmeringen: sanering/vervuiling, natuur en flora/archeologie/water, verwerving, wet- en regelgeving • Inschatting wanneer de niet direct uitgeefbare planvoorraad voor uitgifte gereed zal zijn (inschatting per terrein, door gemeenten)
Zachte planvoorraad	<ul style="list-style-type: none"> • Omvang van de zachte planvoorraad naar gemeente en segment • Planstadium: ideefase, voorbereidingsfase, voorontwerp, ontwerp BP (nog niet in PPC behandeld)

	<ul style="list-style-type: none"> • Eventuele belemmeringen: sanering/vervuiling, natuur en flora/archeologie/water, verwerving, wet- en regelgeving • Inschatting wanneer plan voor uitgifte gereed is door gemeente
Confrontatie	<ul style="list-style-type: none"> • Uitgifte en planontwikkeling worden geconfronteerd met fasering en planning uit bedrijventerreinvisie, zowel per gemeente als voor de totale regio
Conclusies en acties	Consequenties voor planningsopgave/-verdeling en regionale strategie

Het gaat – gezien de grote samenhang tussen de verschillende typen bedrijventerreinen - expliciet om alle bedrijventerreinen: de regionale terreinen, de lokale terreinen, de bestaande terreinen en de terreinen die al opgenomen zijn in het Ontwikkelingsbeeld en de agribusinesslocatie in Wieringermeer.

Voor de definitieve opzet zal goede afstemming plaats moeten vinden met de activiteiten van de provincie op het gebied van monitoring.

Frequentie en organisatie van de monitoring

De monitor wordt elke twee jaar uitgevoerd. Vastgelegd moet worden wie de initiatiefnemer wordt voor de monitor.

Gemeenten verplichten zich gegevens aan te leveren voor de eigen gemeente. De bedrijfscontactfunctionaris (bcf) van iedere gemeente is hiervoor de meest aangewezen persoon. Alle bedrijfscontactfunctionarissen nemen zitting in een '(ambtelijke) werkgroep monitoring bedrijventerreinen Kop'.

Iedere twee jaar worden de monitorgegevens uit tabel 1 door de bcf verzameld en gerapporteerd aan de organisatie die de monitoring in de regio trekt. De gemeentelijke rapportages worden getoetst, waarbij de volgende criteria van belang zijn:

- De rapportages en methodiek zijn conform het bovenstaande (maar nog nader uit te werken!) format monitoring bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland;
- Voorstellen voor acties op gemeenteniveau zijn duidelijk aangegeven.

De organisatie die als trekker van het project optreedt, maakt vervolgens een totaalbeeld voor de regio en koppelt het totaalbeeld terug aan de (ambtelijke) werkgroep. Binnen deze (ambtelijke) werkgroep worden acties geformuleerd op basis van de resultaten uit de monitoring. Deze acties worden vervolgens op bestuurlijk niveau besproken binnen de regio en worden vastgelegd. Vervolgens wordt de monitoringsrapportage, inclusief acties, voorgelegd aan de provincie.

Op basis van het oordeel van de provincie vindt mogelijk aanpassing van de afspraken in de bedrijventerreinvisie Kop van Noord-Holland plaats.

De gemeenten in de Kop zullen in 2008 de eerste monitoring uitvoeren. Ook in 2010, 2012 en 2014 vindt monitoring plaats.

Bijstelling in en finetuning van de strategie

De monitoring kan leiden tot bijstellingen in de regionale bedrijventerreinenstrategie en de planningsopgave van de verschillende gemeenten. Bijvoorbeeld als de vraag naar bedrijventerreinen veel groter of kleiner is dan in het Ontwikkelingsbeeld geprognostiseerd. Of als in sommige gemeenten locaties alsnog blijken niet te worden gerealiseerd (bijvoorbeeld terreinen die al in het huidige Ontwikkelingsbeeld zijn opgenomen maar ook locaties in gemeenten die maar moeilijk ruimte kunnen vinden voor lokale bedrijventerreinen), compensatie in andere gemeenten kan dan plaatsvinden. Of als regionale terreinen inderdaad een rol gaan spelen om in lokale behoefte te voorzien. Maar ook als regionale terreinen beter blijken te lopen dan verwacht. Een ander voorbeeld is de mogelijke situatie dat in sommige gemeenten de uitgifte zeer hoog blijkt te zijn, waardoor men met de huidige planningopgave niet toekan. Maar ook de situatie dat in enkele gemeenten weinig lokaal bedrijventerrein wordt uitgegeven, waardoor tot 2014 minder ruimte nodig is. Of als gemeenten die grenzen aan Noord-Kennemerland te maken krijgen met 'overflow' vanuit deze regio naar de Kop.

De gemeenten verplichten zich in redelijkheid, op basis van marktfeiten, te komen tot nadere afspraken hierover, een en ander in goed overleg met de provincie. In 2008, na de eerste monitoring, zal deze herijking van de strategie plaatsvinden.